

TARJOUSPYYNTÖ MAANRAKENNUS TYÖNJOHDON PALVELUISTA

Hausjärven kunta hankkinut kunnan maanrakennusmestarin palvelut ostopalveluna alan yrittäjältä. Edellinen kilpailutus on tehty 2007 ja yrittäjän kanssa on tehty konsulttisopimus tehtävien hoidosta. Ostopalvelu ratkaisuun on aikoinaan päädytty, koska maanrakennustyönjohtajan tehtävänkova ei edellytä täysipäiväistä työskentelyä. Kunnanvaltuusto on talousarvion yhteydessä päättänyt antaa tekniselle toimialalle oikeuden järjestää maanrakennusmestarin tehtävät ostopalveluna.

Pyydämme tarjoustanne työnjohto- ja urakoiden valvontatehtävistä Hausjärven kunnan alueelle sijoittuvissa hankkeissa. Sopimus tullaan tekemään vuosiksi 2012 – 2013, lisäksi sopimus sisältää option vuosille 2014 – 2015. Option purkavana ehtona ovat mahdolliset kuntaliitosasiat tai työtarpeessa tapahtuneet muut muutokset.

Tehtäväkuvaus

1) päivittäiset tehtävät

Toiminnan organisointi ja työnjohto sekä tarvittavat hallinnolliset työt seuraavissa yksiköissä:

- konekeskus
- kaavateiden ylläpito
- maankaatopaikka
- tarvittaessa yhteistoiminta muiden työnjohtajien kanssa

Asiakaspalvelun tehtävät sisältyvät edellä mainittujen yksiköiden toimintaan liittyen.

2) rakennuttamistehtävät

Kunnallistekniikka

- valvontatehtävät uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeissa
- rakennuttamistehtävät
- vuosittaisten kunnossapitourakoiden valmistelu ja teettäminen, katuvalaistus, päällystystyöt, katujen peruskunnostus

3) työnjohtajan tulee olla tavoitettavissa pääosin palvelusaikana ja saavutettavuus viive esim. tie vaurio kohteessa on 2 tuntia. osaston muiden työjohtajien lomien sijaistaminen, yleisten alueiden hoito, kiinteistöjen hoito ja vesihuoltolaitos.

4) konsultin taito hoitaa muita tehtäviä ja konsultin mahdollisesti muut erityistaidot ja erikseen päätettävien tehtävien hoito esim. urakoiden valvonta on esim. vesi- ja viemärirakentamista tai talonrakentamista tai muuta talotekniikkaa

2. Kesto ja työaika

Tehtävä alkaa välittömästi, mutta kuitenkin viimeistään 1.6.2012.

- Päivittäisten työtehtävien määrä vaihtelee välillä 1...4 h/d.
- Projektitehtävien määrä vaihtelee välillä 0...4 h/d.
- Asiakaspalvelupalvelutehtäviä on päivittäin klo 8:00-15:00 välisenä aikana ja tarjoajan tulee huomioida tämä tarjoustaan tehdessään, suurin osa asiakas palautteista tulee puhelimitse.
- Arvioitu vuotuinen työaika on 1000 – 2000 h.

3. Toimipaikka

Konsultilla on käytössä työhuone, tietokone, tarvittavat ohjelmat ja matkapuhelin tilaajan puolesta. Näistä kuitenkin veloitetaan kuten kaikkia toimintayksiköitä syntyvien kulujen mukaan, jotka tarkistetaan vuosittain. Vuoden 2012 alussa verollinen kuukausiveloitus on 246 €/kk, ALV 23%. Veloitus sidotaan kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiin, perusindeksi 10 / 2011.

4. Tarjous

Tarjous on tehtävä tuntihintana (€/h) käyttäen verotonta hintaa (alv 0 %).

Tarjouksessa on esitettävä mahdolliset matkakulukorvaus- ja muut kulut jotka tarjouksen tekijä laskuttaa tilaajalta tuntihinnan lisäksi. Mikäli konsultti tarjoaa erityispalveluitaan, kuten urakoiden valvontaa erilliseen hintaan tulee hinta olla eriteltynä tarjouksessa, muutoin katsotaan kaikki erityisosaamisena tarjotut palvelut tarjottu samalla tuntihinnalla.

Tarjouksessa on ilmoitettava henkilötiedot, koulutus ja referenssitiedot vastaavista tehtävistä sekä muu mahdollinen kokemus. Paikallistuntemus ja alueellinen verkostoituminen otetaan huomioon valinnassa. Tarjoajan esittämä erityisosaaminen jää tilaajan arvioitavaksi.

Suljetut tarjoukset on toimitettava osoitteella:

Hausjärven kunta,
tekninen toimiala
tekninen johtaja Paavo Vuori
Keskustie 2-4
12100 Oitti

Tarjousten tulee olla perillä viimeistään **15.2.2012 klo 12:00**.

Kuoreen merkintä ”Maanrakennustyönjohto- ja valvontatyötarjous”.

Tarjouksen tekijän tulee toimittaa tilaajavastuulaissa mainitut tiedot yhteiskunnallisten velvoitteiden täyttämistä, kuten työnantajarekistereihin merkitsemisestä, verojen maksamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta sekä yrityksessä käytettävästä työehtosopimuksesta ennen sopimuksen allekirjoittamista. Tarjoajalla tulee olla vastuuvakuutus arvoltaan 1milj €.

Tarjous voidaan jättää hyväksymättä, jos se ei ole tarjouspyynnön mukainen tai siinä on olennainen virhe tai ilmoitettu palkkio on tarvittavaan työn määrään ja vaativuuteen nähden niin alhainen, ettei sillä voida suorittaa työtä sopimuksen mukaisesti.

Valintaperusteet

Valinta perustuu seuraaviin tekijöihin ja painoarvoihin:

Tekijä	Painoarvo
Hinta	60
Kokemus	25
Muu erityisosaaminen (arvioidaan kunnan tarpeiden mukaisesti kts. arviointi 4 pistettä)	10
Paikallistuntemus	5

Lisäksi tasatilanteessa erityistiedot ja -taidot ratkaisevat valinnan, huomioidaan lomien osalta vaadittava sijaistus.

Hintapisteet jaetaan seuraavasti

Halvin tarjous saa maksimipisteet 24 ja hinnaltaan kaksi kertaa kalliimpi tarjous saa pisteitä 12.

Kokemus ja siihen liittyvät toimintaedellytykset pisteytetään seuraavasti:

Kokemus 0 – 10 pistettä

10 pistettä	Vähintään 10 vuoden kokemus työnjohto-, valvonta- ja asiakaspalvelutehtävistä. Hyvät tiedot kunnallisten palvelujen järjestämisestä.
6 pistettä	5-10 vuoden kokemus työnjohto-, valvonta- ja asiakaspalvelutehtävistä.
2 pistettä	3 -5 vuoden kokemus työnjohto-, valvonta- ja asiakaspalvelutehtävistä.
0 pistettä	Alle 3 vuoden kokemus työnjohto-, valvonta- ja asiakaspalvelutehtävistä.

Erityistaidot 0 – 4 pistettä

4 pistettä	Valmiudet hoitaa myös vesi- ja viemärlaitoksen toimintaan liittyviä tehtäviä, talonrakennukseen liittyviä tehtäviä, talotekniikkaan liittyviä tehtäviä ja jotain muuta kunnan kannalta olennaista tehtäväkokonaisuutta
3 pistettä	kyky hoitaa kolmea edellä mainituista neljästä tehtävästä
2 pistettä	kyky hoitaa kahta edellä mainituista neljästä tehtävästä
1 pistettä	kyky hoitaa yhtä edellä mainituista neljästä tehtävästä
0 pistettä	erityistaitojen osalta ei mainittavaa osaamista ja näyttöä



Paikallistuntemus 0 – 2 pistettä

- 2 pistettä Hyvä paikallistuntemus
- 1 piste kohtalainen paikallistuntemus
- 0 pistettä ei paikallistuntemusta

Mikäli yritys tarjoaa palveluita useamman tekijän suorittamana, tulee tarjoukseen liittää työntekijöiden arvioitu osuus työsuorituksista ja selvitys niiden muodostumisesta. Myös esitetty tarjoushinta arvioidaan työpanosten mukaan.

Muuta Lisätietoja saa tarvittaessa allekirjoittajalta,
paa.vo.vuori@hausjarvi.fi
puh. 040 330 6810.

Hausjärvellä 18.1.2012

Paavo Vuori
tekninen johtaja