



Hausjärven kunta



KAAVOITUSKATSAUS 2011

Kaavoituskatsaus

Kaavoituskatsauksessa esitellään vireillä olevat tai lähiaikoina käynnistyvät tärkeimmät kaava-asiat. Esiteltyjen kaavatöiden lisäksi voi käynnistyä myös muita hankkeita, joista tiedotetaan erikseen tiedotusvälineissä. Vuonna 2011 tehtävät kaavoitustyöt on määritelty erikseen tehdyllä kaavoitusohjelmalla, jonka on hyväksynyt kunnanhallitus.

Kaavoituskatsauksella lisätään kaavoituksen avoimuutta ja annetaan kuntalaisille tietoa kaava-asioista, jotta he voivat vaikuttaa tulevien suunnitelmien sisältöön. Kaava-asioiden kuuleminen järjestetään kaavan nähtävillä olon yhteydessä, luonnos- ja ehdotusvaiheessa. Nähtävillä oloista kuulutetaan kunnanviraston ilmoitustaululla sekä virallisessa tiedotuslehdessä julkaistavalla lehti-ilmoituksella. Tarvittaessa järjestetään erillinen esittelytilaisuus.

KAAVOITUKSEN VAIHEET

Vaihe	VIREILLETULO	VALMISTELU	VALMISTELU / HYVÄKSYMINEN	LAINVOIMAISUUS	
Suunnittelu	Kaavoitustarve Kaavoitushakemus Tavoitteiden asettaminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinta Kaavaluonnoksen laadinta Sisäinen toimialojen välinen yhteistyö	Mielipiteiden ja lausuntojen käsittely Sisäinen toimialojen välinen yhteistyö Kaavaehdotuksen laadinta	Muistutusten ja lausuntojen käsittely Sisäinen palaveri, ympäristö ja kaavoitus Mahdollinen viranomaisneuvottelu Kaavaehdotuksen tarkentaminen	
Käsittely	Kunnanhallituksen päätös kaavoitukseen ryhtymisestä Tavoitteiden hyväksyminen Vireilletuloilmoitus	Ympäristölautakunnan päätös OAS:n ja luonnoksen nähtävillä asettamisesta **) Mahdolliset luonnoslausuntopyynnöt	Kunnanhallituksen päätös ehdotuksen nähtävillä asettamisesta **) Lausuntopyynnöt	Kunnanhallitus käsittelee asemakaavaehdotuksen tarkennukset Kunnanvaltuusto ***) hyväksyy asemakaavan	Kaava saa lainvoiman, mikäli siitä ei ole valitettu Kaava tulee voimaan kuulutuksella
Tiedottaminen	Viraston ilmoitustaulu lehti-ilmoitus *) Internetsivut	Viraston ilmoitustaulu lehti-ilmoitus Internetsivut	Viraston ilmoitustaulu lehti-ilmoitus Internetsivut	Viraston ilmoitustaulu lehti-ilmoitus Internetsivut	Viraston ilmoitustaulu lehti-ilmoitus Internetsivut
Vaikutusmahdollisuus		Mielipiteiden esittäminen OAS:ta ja luonnoksesta	Muistutusten jättäminen nähtävilläoloaikana	Valitus KV päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja edelleen KHO:een, mikäli saadaan valituslupa	Kaavan toteuttamiseen voidaan ryhtyä
Aikataulu		Nähtävilläolo 14 vrk OAS nähtävillä koko kaavanlaadinnan ajan	Nähtävilläolo 30 vrk, vähäiset 14 vrk	Valitusaika 30 vrk hyväksymispäätöksen tiedoksi saattamisesta	30 vrk hyväksymispäätöksen tiedoksi saattamisesta

*) Lehti-ilmoitus julkaistaan kunnan virallisessa tiedotuslehdessä

**) Virallinen nähtävilläoloaineisto on nähtävillä kunnanviraston kaavoitusosastolla

***) Vähäiset kaavat hyväksyy Ympäristölautakunta

Hausjärven kunnan maapoliittinen ohjelma

Vuonna 2008 laadittiin maapoliittinen ohjelma linjaamaan yhdyskuntarakentamista, maanhankintaa ja kaavoittamista. Maapoliittisen ohjelman mukaan kunta voi tietyin edellytyksin asemakaavoittaa yksityisten maita maankäyttösopimusmenettelyn pohjalta. Ko. menettelyä on sovellettu mm. Monnin alueella, jossa kunnan maanomistus pohja on vähäinen.

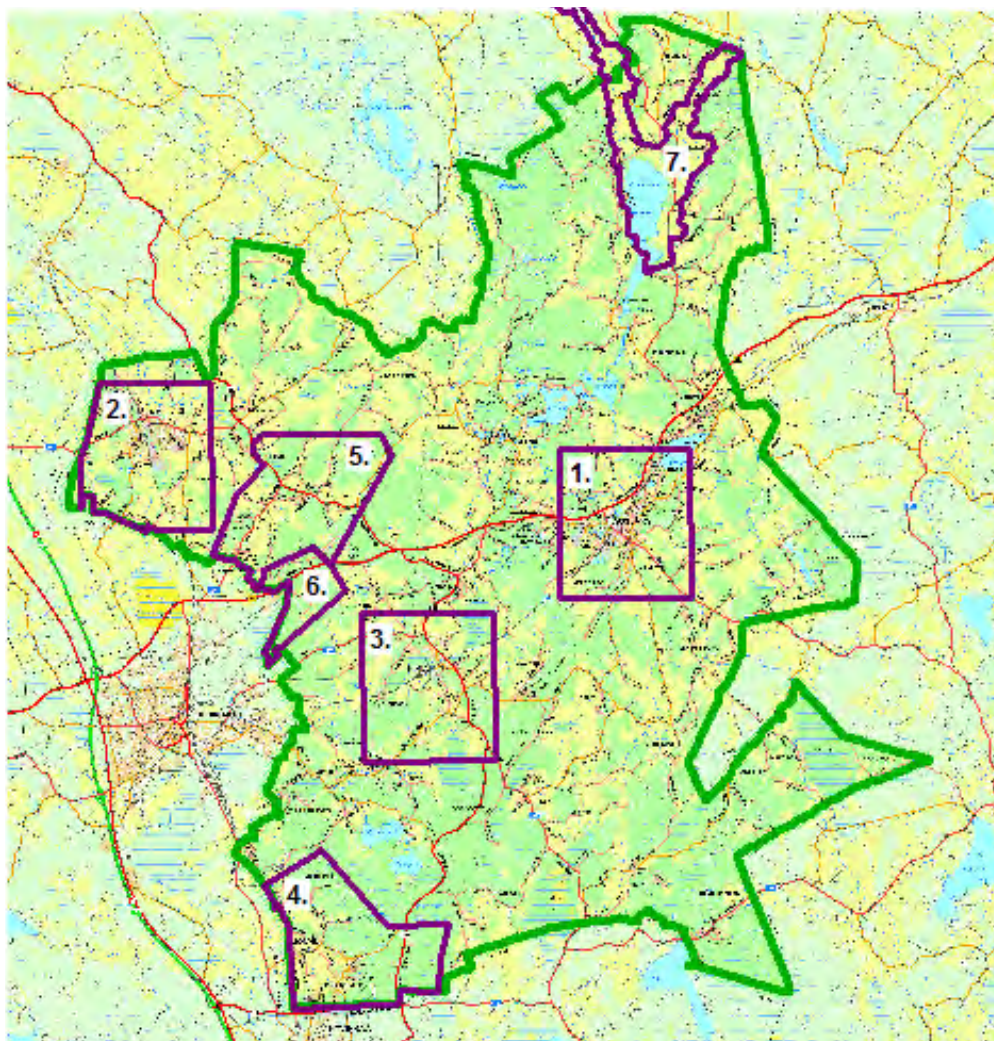
Maakuntakaava

Maakuntakaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa. Se on maankäyttöä koordinoiva ja erilaisia viranomaisten maankäyttösuunnitelmia yhteen sovittava suunnitelma. Hausjärvellä on voimassa Hämeen liiton laatima Kanta-Hämeen maakuntakaava. Maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 29.11.2004 ja vahvistettu valtioneuvostossa 28.9.2006 (KHO 28.12.2007).

Maakuntavaltuusto on 23.11.2009 päättänyt maakuntakaavan uudistamisen aloittamisesta. Kanta-Hämeen 1. vaihemaakuntakaavan luonnos on nähtävillä 31.1.-15.3.2011. Vaihemaakuntakaava keskittyy alue- ja yhdyskuntarakenteen, asumisen ja elinkeinotoimintojen sekä liikennejärjestelmän ja teknisen huollon palvelujen kehittämiseen. Nykyinen maakuntakaava jää voimaan niiltä osin kuin alueita ei muuteta tai kumota 1. vaihemaakuntakaavassa.

Yleiskaavoitus

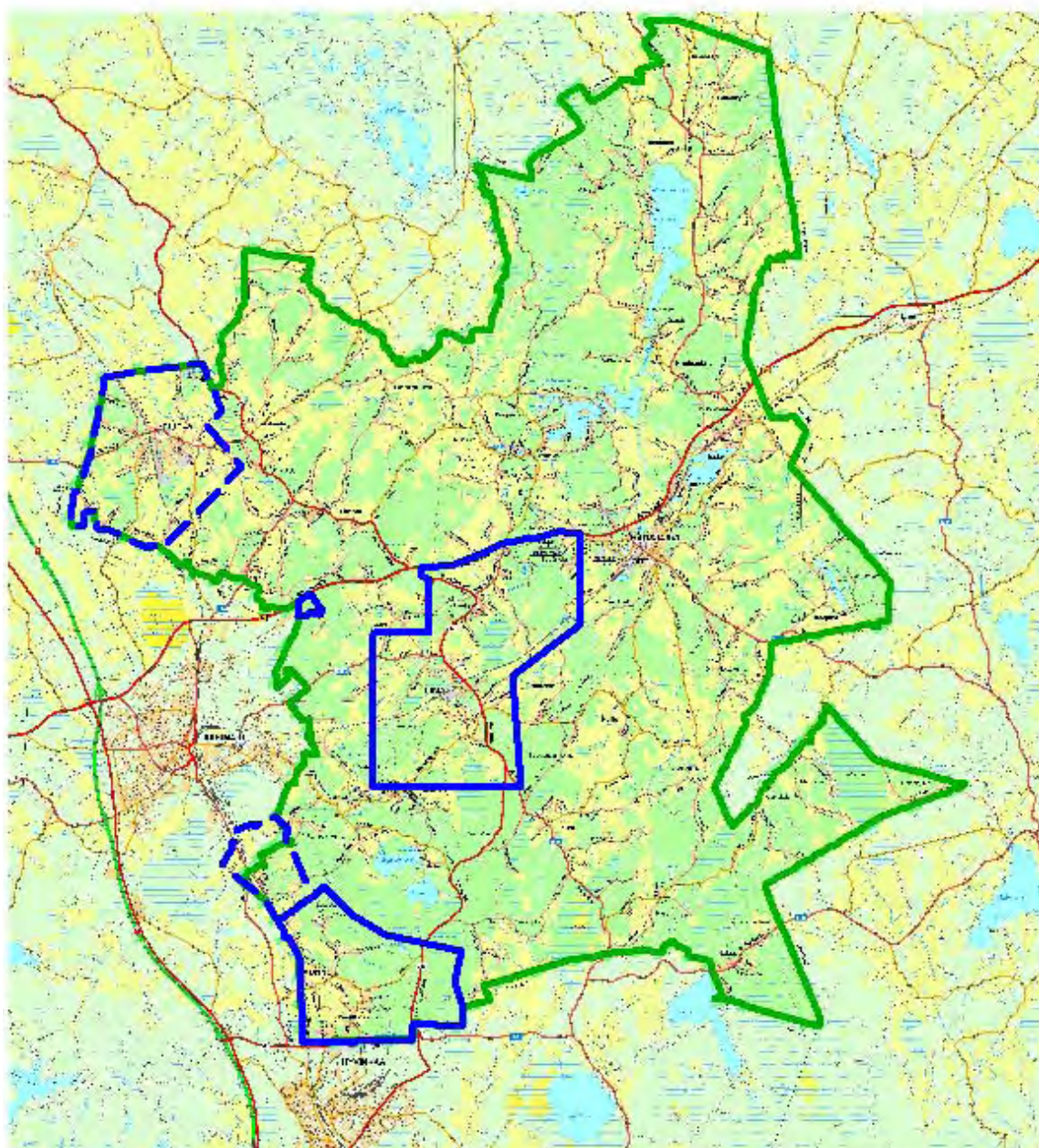
Hausjärvellä on voimassa seitsemän osayleiskaavaa. Oitissa (1), Ryttylässä (2) ja Hikiässä (3) on kunnanvaltuuston 1979 hyväksymät osayleiskaavat. Monnin osayleiskaava (4) on vuodelta 1996, mutta kaavaratkaisu on vanhentunut vilkkaan rakentamisen myötä. Karassa (5) on osayleiskaava vuodelta 1983 ja Kuulojassa (6) teollisuusalueen osayleiskaava vuodelta 2002. Mommilanjärven tuntumassa on voimassa Lammin etelä- ja keskiosan rantayleiskaava (7).



Hausjärven voimassa olevat yleiskaavat.

Hausjärven kunnassa on viisi vireillä olevaa osayleiskaavahanketta. Osayleiskaavojen laadinnasta ja muuttamisesta on päätetty Ryttylään, Monniin, Pohjois-Monniin, Hikiä-Kirkonkylään ja Kuulojaan. Pohjois-Monniin osayleiskaavaa laaditaan yhteistyössä Riihimäen kaupungin kanssa ja osayleiskaavoitusta tehdään samanaikaisesti Etelä-Vahteriston kaavoitustyön kanssa. Kaavoitustyön jatkamisesta päätetään uudelleen, kun Silmäkenevan inventointityö on käynnissä.

Laadinnassa ovat tällä hetkellä Monnin, Hikiä-kirkonkylän ja Kuulojan osayleiskaavat. Hikiän ja Kirkonkylän osayleiskaavoitus koskee osia kylistä Hausjärvi, Hikiä, Karhi, Kuru, Selänoja sekä Syvänoja. Monnin osayleiskaavoitusalueella on osia Vantaan ja Erkylän kylistä. Kuulojassa kaavoitus koskee osia Lavinnon ja Karhin kylistä. Kuulojan osayleiskaavan muutoksen laadinnan tarve tarkentuu jatkossa.



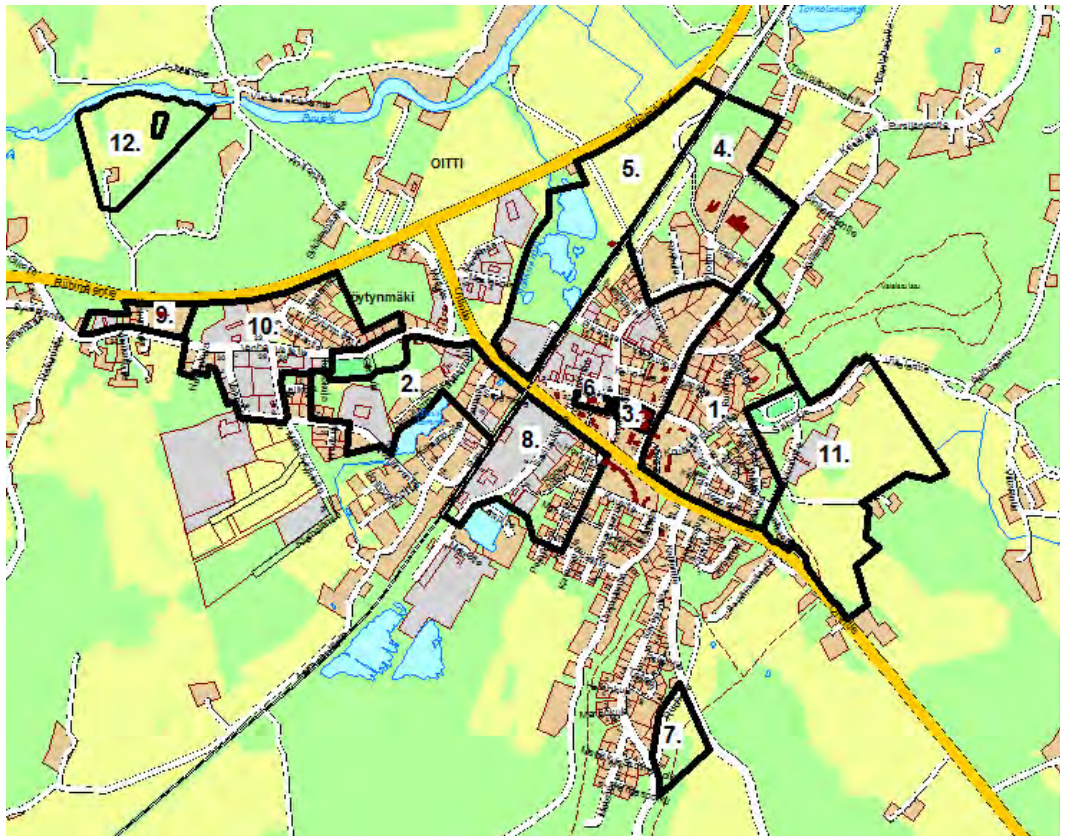
Hausjärven vireillä (katkoviiva) ja laadinnassa olevat osayleiskaavat.

Asemakaavoitus

Hausjärven asemakaavoituskohteet sijoittuvat Oitin, Ryttylän, Hikiän sekä Monnin taajamiin sekä kantatien 54 varrelle, Kuulojan alueelle. Vuonna 2011 vireillä olevia asemakaavahankkeita ovat:

Oitti

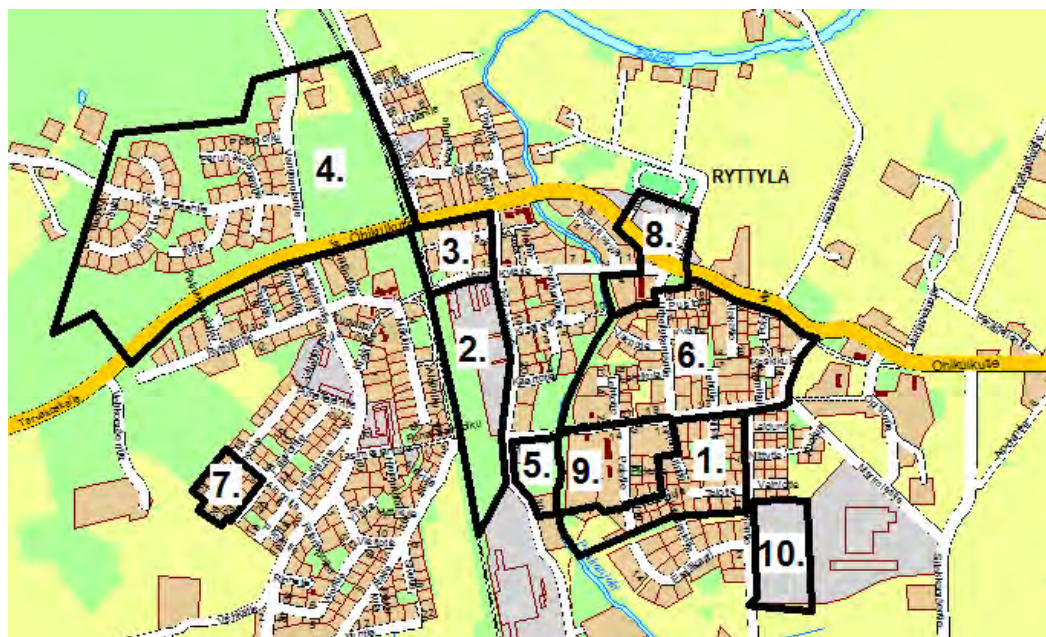
1. Keskustien itäpuoleisen alueen asemakaavamuutoksen ja asemakaavan laadinta kortteleihin 108,109 ja 120 sekä niiden ympäristöön. Kaavoitusalue on laajennettu kortteleihin 123, 124,125, 150-156 sekä niiden ympäristön lähivirkistys-, puisto- ja katualueille.
2. Huvilammen pohjoispuoleisen kortteleiden 305, 318, 324 ja 325, Asematien korttelin 301 teollisuus- ja asuinalueen sekä Huvijärventien kortteleiden 326 ja 346 pientalotonttien asemakaavamuutos.
3. Korttelin 102 ja 103 asemakaavan muutos päivittäistavarakauppaa varten.
4. Torholan alikulkutiejärjestely ja kortteleiden 116, 117A, 117B asemakaavamuutos ja asemakaava-alueen laajennus.
5. Kt 54 varren teollisuusasemakaava- ja asemakaavamuutos, kortteli 401.
6. Oitin päiväkodin asemakaavan muutos kortteliin 112
7. Asemakaavan laadinta, missä Savelantielle suunnitellaan jatke Kalliontielle sekä uutta erillispientaloaluetta korttelin 268 ympäristöön.
8. Teollisuusalueen asemakaavan muutos Savilaukuntien ympäristössä ja pientaloalueen asemakaavan muutos Katajatien länsipuolella; korttelit 200, 201A, 201B, 212A, 211, 212B, 213A, 213B, 214, 223 ja 228.
9. Kortteleiden 338 ja 339 asemakaavan muutos.
10. Asemakaava muutos Vanhan valtatie varressa k.321, 330 -337, 340-342 ja 353 koskien asuin- ja teollisuusaluetta.
11. Asuinalueen asemakaavoitus Manassenpellon ympäristöön.
12. Niittylän ranta-asemakaavoitus



Oitin taajamassa vireillä olevat asemakaavahankkeet.

Ryhtylä

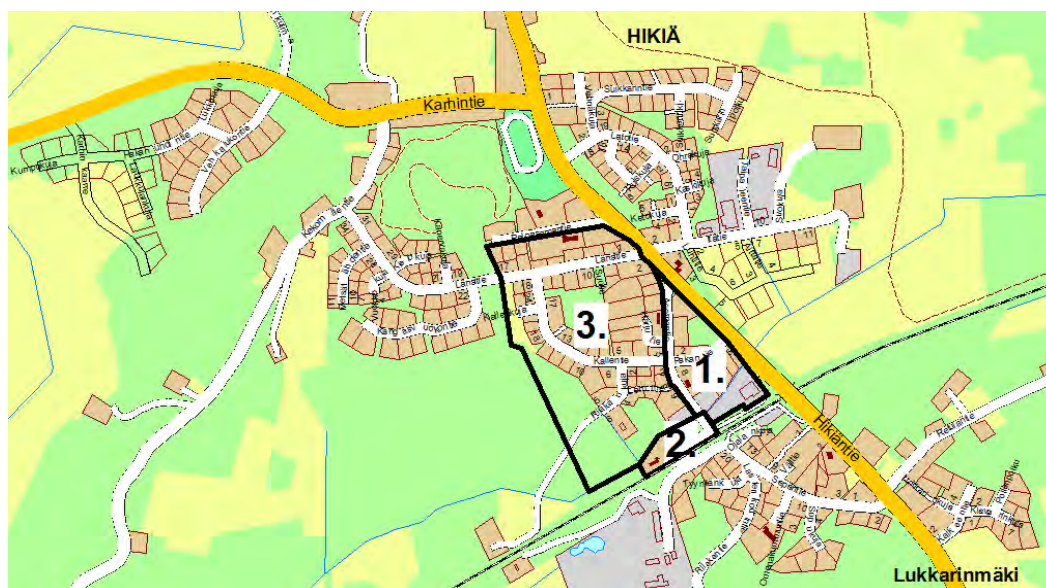
1. Koulun ympäristön asemakaavamuutos kortteleihin 35 – 38, 284, 287.
2. Radanvarren teollisuusalue, kortteli 9, Tiilitehtaantien länsipuoli
3. Kulmatie, kortt. 210 ja 214, muutos rivitalo- ja pientalorakentamista varten.
4. Kirkkomäen asuinalueen asemakaavan muutos ja Vangonojantien sekä rautatien välisen yritysalueen kaavoittaminen koskien kortteleita 300 -316.
5. Kortteli 39, Tiilitehtaantien alueen rakentaminen ja lammen virkistysalue.
6. Keskustan asemakaavan muutos koskien kortteleita 27 -29, 32, 241-252.
7. Pientaloalueen asemakaavan muutos kortteleihin 55 ja 56.
8. Ohikulkutien, Urheilukentäntien ja Uimalankujan liittymäjärjestelyjen ja lähikortteleiden kaavamuutos koskien kortteleita 232 ja 240.
9. Ryhtylän koulun asemakaavan muutos
10. Teollisuuskorttelin asemakaavan muuttaminen asuinkorttelialueeksi ns. Eteläkaaren laajennus, korttelit 294 ja 295 (KValt 22.3.2011 § 19)



Ryhtylän taajamassa vireillä olevat asemakaavahankkeet.

Hikiä

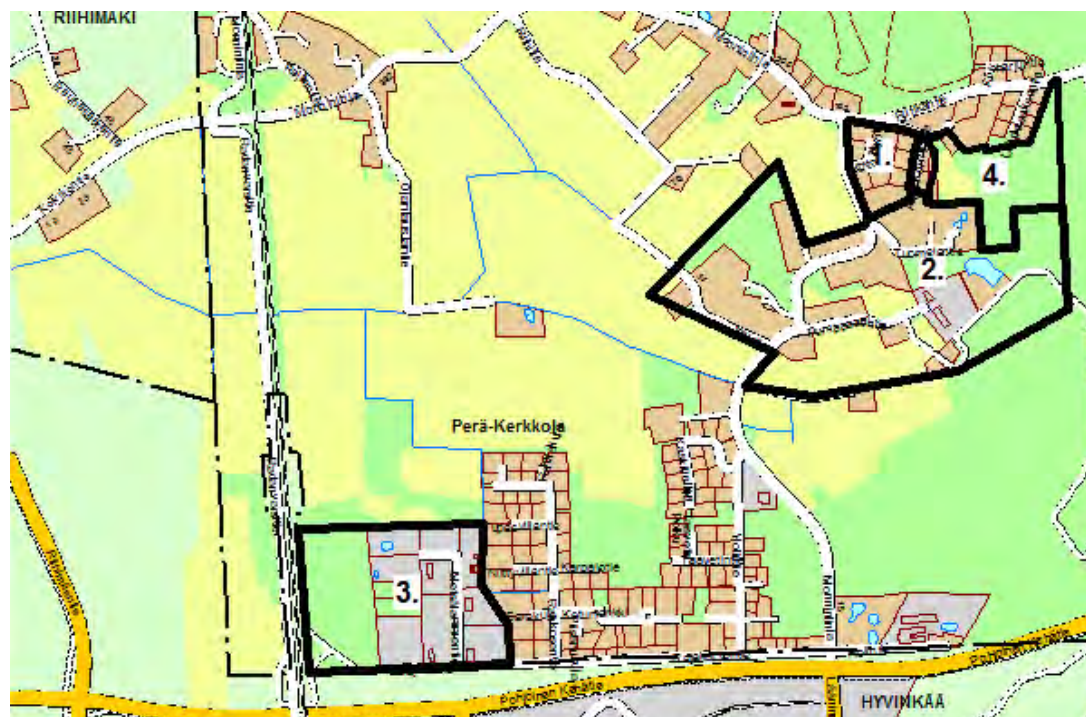
1. Kaavamuutoksen laadinta Asemantien varren asuin- ja teollisuusalueelle kortteleihin 16, 19 ja 20.
2. Hikiän aseman asemakaavamuutos.
3. Asemantien länsipuolen asemakaavamuutos



Hikiän taajamassa vireillä olevat asemakaavahankkeet.

Monni

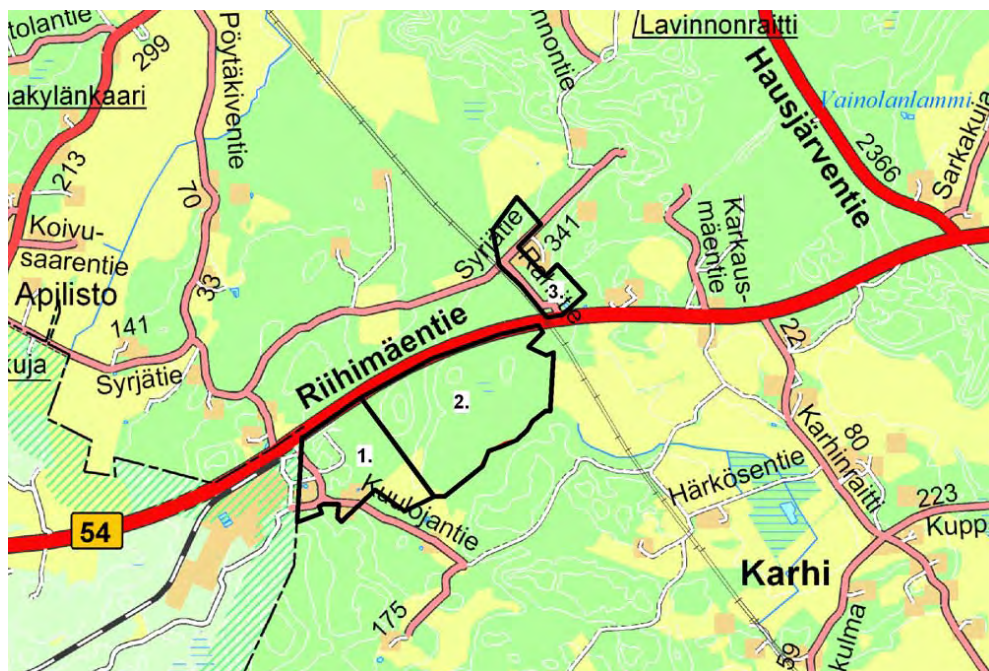
1. Rutikantien eteläpuolen, pääosin rakentuneen alueen asemakaavoitus.
2. Rutikan eteläpuoleisen alueen pientalovaltainen laajennus (laaditaan osissa).
3. Rajakorventien rautatiehen rajoittuvan yritysalueen kaavoitus.
4. Aurinkolaakso, korttelit 421-427



Monnin taajamassa vireillä olevat asemakaavahankkeet.

Kantatien 54 varren yritysalueet

1. Kuulojan läntisen teollisuusalueen asemakaavan muutos ja laajennus.
2. Kuulojan itäisen teollisuusalueen asemakaavoitus.
3. Kantatie 54 pohjoispuoleisen osa-alueen asemakaavoitus.



Kuulojassa vireillä olevat asemakaavahankkeet.

Vuonna 2010 hyväksytyt asemakaavat

- Hikiä, Taipaleentien teollisuusalue, kortteli 2 (KValt 23.3.2010 §20 LV 29.4.2010)
- Monni, Rajakorventien ja Ketunlenkin asuinalueen ja Monnin liittymän kaavoitus, korttelit 404-405 (KValt 25.5.2010 § 45, LV 1.7.2010)
- Oitti, Torholan ranta-asemakaavan ja kaavamuutoksen laadinta Puujoen varteen, korttelit 1-21 (KValt 22.6.2010 § 55, LV 29.7.2010)
- Hikiä, Kukkomäki, kortteli (KValt 16.11.2010 § 89, LV 3.1.2011)



Yhteystiedot

Maankäyttö- ja kaavoitushankkeet:

- kaavoitusinsinööri Ilkka Korhonen puh. 019 758 6560, 040 330 6560
- kaavasuunnittelija Paula Sidoroff puh. 019 758 6562, 040 330 6562

Kartta-asiat

- kartoittaja Martti Myllymaa puh. 019 758 6865
- piirtäjä Tuija Lohkovuori puh. 019 758 6861

Hausjärven kunta, Keskustie 2-4, 12100 Oitti,

Vaihde puh. 019 758 6500, sähköposti: etunimi.sukunimi@hausjarvi.fi