

HAUSJÄRVI

MONNI, PIHON ALUE
ASEMAKAAVA 1:2000

LUONNOS 17.5.2010

Asemakaava koskee Hausjärven kunnan Erkyän kylän tiloja
1:830, 1:831, 1:832, 1:850, 1:851, 1:852, 1:853, 1:947, 1: 948,
1:949 ja 1:951.

Asemakaavalla muodostuu Hausjärven kunnan Erkyän kylän osa
korttelista 410 sekä siihen liittyvät katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO-3** Erillispienalojen korttelialue. Tontilla sallitaan erillispienalon tai kytketyn pienalon rakentaminen.
- AO-4** Erillispienalojen korttelialue. Tontilla sallitaan erillispienalon tai kytketyn pienalon rakentaminen. Rakennetusta kerrosalasta enintään 35 % saa käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia toimisto-, liike- ja työtiloja varten.
- PLA** Lähipalvelu- ja asuinrakennusten korttelialue. Alueella sallitaan päiväkotitoiminta sekä pientaloasuminen.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

HAUS

Kunnan nimi.

410 Korttelin numero.

4 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KOTIINTYNTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I u2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

□ Rakennusala.

▨ Istutettava alueen osa.

— Katu.

□ p Ohjeellinen pysäköimispaikka.

—nä Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

— Johtoa varten varattu alueen osa.

— Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

— Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kaava-alue sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Alueella ei saa suorittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita. Öljysäiliö tulee sijoittaa sisätiloihin tai maanpinnalle suojavaippaan. Siirtoputkistojen kunto tulee olla tarkistettavissa säännöllisesti.

Pintavedet tulee johtaa siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Uudisrakentamisessa rakenteiden tulee olla sellaiset, ettei asuinhuoneisiin liikenteestä ja lentoliikenteestä aiheutuva melu ylitä yöllä 30 dB:n eikä päivällä 35 dB:n raja-arvoa.

Hausjärvellä

17. toukokuuta 2010

Ilkka Korhonen
Kaavoitusinsinööri, DI

HAUSJÄRVEN KUNTA MAANKÄYTTÖ	MONNI PIHON ALUE
	KORTTELIT 410
LAINVOIMAINEN ...	PÄIVÄYS 17.5.2010
KV HYVÄKSYMISEN ...	MITTAKAAVA 1:2000
KH KÄSITTELY ...	SÄILYTYSNUMERO
EHDOTUS NAHTÄVILLÄ ...	
KH KÄSITTELY ...	
LUONNOS NAHTÄVILLÄ XX-XX	
YMPIA 1.6.2010 §XX	
KH KÄSITTELY 3.10.06 §358, 20.11.07 §418	
EHDOTUS NAHTÄVILLÄ 14.3.-14.4.03	
KH KÄSITTELY 4.3.03 §107	
YMPIA 8.4.02 §18, 26.3.03 §53	
LUONNOS NAHTÄVILLÄ 11.4.-25.4.2007	
KAAVOTUSPÄÄTÖS 6.11.2000 §383	