

HAUSJÄRVI, OITTI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Hausjärven kunnan Oitin kunnanosan osia kortteleista 107 ja 110 sekä siihen liittyvää erityisaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Hausjärven kunnan Oitin kunnanosan korttelinosan 107 tontit 5, 6 ja 8 ja korttelinosan 110 tontit 5-9 sekä siihen liittyvää erityisaluetta ja lähivirkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP

Asuinpientalojen korttelialue.
- AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- P

Palvelurakennusten korttelialue.
- VL

Lähivirkistysalue.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

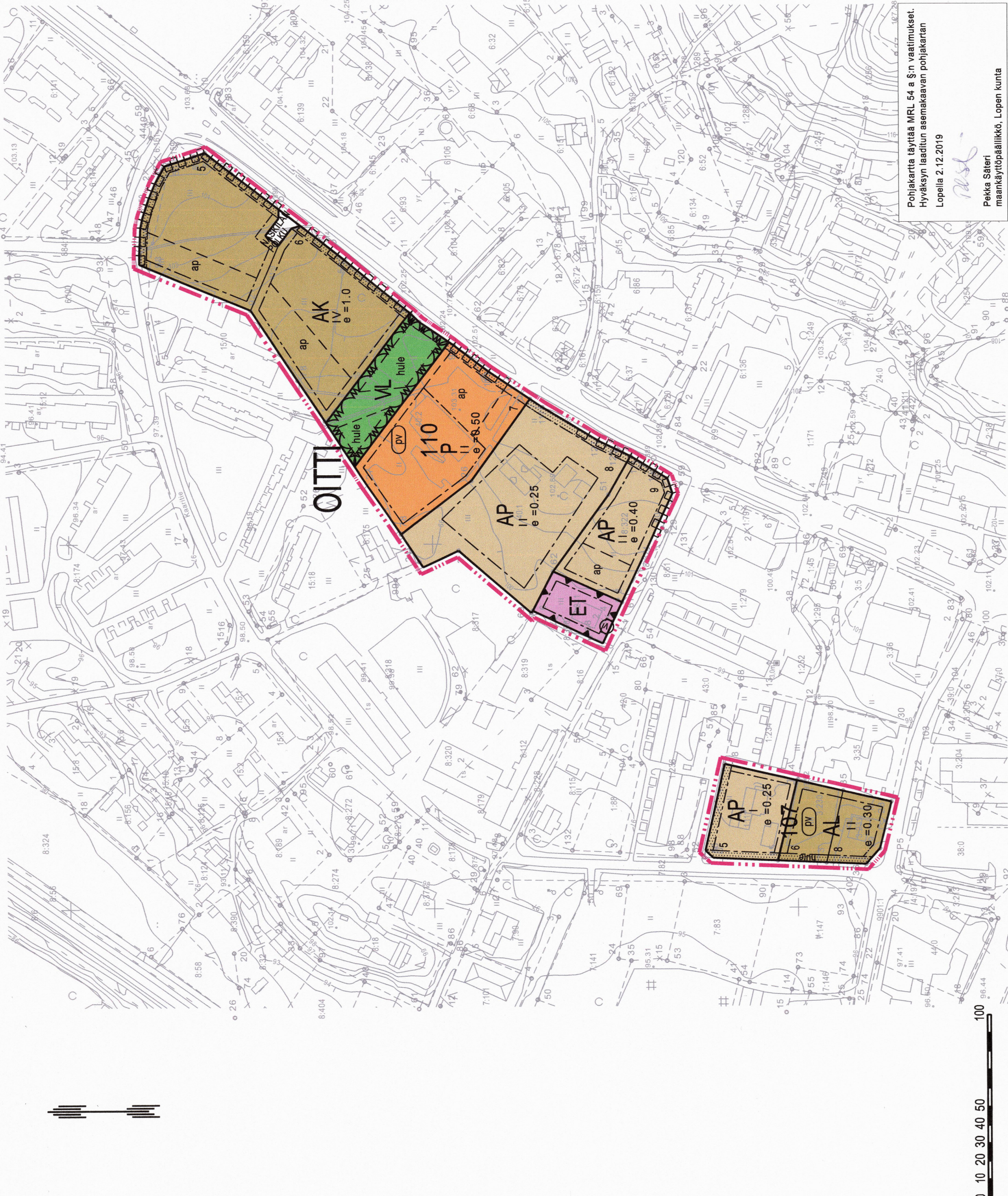
Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuvaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin pinta-alaan.



Pohjakartta täyttää MRL 54 a §:n vaatimukset.
Hyväksyn laaditun asemakaavan pohjakartan
Lopella 2.12.2019
Pekka Säteri
maankäytönpäällikkö, Lopen kunta

Rakennusala.

Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Pohjavesialue. Alueella tulee välttää pohjaveden laatuun tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Rakentaminen ei saa vaikuttaa pohjaveden korkeuteen eikä laatuun.

Ohjeellinen hulevesipainanne.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten massoitellun, kattojuotojen, värttyksen ja ulkoiluvien osalta tulee pyrkiä korkeatasoiseen, tasapainoiseen, selkeään ja ympäristöään täydentävään ja eheyttävään rakennustapaan. Alueen rakennuskannan rakennushistorialliset piirteet tulee huomioida alueen suunnittelussa.

Sokkelimateriaali ei saa julkisivussa nousta ikkuna-aukokuksen alareunaa korkeammalle.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueeksi, on istutettava ja pidettävä huoltellussa kunnossa.

Autopalkkoja on varattava seuraavasti:

- uudisrakennuksille AL- ja AK-tontteilla 1,5 ap/as
- uudisrakennuksille AP-tontteilla 1 ap/as
- P-tontille 1 ap/85m²

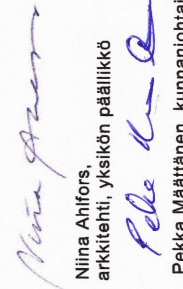
Katto- ja pintavesien sekä lumen käsittelyn periaatteet sekä pelastustiet on esitettävä rakennuslupaviranomaiselle rakennusluvan yhteydessä.

Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeiluun. Alueelle tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja ohjaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17§) ja vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus (VL3:2§).

Puuntaat hulevedet, kuten kattovedet, tulee ensisijaisesti imeyttää maahan. Piha-alueiden ja -katujen hulevedet voidaan myös imeyttää, mutta maahan imeytyksessä tulee huomioida hulevesien laatu.

Pysäköintialueiden hulevedet tulee puhdistaa, ennen purkua hulevesiverkostoon.

Rakennuslupaa haettaessa on selvitettävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa.

 HAUSJÄRVEN KUNTA ASEMAKAAVAN MUUTOS, OITTI Korttelien 107 ja 110 osaa koskeva asemakaavamuutos	Päiväys 11.2.2020	Vireille 9.5.2017 § 147
	Mittakaava 1:2000	OAS nähtäville 3.10.2019 (kunnanpöytäkirja 23.5.2019)
	Kaavaehdotus 1. nähtävillä 20.11.-23.12.2019	Kaavaehdotus 2. nähtävillä 3.6.-7.8.2020
		kh 3.11.2020 § 220
Lahdessa 23.10.2019, tark. 11.2.2020	Piirittäjä ES, AH-M	valit 10.11.2020 § 48
	Suunnittelija EK	Lainvoimainen 3.2.2021
	 Nina Ahlfors, kaavaliikenne Haukka, kunta kaavaliikenne Hausjärvi 11.2.2019 Pekka Mäntänen, kunnanjohtaja	
 Ramboll Kaavoitus ja ekologia Niemenkatu 73 15140 Lahti puh. 020755611	Työno 1510050470	