



Pohjakartta täyttää MRL 54 a §:n vaatimukset.
Hausjärvellä 28.8.2019
Pekka Määttänen
Kunnanjohtaja

HAUSJÄRVI, MONNI/ERKYLÄ

ASEMAKAAVA 1:2000
Asemakaava koskee kiinteistöjä 86-401-1-554, 86-401-1-581, 86-401-1-610, 86-401-1-611, 86-401-1-612, 86-401-1-613, 86-401-1-614, 86-401-1-615, 86-401-1-706, 86-401-1-766, 86-401-1-767, 86-401-1-989, 86-401-1-954 ja 86-401-2-9901-1.

Asemakaavalla muodostuvat Hausjärven kunnan Erkylän kylän osa korttelista 406 tontit 23-26, kortteli 500 tontit 1-5, sekä kortteli 501 tontit 1-5, sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO-1** Erillispientalojen korttelialue, jolla voi sijaita ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta työtilaa.
- TY-1** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueen suunnittelussa tulee huomioida toiminnan vaikutukset viereisiin asuinalueisiin. Tontilla saa sijoittaa enintään yhden yksiasuntoisen erillispientalon.
- TY-2** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueen suunnittelussa tulee huomioida toiminnan vaikutukset viereisiin asuinalueisiin.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 401** Kylän numero.
- ERK** Kylän nimi.
- 501** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- METSÄLAMMENTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen jätevedenpumppaamon rakennusala.
- Ohjeellinen puistomuuntamo.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Melunsuojaustarve. Rakennukset tulee toteuttaa siten, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso ei päivällä ylitä arvoa LAeq 35 dB(A) eikä yöllä arvoa LAeq 30 dB(A). Alue tulee toteuttaa siten, että liikenteestä aiheutuva melutaso ei oleskeluun tarkoitetulla pihalla ylitä muu melu huomioon ottaen päivisin (klo 07-22) LAeq 55 dB(A) eikä öisin (klo 22-07) arvoa LAeq 45 dB(A).

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota uudisrakennusten sopeuttamiseen osaksi alueen taajamakuvaa.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueeksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa. Mikäli ajo autotalliin tai -katokseen on suoraan kadulta, tulee autotallin tai katoksen oviseinän etäisyys olla vähintään 6 metriä katualueen rajasta.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
- AO-1 -tonteilla 2 ap/as
- TY-1- ja TY-2-tonteilla tulee järjestää riittävä määrä autopaikkoja toiminnan edellyttämää tarvetta varten.

Tontilla syntyvät hulevedet tulee viivytellä tontilla tai muualla alueella viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan rakennusluvan yhteydessä esitettävän erillisuunnitelman mukaan.

Liite nro 133
5.11.2019
Khall § 223

LUONNOS

<p>HAUSJÄRVEN KUNTA</p> <p>MONNIN ETELÄOSAN YRITYSALUEEN JA PÄÄKADUN ASEMAKAAVA</p>	Päiväys 3.10.2019	Vireille khall 1162019 § 136
	Mittakaava 1:2000	OAS nähtäville 3.10.2019
	Nähtävillä xx.xx.-xx.xx.2019 ja xx.xx.-xx.xx.2019	kh
	Piirtäjä ES	valt
Lahdessa xx.xx.2019	Suunnittelija EK	Lainvoimainen
Eveliina Konttä, kaavoitusarkkitehti	Niina Alfors, arkkitehti, yksikön päällikkö	
Hausjärven kunta Kaavoitus ja maankäyttö Häusjärvellä xx.xx.2019	Pekka Määttänen, Hausjärven kunnanjohtaja, VTM	
<p>Ramboll Kaavoitus ja ekologia Niemenkatu 73 15140 Lahti puh. 020755611</p>		<p>Työnro 1510049861</p>