



HAUSJÄRVI

Kara

Osayleiskaava 1:10 000

- AP** Pientalovaltainen asuntoalue.
Pientalorakentamiseen suositeltava asuntoalue. Rakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia erillispientaloja tai pienekköjä rivitaloja tai kytkettyjä omakotitaloja. Tilavuudeltaan yli 500 m³:n suuriset rakennukset on jäsennettävä sopivasti osiin. Rakennukset ja asuinympäristö on suunniteltava siten, että rakentaminen sopeutuu olemaan olevaan rakennuskantaan ja luonnonympäristöön. Pellon ja metsän raja tulee pyrkiä säilyttämään ehjänä. Rakennuspaikan koko tulee olla 2 000 - 5 000 m² riippuen maaperän laadusta ja teknisen huollon järjestelystä.
- AE** Asuinrakennusten alue, jossa on erityisiä ympäristöarvoja.
- AM** Maatilan talouskeskusten alue.
Alueelle saadaan rakentaa maa- ja metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia ja laitteita sekä olemassa olevaa rakennuskantaa ja ympäristöön sopeutuvia asuinrakennuksia. Asuinrakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia yhden/kahden osuon käsittäviä. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m².
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- EO** Maankamaran aineiden ottoalue.
- EM** Turkistarhauksen alue.
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Aluetta voidaan käyttää myös haja-asutusluonteiseen rakentamiseen sekä ulkoilu- ja virkistystarkoituksiin ns. moninaiskäyttöperiaatteen nojalla pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti voikeuttamatta. Rakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia yhden/kahden osuon käsittäviä pientaloja. Rakentaminen on toteutettava siten, että rakennus sopeutuu olemaan olevaan rakennuskantaan ja luonnonympäristöön. Pellon ja metsän reuna tulee pyrkiä säilyttämään ehjänä. Rakentamisen enimmäistiheys on 1 rakennus hehtaarille.
- MT** Maa- ja metsätalousalue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saadaan rakentaa vain maa- ja metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia ja laitteita.
- MU** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja.
- T** Teollisuus ja varastoalue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa teollisuus- ja varastorakennuksen. Toiminnalle tarpeellisten toimisto-, myymälä- ja asuintilojen rakentaminen alueelle on sallittua. Alue on suunniteltava ja toteutettava siten, että rakentaminen sopeutuu olemaan olevaan rakennuskantaan ja luonnonympäristöön. Toiminnasta aiheutuvien ympäristöhaittojen torjumiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- PY** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

- Kyläsuunnitelma-alueen raja.
- █** Valtatie.
- █** Seudullinen tie
- █** Yhdistie.
- Alueen raja.