

Ohje maalämmön rakentamiseen (päivitetty 24.4.2013)

MRA 62 §:n toimenpidelupa on haettava mm. maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetun lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen rakennuksen lämmitysjärjestelmää vaihdettaessa tai uusittaessa taikka käytettäväksi lisälämmönlähteenä (*maalämpö*).

Uudisrakentamisessa ja muussa rakennuslupaa vaativassa hankkeessa maalämmön rakentaminen ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Maalämmön rakentamisessa huomioitavia asioita, sekä rakennusvalvontaan toimitettavat asiakirjat:

- Toimenpidelupahakemus
- Omistusoikeus
- Asemapiirustus 2 kpl, johon merkitään maalämmön porauspaikka/putkiston sijainti.
- Selvitys lämmönsiirtoaineiden ja lisäaineiden koostumuksesta sekä määrästä. Käytettävä biohajoavaa ja ympäristöystävällisiä aineita
- Lämpöputkiston paineluokka ja materiaali
- Etäisyys rakennuksesta 5 m (vaakakeruuputkisto)
- Etäisyys naapurin rajasta ja kunnallistekniikan johdoista vähintään 5 m
- Etäisyys naapurin talousvesikaivoon 20 m
- Keräysputkiston koeponnistuspöytäkirja
- Naapurien kuulemislomakkeet. Tarvittaessa kunta voi kuulla naapurit, jolloin toimitusaika on pitempi ja palvelu on maksullinen. Mikäli vähimmäisetäisyyksistä naapurin rajaan / kaivoon poiketaan, tulee naapurilta olla erillinen suostumus.

Lisäksi porattaessa:

- Porauksen suunta ja syvyys
- Etäisyys omasta rakennuksesta 3 m
- Etäisyys 10 m rajasta tai 20 m naapurin lämpökaivosta, porareiän ollessa suora
- Etäisyys talousvesiporakaivoon 40 m.
- Selvitys suojaputken materiaalista ja tiivistystapa kallioon
- Lämpökaivon leikkauskuva
- Porareiän putkiston koeponnistus ja tiiveys varmistettava ennen kuin putket lasketaan kaivoon.
- Koeponnistus tulee uusua, kun putket on asennettu porareikään

Suurin osa tiedoista tulee porareiän tekijältä
KVV- vastaavan tarve määritetään luvan yhteydessä