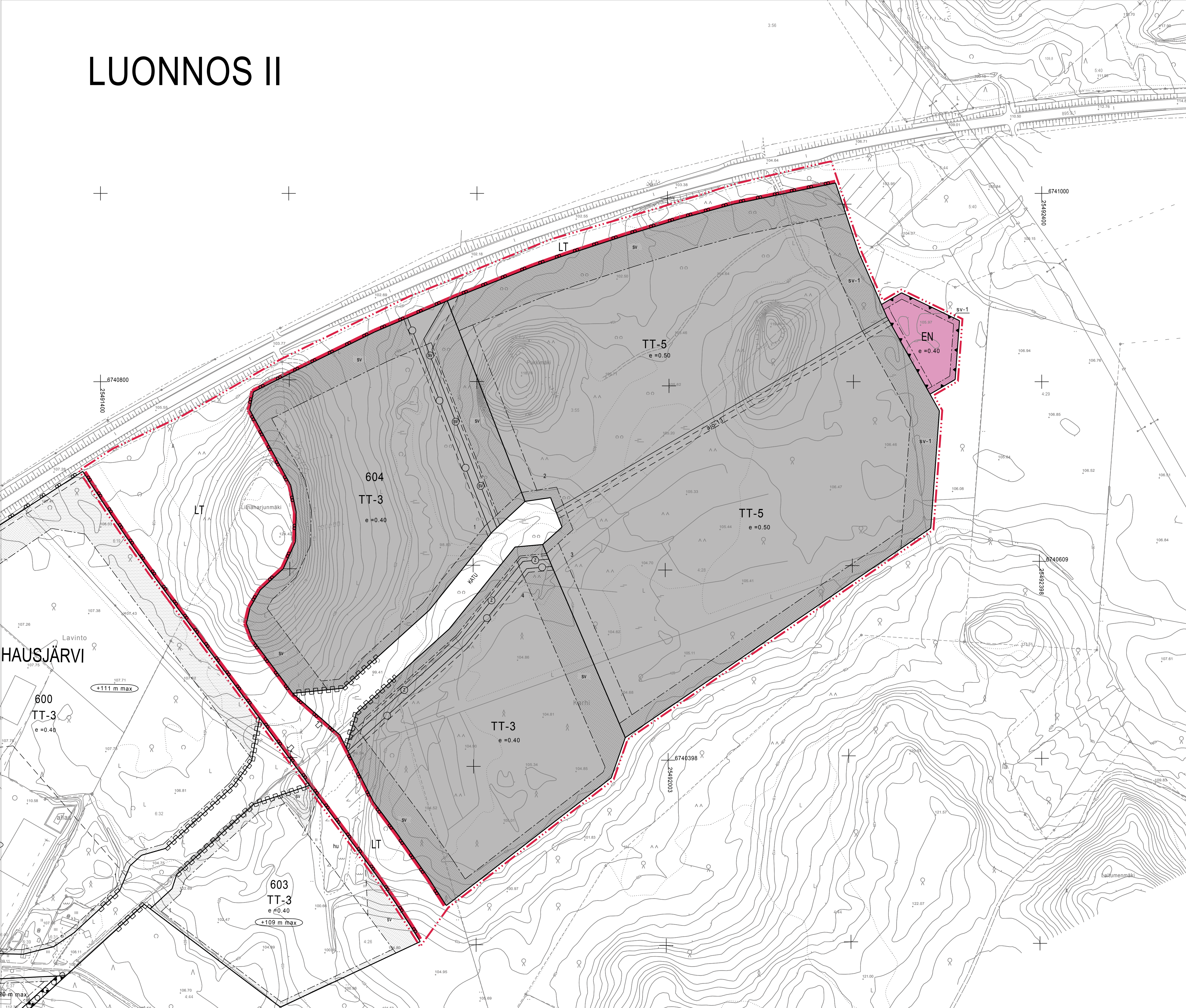


LUONNOS II



HAUSJÄRVI

KUULOJAN ITÄINEN TEOLLISUUSALUE
 ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee osia Hausjärven kunnan Lavinnon kylän tiloista RN:o 3:55, 6:18, 6:32 ja 6:45 sekä osia Karhin kylän tiloista RN:o 4:26 ja 4:28.

Asemakaavalla muodostuu Hausjärven kunnan Lavinnon ja Karhin kylien kortteli 604 sekä siihen liittyvä katualue ja yleisen tien alue.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TT-3 Teollisuus- ja varastorakennusten ja jätteenkäsittelyn kottarialue. Alueella saa käsitellä ja välivarastoida jätteitä, ongelmajätteitä, piilaantuneita maita ja muita ympäristövaarallisia määrättyjä materiaaleja. Alueella saa siirtää jätteitä ongelmajätteenkäsittelylaitoksen toimintaan liittyvistä rakennuksista ja rakenteista, kuten toimisto-, laboratorio-, koulutus-, huolto-, varasto-, laitos-, voimalaitos-, halli- ja terminaaliitiloja ja muita alueen toimintaan liittyvistä rakennuksista, rakenteista ja varastotekistä sekä tarvittavia yhdyskuntateknisiä laitteita. Rakenteista voidaan käyttää puhtaista maita, stabiloituja massoja tai soveltavissa jättemateriaaleja ympäristönsuojaluokan mukaisesti. Rakenteet toteutetaan niin että ne eivät estä alueen jätteenkäsittelyä, kylväminen, kasvillisuus, rakentamisen mukainen ulkoilma. Alueella ei saa käyttää ongelmajätteen lopputuotiluuksuena eikä rakenteista saa käyttää ongelmajätteeksi luokiteltavia materiaaleja.

TT-5 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
 Alueelle saa sijoittaa rakennuksia ja rakenteita, kuten toimisto-, laboratorio-, koulutus-, huolto-, varasto-, laitos-, termiinali- ja palvelinkeskustiloja sekä niiden toiminnan kannalta tarpeellisia kientä ja pysäköintialueita.
 Rakenteissa voidaan käyttää puhtaita maita, stabiloituja maseoita tai soveltuvaa jätemateriaalia. Alueella ei sallita rakentaa kivi- tai betonirakenteita, eikä ne saa sisältää alueen käyttöä kaavan salliman käyttötarkoituksen mukaisen rakentamisen, alueella ei saa käyttää ongelmajätteen loppusijoitusalueena eikä rakenteissa saa käyttää ongelmajätteiksi luokiteltavia materiaaleja.

 Yleisen tien alue

FN Energiahuollon alue

— . . . — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— - - - - Osa-alueen raja.

— — — — Ohjeellinen osa-alueen raja

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja

604 Korttelin numero.

4 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi

e = 0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan

Rakennusala

Istutettava alueen osa.

SV

Istutettavaa alueen osa, joka on maisemoitava istutussuunnitelman mukaisesti. Teollisuusalueen näkymien kannattellei ja itaiselle ohitustielle on mahdollisuuksien mukaan estettävä. Alueelle voidaan sijoittaa suojavalli, joka on enintään 3,5 metriä vireiden kadun tai tien tasosta. Suojavallissa voidaan käyttää puhtaita maita, stabiiloitua massoja tai soveltuvia jätemateriaaleja ympäristönsoveltuvuuden mukaisesti. Suojavallin ei saa sijoittaa ongelmajalteeksi luokiteltavia materiaaleja.

sv-1 Istutettava alueen osa, joka on maisemioitava istutussuunnitelman mukaisesti. Toellisuusalueen näkyminen maakunnallisesti arvokkaaseen Karhin kylään ja kulttuurimaisemaan on mahdollisuuksien mukaan estettävä. Alueella tulee säilyttää tai sille tulee istuttaa alueelle luonteensaomaista metsäpuustoa ja kasvillisuutta. Maisemointitoimenpiteet tulee suorittaa ennen alueen rakentamista.

_____ Katu

— ajo-13 — Ohjeellinen nuoltoajoyhteys EN-korttelialueelle. Ajoyhteys voidaan tarvittaessa siirtää myös toisaalle korttelin 604 tontin 3 alueella.

 Johtolinjoja varten varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
(sv= sadevesilinja, z= sähkölinja).

 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alue sijaitsee Seveso direktiivin 96/82/EY mukaisella konsultointivähykkeellä. Rakennuslu-pakemuksista tulee lupaviranomaisen ennen rakennusluvan myöntämistä varata Turvatekniikan-keskukselle tilaisuus lausunnon antamiseen.

Aluetta tuloksettua sade- ja sulamisvedet on käsiteltävä haittoitomiksi ennen niiden johtamista pois alueilta. Puhtaat hulevedet voidaan johtaa viivytysaltaiden kautta hulevesiverkostoon. Toiminnan niin vaatissa tulee pysäköinti- liikenne-, lastaus- ja purkausalueiden sekä jätteen käsittelyalueiden pinnat päällystää vettä läpäisemättömällä materiaaliilla. Suotovesien ja muiden jätevesien hallintaan, viivytykseen ja selkeytykseen on varattava riittävät alueita kortteleiden sisällä.

Teollisuuskorttelialueille voidaan sijoittaa alueen toiminnalle tarpeelliset muuntamot.

Hausjärvellä 25. päivänä syyskuuta 2017

Paula Sidoroff-Eskelinen
Kaava-suunnittelija, Insinööri (ylempi AMK)


Ilkka Korhonen
Kaavoituspäällikkö, D

HAUSJÄRVEN KUNTA MAANKÄYTTÖ	KULU-OHJ TÄMÄN TEOLISUUSALUE KORTTELI 604
LAJIKOUMARINEN	PÄIVÄYS 25.9.2017
KUUSIKUMARINEN	NETTIPÄÄMÄ 1,2000
KO KASITTELY	SÄÄLYNÄMÄ
RIHDUS NÄHTÄVÄLLÄ	
KO KASITTELY	
YMPÄÄ	
LUONNOS NÄHTÄVÄLLÄ	
YMPÄÄ	
LUONNOS NÄHTÄVÄLLÄ	
YMPÄÄ	
KÄÄNTÖPÄÄTÖS	

Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n vaatimukset.
Hausjärvellä xx.xx.20xx

Ilkka Korhonen
Kaavoituspäällikkö

