

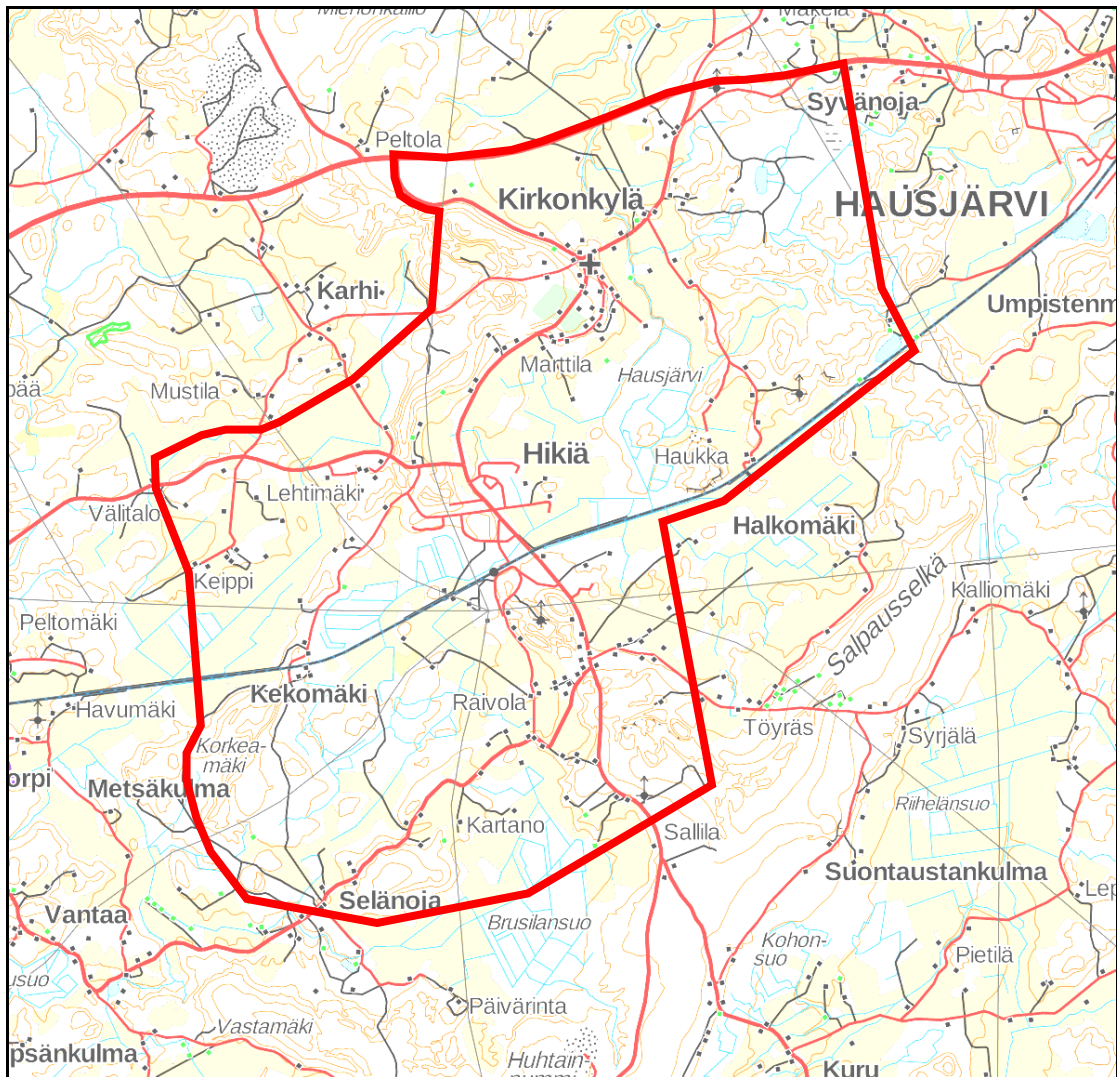


HAUSJÄRVEN KUNTA

Hikiän ja Kirkonkylän osayleiskaava

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

25.5.2020, tark. 16.2.2021



Kuva: Suunnittelualan rajaus.

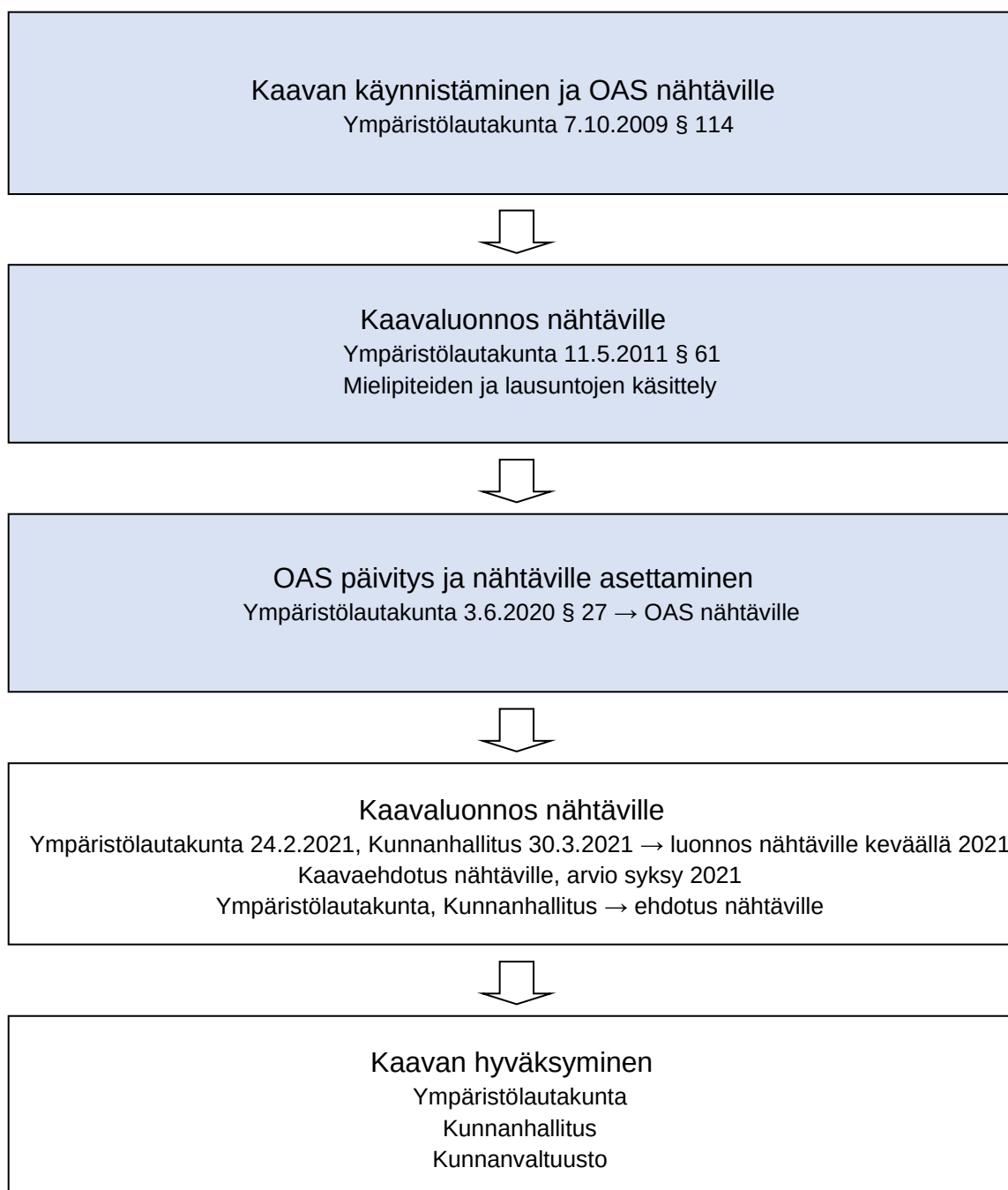


HAUSJÄRVI

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa kaavan laadintaan sekä miten kaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus, tavoitteet ja lähtötilanne sekä kaavan laadinnan eri työvaiheet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua koko kaavatyön ajan kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa www.hausjarvi.fi ja kunnanvirastossa maankäytön osastolla. OAS:sta voi antaa palautetta kaavan valmistelijalle.



Kaavatyön määrittely

Maankäytön ja yhdyskuntarakenteen yleispiirteistä ohjaamista varten laaditaan osayleiskaava. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. Yleiskaavaa laadittaessa on maakuntakaava otettava huomioon (MRL 39§).

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukko liikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

Suunnittelualue

Kaavan nimi on Hikiän ja Kirkonkylän osayleiskaava. Suunnittelualue sijaitsee Hausjärven kunnassa Hikiän ja Kirkonkylän alueella Hausjärven hallinnollisesta keskuksesta Oitista lounaaseen. Osayleiskaava-alue rajautuu pohjoisessa Kantatiehen 54 ja sen keski-osassa on Riihimäki-Lahti rautatie sekä Hikiän seisake. Osayleiskaava koskee osia kylistä Hausjärvi, Hikiä, Karhi, sekä Selänoja. Osayleiskaava-alueen pinta-ala on noin 30 km². Hausjärven asukasluku oli vuoden 2019 lopussa 8260, josta yleiskaava-alueella asuu n. 1300.

Kirkonkylässä ovat seurakunnan palvelut ja kunnallisia palveluita sekä joitakin kaupallisia palveluita. Hikiässä on lisäksi kulttuuri- ja vapaa-ajan palveluita sekä pääosa alueen kaupallisista palveluista. Hikiän taajaman ja rautatien eteläpuolella sijaitsee Hikiän muuntamoasema, jolta johtaa useita voimajohtolinjauksia.

Tavoitteet

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Osayleiskaavan tavoitevuosi on 2040. Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on tutkia Hikiän ja Kirkonkylän alueiden kasvumahdollisuuksia ja tukea kylien kehittymistä. Hausjärven kunnan asettama väestötavoite on 0,5 % eli noin 140 asukasta kaavan tavoitevuoteen mennessä.

Maanomistus

Alue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Hausjärven kunta omistaa alueita Hikiän taajaman länsi- ja kaakkoisosasta sekä Kirkonkylästä.

Suunnittelun lähtökohtana oleva kaavatilanne ja muut suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista suunnittelujärjestelmää. Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n mukaan tavoitteet on otettava huomioon kaikessa alueiden käytön suunnittelussa.

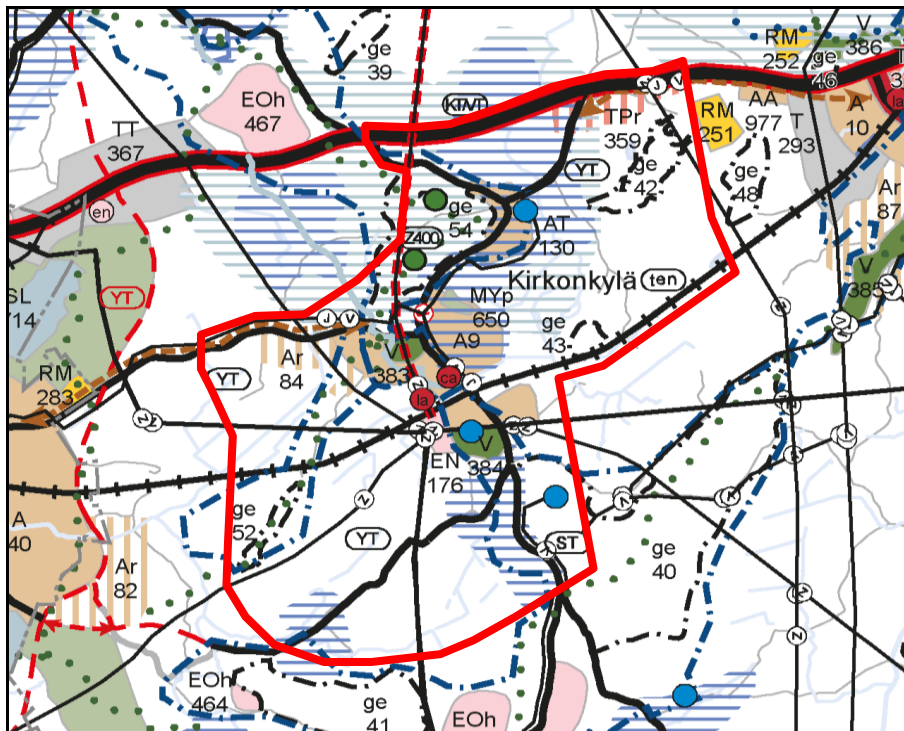
Maakuntakaava 2040

Maakuntavaltuusto hyväksyi 27.5.2019 Kanta-Hämeen maakuntakaavan 2040.

Alueelle on osoitettu asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueita (A), taajamatoimintojen reservialue (Ar) sekä kylmäisen asutuksen alue (AT). Lisäksi alueelle on osoitettu paikallinen palvelukeskus (ca), taajamajuna-asema (la) sekä virkistys-, retkeily- ja ulkoilualueita (V) ja energiahuollon alue (EN) sekä työpaikka-alueen reservialue (TPr). Alueelle on merkitty kaksi ampuarata-aluetta, voimalinjat, vesihuollon päälinjat, pohjavesialueet sekä vedenottamot.

Alueelle on osoitettu maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (Kirkonkylä ja Hikiän kulttuurimaisema) sekä maakunnallisesti merkittävä maisema-alue (Hikiä-Karhi-Lavinto-Turkhauta-Kirkonkylä) sekä historiallinen tielinja (Vanhan Hämeen-tie).

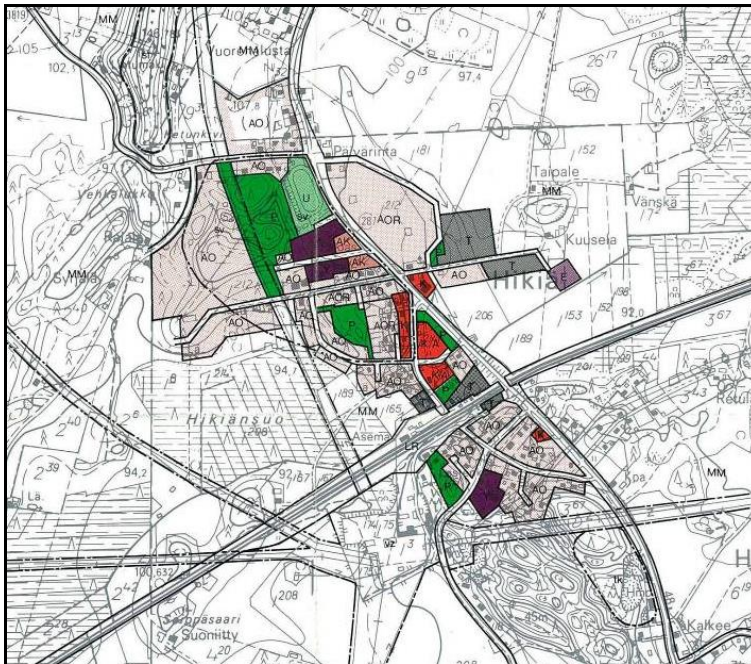
Alueella on arvokkaita geologisia muodostumia (ge) sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on arvokas perinnemaisema (MYp), Kajannon metsälaidun ja haka.



Kuva: Ote Kanta-Hämeen maakuntakaavasta, 2040. Suunnittelualan sijainti on merkitty punaisella viivalla.

Yleiskaava

Suunnittelualueella sijaitsevaan Hikiän taajamaan on laadittu oikeusvaikutukseton Hikiän osayleiskaava, joka on hyväksytty 25.09.1979 kunnanvaltuustossa. Kaava on sisällyttään osittain vanhentunut. Osayleiskaavassa on osoitettu asumisen, palvelujen ja teollisuustoimintojen alueet, vapaa-ajan toimintojen alueet sekä maa- ja metsätaloustoimintojen alueet, liikennealueet, erityisalueet, luonnonsuojelualueet, vedenottamon suoja-alueet, vaara-alueet ja voimansiirtoalueet.



Kuva: Hikiän osayleiskaava.

Asemakaavat

Yleiskaava-alueella on voimassa useita eri aikoina tehtyjä detaljikaavoja. Alueelle on laadittu rakennuskaavoja 1970-luvulta 1990-luvulle asti. Vanhin kaavoista on 7.1.1974 vahvistettu Hikiän rakennuskaava. Uudemmat kaavat ovat asemakaavoja, joita on tehty 2000-luvun alusta lähtien. Viimeisimpänä niistä lainvoiman on saanut 15.1.2016, Vehkalukko asemakaava ja asemakaavan muutos.



Kuva: Ote Hikiän taajaman asemakaavayhdistelmästä.

Rakennusjärjestys

Hausjärven rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 28.9.2010 § 65 ja se on tullut voimaan 1.12.2010.

Kunnanhallitus on 30.10.2018/252 § päättänyt aloittaa rakennusjärjestyksen uusimistyön. Rakennusjärjestyksen uusiminen on edennyt ehdotusvaiheeseen.

Muut suunnitelmat

Hyvinkään-Riihimäen seudun maankäytön kehityskuva vuosille 2025-2040.

Suunnittelun lähtökohtana olevat selvitykset

Osayleiskaavoitusta varten on laadittu seuraavat selvitykset:

- Hikiän aseman toiminnallinen tarkastelu, Destia Oy, 2020
- Arkeologinen inventointi, Mikroliitti Oy, 2020
- Luontoselvityksen täydennys, vesilain mukaiset kohteet, Faunatica Oy, 2020
- Hausjärven Hikiän ja kirkonkylän osayleiskaava-alueen liito-orava selvitys, Jussi Mäkinen, 2010
- Hikiän ja kirkonkylän alueiden osayleiskaava-alueen maisemaselvitys, Eriksson Arkkitehdit Oy, 2011
- Hausjärven Hikiän ja kirkonkylän osayleiskaavan luontoarvojen tausta- ja perusselvitys, Faunatica Oy, 2009.
- Hausjärven Hikiän ja kirkonkylän osayleiskaava-alueen liito-oravalle sopivien elinympäristöjen selvitys, Faunatica Oy, 2009.

Vaikutusten arviointi

Osayleiskaavan laadinnan yhteydessä selvitetään kaavan toteutuksen ympäristövaikutukset Maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen edellyttämällä tavalla. Kaavaa laadittaessa tulee selvittää suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Ympäristövaikutusten selvityksessä käsitellään myös periaatteet mahdollisten haitallisten vaikutusten estämiseksi tai lieventämiseksi.

Kaavan valmisteluun osallistuminen

Suunnittelun alkamisesta, kaavoitukseen liittyvistä tapahtumista ja kaavan nähtävillä oloista sekä hyväksymisestä tiedotetaan kunnanviraston ilmoitustaululla ja paikallislehdessä. Kaavoituksen aikana järjestetään viranomaisneuvotteluja tarpeen mukaan.

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kunnanvirastossa sekä kunnan kotisivuilla koko kaavan laadinnan ajan.

Valmisteluvaihe

Kaavaluonnosta varten laadittiin 3 vaihtoehtoista maankäyttömallia. Valitun ja tarkennetun maankäyttömallin perusteella laadittiin kaavaluonnos. Kaavaluonnos asetettiin nähtäville vuorovaikutusta varten touko-kesäkuussa 2011. Kaavaluonnoksesta järjestettiin yleisötilaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) päivittäminen

OAS:ia on päivitetty toukokuussa 2020 ja kaavan tavoitteita on tarkistettu ympäristölautakunnassa kesäkuussa 2020. Kaavaa koskevia tavoitteita ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa päivittää myös kaavaprosessin muissa vaiheissa.

Luonnosvaihe

Kaava asetetaan uudelleen nähtäville luonnoksena 30 päivän ajaksi keväällä 2021. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaluonnoksesta. Muistutus on toimitettava kuntaan kirjallisena ennen nähtävilläoloajan päättymistä.

Ehdotusvaihe

Tavoitteena on asettaa kaava nähtäville ehdotuksena loppuvuodesta 2021. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville vuorovaikutusta varten 30 päivän ajaksi. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kuntaan kirjallisena ennen nähtävilläoloajan päättymistä.

Hyväksyminen

Tavoitteena on saada kaava kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2022 aikana. Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Ketkä ovat osallisia

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin laadittava kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

- Alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
- Viranomaiset
- Yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

Yhteystiedot

Kaavan valmistelusta saa lisätietoja seuraavilta henkilöiltä:

Hausjärven kunta: Tuula Vuorinen
Kaavoittaja
Insinööri (ylempi AMK), YKS-673
Keskustie 2-4, 12100 Oitti
puh. 019 758 6560

kunnan vaihde 019 758 6500
sähköposti: etunimi.sukunimi@hausjarvi.fi

Kaavan laatija: Maisema-arkkitehti Maarit Suomenkorpi
Tengbom Oy
Salomonkatu 17 A, 00100 Helsinki
puh. 050 415 3009
sähköposti: etunimi.sukunimi@tengbom.fi