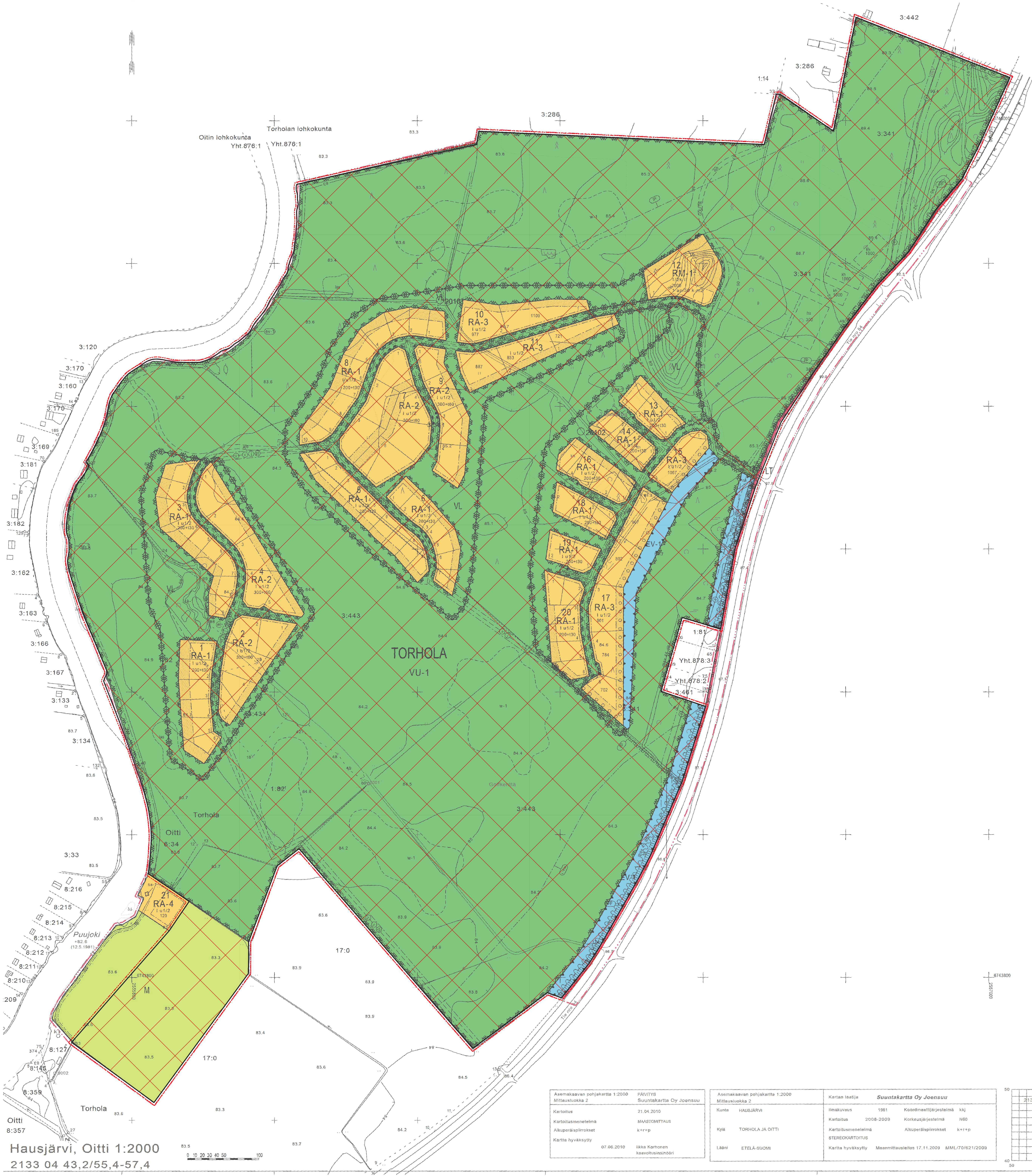




VOIMAAN JÄÄVÄT RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- RA-4

Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen, saunan, loma-asunnon ja saunan yhteiskäyttö kerrosala saa olla enintään 120 kerrosneliometriä. Saunan harjankorkeus saa olla enintään 4 metriä. Tonttien pinnantasoa tulee nostaa maaselekijät huomioiden.
- M

Maa- ja metsätalousalue.
- 20

Korttelin numero.
- 6

Ohjeellisen tontin numero.
- 2000

Rakennuskoikeus kerrosalaneliometreinä.
- 11

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1 u/12

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala
- sa-1

Nykyisen saunan rakennusala. Eritellen sauna saa olla enintään 20 kerrosneliometriä.
- 80

Ohjeellinen ajorajayhteys.
- Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa sijaintinsa, rakennustapansa ja värityksensä suhteen ympäröivään maisemaan. Rakennukset tulee rakentaa korttelitaittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
- Alue, jolta voimassa oleva kaava kumotaan
- 3 metriä kaavan kumoamisalueen ulkopuolella oleva viiva
- 3 metriä alkuperäisen kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

HAUSJÄRVEN KUNTA

PUUJOEN PUUTARHAKYLÄN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN

Ranta-asemakaavan kumoaminen koskee Hausjärven kunnan Torholan kylän tiloja 86-418-3-468, 86-418-3-467, 86-418-3-443, 86-418-3-474 (aiemmin 3:341), 86-410-6-34, 86-418-1-82, 86-418-3-434, 86-418-17-0

Kaava jää voimaan osittain tilalle 86-418-17-0.

KAAVAKARTTA	Vireilistelu
Vaihe: Kaavaluonnos	Kaavaluonnos nähtäville
Yhteyshenkilö: Pertti Kähkönen	Kaavakuultelu nähtäville
	Hyväksyminen
	Lainvoimainen
	Laatija: Markus Hytönen PlanDisain Oy
	PlanDisain www.plandisain.fi
1:2 000	Päiväys 3.10.2022