



# HAUSJÄRVEN KUNTA

## PUUJOEN PUUTARHAKYLÄN RANTA- ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN

Kaavaselostus

## Sisällys

|          |                                                                                                 |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI JA KUVAUS</b>                                                     | <b>2</b>  |
| <b>2</b> | <b>TAVOITTEET JA TARKOITUS</b>                                                                  | <b>4</b>  |
| <b>3</b> | <b>KAHAVPROSESSI</b>                                                                            | <b>4</b>  |
| 3.1      | KAHAVPROSESSIN VAIHEET                                                                          | 4         |
| 3.2      | OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ                                                                     | 4         |
| <b>4</b> | <b>LÄHTÖKOHDAT</b>                                                                              | <b>5</b>  |
| 4.1      | SUUNNITTELUTILANNE                                                                              | 5         |
| 4.1.1    | MAAKUNTAKAAVA                                                                                   | 5         |
| 4.1.2    | YLEISKAAVA                                                                                      | 6         |
| 4.1.3    | ASEMAKAAVA                                                                                      | 6         |
| 4.1.4    | POHJAKARTTA                                                                                     | 7         |
| 4.1.5    | RAKENNUSJÄRJESTYS                                                                               | 7         |
| 4.2      | YMPÄRISTÖN KUVAUS                                                                               | 8         |
| 4.2.1    | LUONTO                                                                                          | 8         |
| 4.2.2    | MAISEMA JA TAAJAMAKUVA                                                                          | 10        |
| 4.2.3    | VESISTÖT JA VESITALOUS                                                                          | 11        |
| 4.2.4    | KULTTUURIYMPÄRISTÖ                                                                              | 12        |
| 4.2.5    | VIRKISTYS                                                                                       | 12        |
| 4.2.6    | MAANOMISTUS                                                                                     | 12        |
| <b>5</b> | <b>KAAVAN KUVAUS JA PERUSTELUT</b>                                                              | <b>13</b> |
| <b>6</b> | <b>VAIKUTUSTEN ARVIOINTI</b>                                                                    | <b>15</b> |
| 6.1      | VAIKUTUKSET IHMISTEN ELINOLOIHIN JA ELINYMPÄRISTÖÖN                                             | 15        |
| 6.2      | VAIKUTUKSET MAA- JA KALLIOPERÄÄN, VETEEN, ILMAAN JA ILMASTOON                                   | 15        |
| 6.3      | VAIKUTUKSET KASVI- JA ELÄINLAJEIHIN, LUONNON MONIMUOTOISUUTEEN JA LUONNONVAROIHIN               | 15        |
| 6.4      | VAIKUTUKSET ALUE- JA YHDYSKUNTARAKENTEeseen, YHDYSKUNTA- JA ENERGIATALOUTEEN SEKÄ LIIKENTEeseen | 15        |
| 6.5      | VAIKUTUKSET KAUPUNKIKUVAAN, MAISEMAAN, KULTTUURIPERINTÖÖN JA RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN           | 15        |
| 6.6      | VAIKUTUKSET ELINKEINOELÄMÄÄN JA TOIMIVAN KILPAILUN KEHITTYMISEEN                                | 15        |
| <b>7</b> | <b>TOTEUTTAMINEN</b>                                                                            | <b>15</b> |
| <b>8</b> | <b>YHTEYSTIEDOT</b>                                                                             | <b>16</b> |

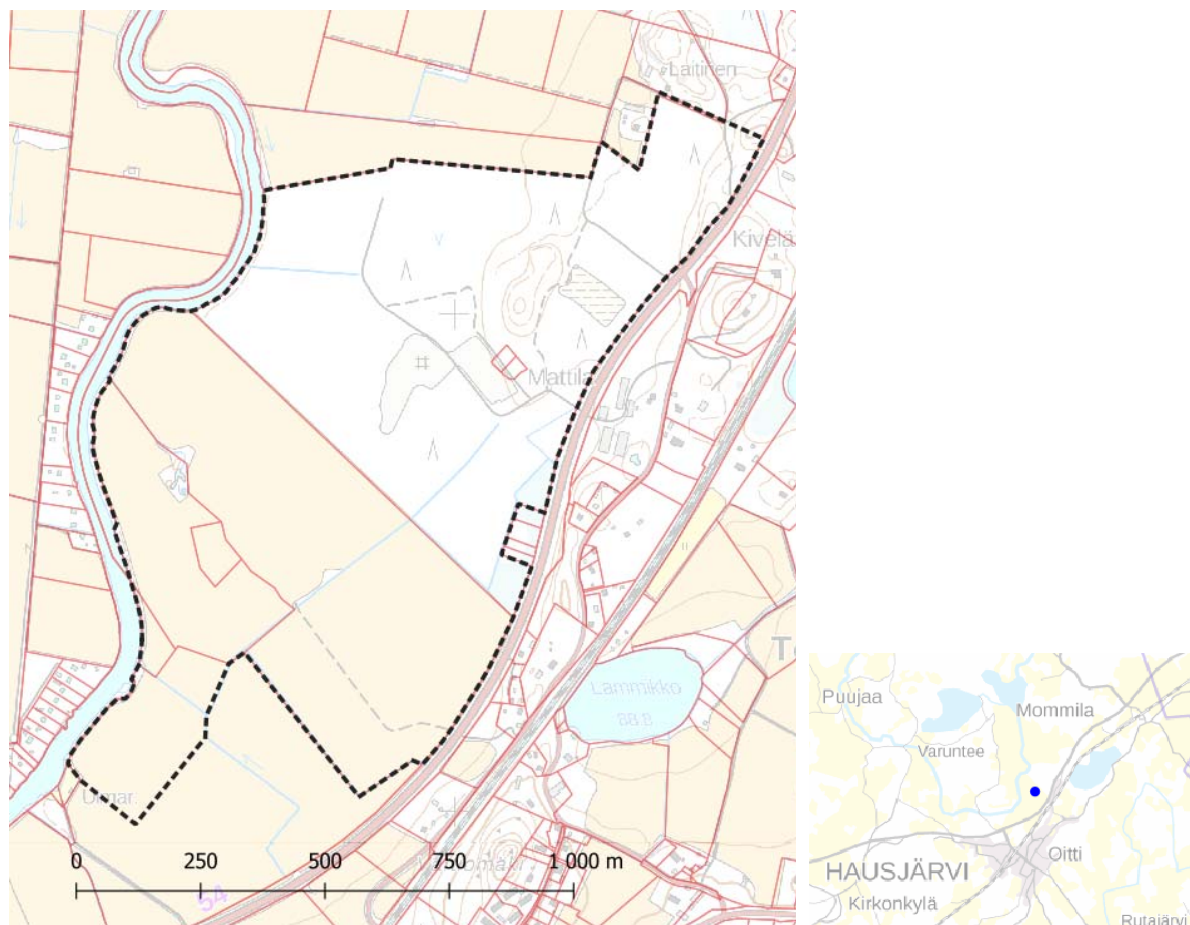
**Kaavaselostukseen liittyy kaavakartta ja merkinnät**

## LIITTEET

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

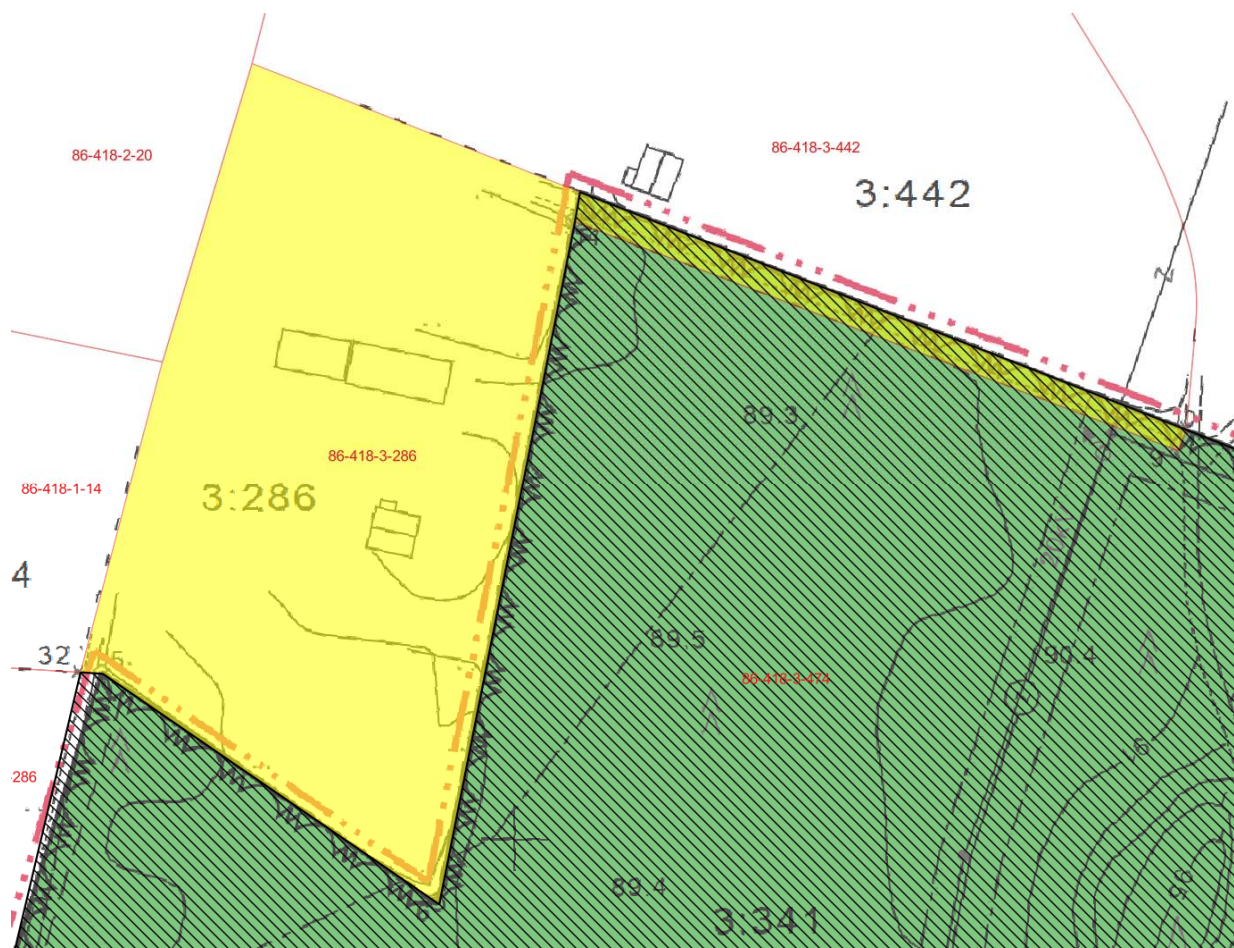
# 1 SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI JA KUVAUS

Suunnittelualue sijoittuu Hausjärven kuntaan Oitin taajaman pohjoispuolelle Puujoen ja maantien 54 väliin. Alueen sijainti ja rajausta on esitetty alla olevissa kartoissa. Voimassa oleva kaava on tilojen 86-418-3-468, 86-418-3-467, 86-418-3-443, 86-418-3-474, 86-410-6-34, 86-418-1-82, 86-418-3-434, 86-418-17-0 alueella.



**Kuva 1. Voimassa olevan ranta-asemakaava-alueen rajausta peruskartalla on esitetty mustalla katkoviivalla. Kaava-alueen sijainti on esitetty oikeanpuoleisessa kartassa sinisellä symbolilla**

Voimassa olevan kaavan kaavakartan mukaan alueen pohjoisosassa oleva tila 86-418-3-286 kuuluu myös kaava-alueeseen kapean suikaleen osalta. Kuitenkaan kyseistä tilaa ei ole esitetty voimassa olevan kaavan kaavakartan tilaluettelossa. Näin ollen kyseisen tilan osalta kaavan kumoutumista tilan alueelta pidetään tässä prosessissa teknisluonteisena oikaisuna ilman, että maanomistajan on tarpeen olla hakemassa kaavan kumoutumista kyseiseltä tilalta.



**Kuva 2. Voimassa oleva ranta-asetmakaavakartta suhteessa tilaan 86-418-3-286, joka on korostettu kellertävällä. Kapealla kaistaleella on tilalle johtava tieyhteys, jonka alkuperäistä kaavoittamista virkistysalueeksi voidaan pitää kaavateknisenä epätarkkuutena ja tulkita siten, että kaava ei ole voimassa tilan alueella.**

## 2 TAVOITTEET JA TARKOITUS

Tavoitteena on kumota ranta-asemakaava tarpeettomana, koska kaavan mukaiselle golf-hankkeelle ei ole edellytyksiä. Kaavan kumoaminen on käynnistynyt alueen pohjoisimman maanomistajan aloitteesta ([www.tapio.fi](http://www.tapio.fi)). Tapio Oy:n toimesta alueen pohjoisissa on tarkoitus harjoittaa puiden siemenviljelytoimintaa, joka ei edellytä alueella kaavaa. Alueella on toteutettu puiden siemenviljelyä jo ennen voimassa olevan kaavan laatimista.

Tapio Oy:n käynnistämän kumoamishankkeen yhteydessä on tiedusteltu myös muiden maanomistajien tahtotilaa kaavan kumoamiselle. Tahtotila on, että kaava kumotaan kaikkialta muualta paitsi tilan 86-418-17-0 osalta siten, että ko. tilalle kaavassa osoitettu rakennuspaikka jätetään kaavan mukaisesti voimaan. Kaavaa ei muuteta miltään osin.

Tavoitteena on vapauttaa kumottavien alueiden osalta alueet muuhun sellaiseen käyttöön, joka ei edellytä kaavaa.

## 3 KAAVAPROSESSI

### 3.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET

| Tapahtuma                                             | Ajankohta |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| Päätös kaavan laadinnasta                             |           |
| Vireilletulo                                          |           |
| Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä      |           |
| Kaavaluonnos nähtävillä. Valmisteluvaiheen kuuleminen |           |
| Kaavaehdotus nähtävillä                               |           |
| Viranomaisneuvottelu tarvittaessa                     |           |
| Hyväksyminen kaupunginhallituksessa                   |           |
| Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa                    |           |
| Kaavan voimaantulo                                    |           |
|                                                       |           |

### 3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

Osallistuminen ja yhteistyö on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (LIITE 1).



## 4 LÄHTÖKOHDAT

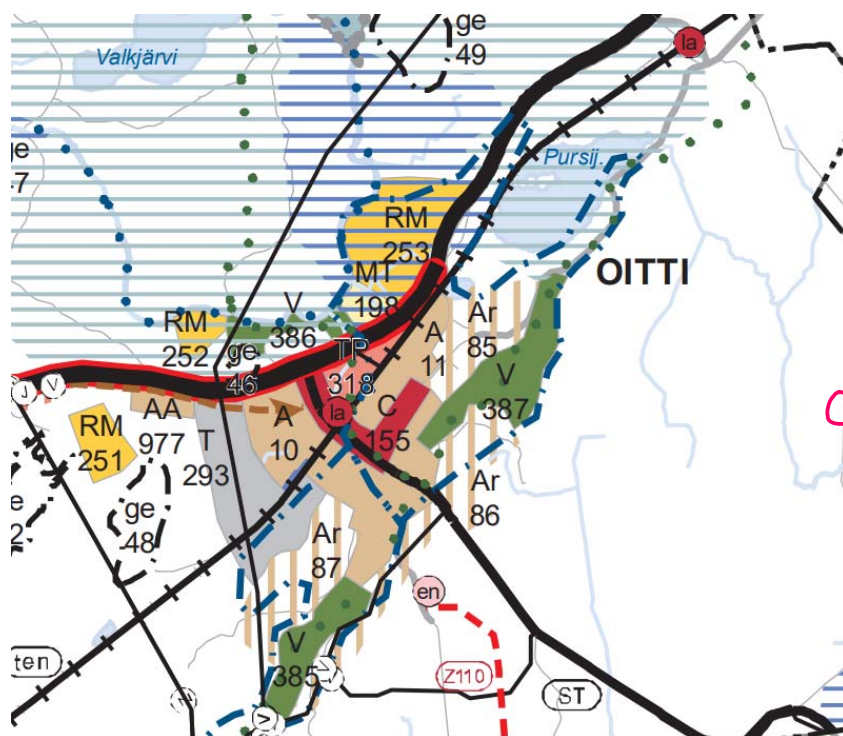
Kaavan tulee lain mukaan perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa varten ei ole lähtökohtaisesti tarpeen laatia erillisselvityksiä tai maastoinventointeja, koska kaavan kumoutuminen ei muuta käytännössä alueen nykytilannetta. Kaava ei myöskään mahdollista merkittäviä ympäristövaikutuksia aiheuttavia toimintoja.

Lähtökohdan selvitykset perustuvat olemassa oleviin lähtötietoihin, karttoihin ja ortokuviin.

### 4.1 SUUNNITTELUTILANNE

#### 4.1.1 MAAKUNTAKAAVA

Alueella on voimassa Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040, joka on saanut lainvoiman 21.10.2021. Suunnittelualue on osoitettu kaavassa matkailupalvelujen alueeksi RM.



Kuva 3. Voimassa oleva Kanta-Hämeen maakuntakaava. Suunnittelualue sijoittuu kartassa osoitetulle RM 253 -alueelle.

#### 4.1.2 YLEISKAAVA

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Oitin osayleiskaava on saatettu vireille vuonna 2020. Osa Puujoen ranta-asemakaavasta sijoittuu tälle alueelle. Kaavaa ei ole kuitenkaan edistetty pidemmälle.

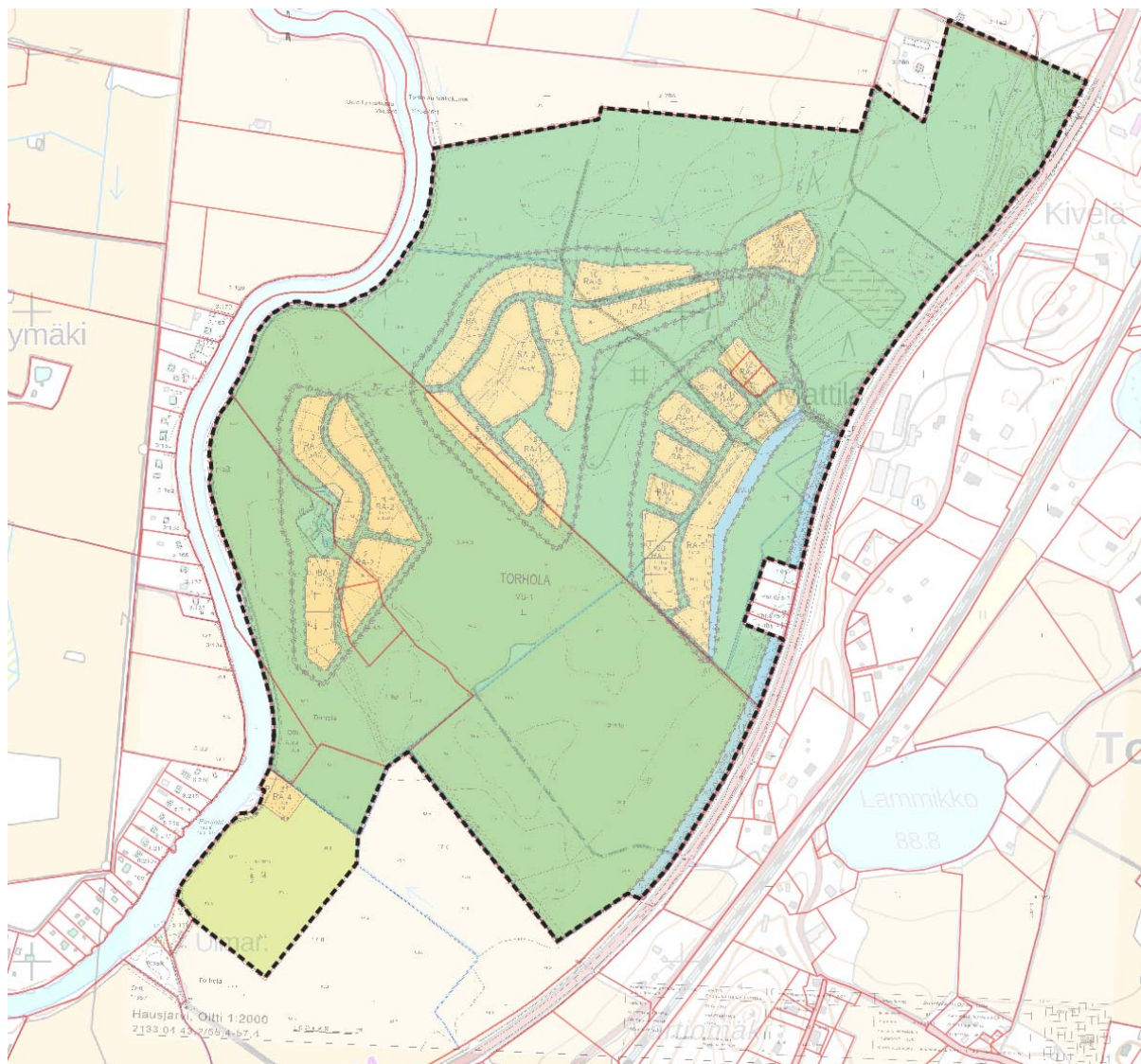


Kuva 4. Oitin osayleiskaava ulottuu pohjoisosastaan Puujoen ranta-asemakaava-alueelle. Kartassa osoitettu mustarajaus on Oitin osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (28.9.2020) esitetty rajaus.

#### 4.1.3 ASEMAKAAVA

Alueella ei ole voimassa taajaman asemakaavaa. Suunnittelualueella on voimassa Puujoen puutarhakylän ranta-asemakaava vuodelta 2010, joka on tarkoitus tässä kaavaprosessissa pääosin kumota. Kaavassa on mahdollistettu alueelle golf-kentän rakentaminen sekä tähän liittyvät toiminnot.

Ranta-asemakaavassa ei ole esitetty sellaisia suojelukohteita, jotka ovat olemassa ainoastaan ranta-asemakaavassa. Näin ollen kaavan kumoaminen ei heikennä vallitsevaa suojellusta tilannetta.



**Kuva 5. Ote voimassa olevasta Puujoen puutarhakylän ranta-asemakaavasta.**

#### 4.1.4 POHJAKARTTA

Pohjakarttana käytetään voimassa olevan ranta-asemakaavan pohjakarttaa, joka on hyväksytty vuonna 2009.

#### 4.1.5 RAKENNUSJÄRJESTYS

Hausjärven kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.5.2021. Rakennusjärjestystä sovelletaan alueilla, joilla ei ole voimassa yleis- tai asemakaavaa.



## 4.2 YMPÄRISTÖN KUVAUS

Suunnittelualue on pääosin avointa peitteetöntä aluetta. Eteläosa on avointa peltomaisemaa ja pohjoisosa avoimeksi hakattua talousmetsää. Pohjoispuolen keskivaiheille sijoittuu Tapio Oy:n siemenviljelyalue, jossa kasvaa siemenistä viljeltyjä mäntyjä suorissa riveissä. Aluetta käytetään pääasiassa maa- ja metsätalouteen. Kaava-alueen eteläosassa Puujoen varrella on yksi rakennettu pieni lomarakennus.



**Kuva 6. Puujoen puutarhakylän ranta-asetakaavan mukainen alue on rajattuna sinisellä katkoviivalla ortokuvalla.**

### 4.2.1 LUONTO

Alueelle ei sijoitu luonnonsuojelualueita. Lähin suojelualue on noin 1200 metrin etäisyydellä sijaitseva Ansiojärven luonnonsuojelualue.

Voimassa olevan ranta-asetakaavan yhteydessä on selvitetty ja kuvattu alueen luonnonoloja seuraavasti:

*"Suunnittelualue sijoittuu eliömaantieteellisessä aluejaossa Eteläboreaaliseen vyöhykkeeseen ja siinä edelleen Lounaismaalle eli vuokkovyöhykkeelle. Valtaosa suunnittelualueesta sijoittuu peltoalueelle. Alueen pohjoisosassa sijaitsee Tapion siemenkeskus, jonka siemenviljelyksillä kasvaa muun muassa mäntyä, kuusta ja koivua (kuvat 2-2 ja 2-3). Siemenviljelmien koillispuolella kasvaa talouskäytössä olevia mustikkatyypin (MT) kuusikoita ja puolukka -tyypin (VT) mäntymetsiä."*



**Kuva 7. Suunnittelualan pohjoisosassa sijaitseva Tapion puiden siemenviljelyalue. (Ote voimassa olevan kaavan kaavaselistuksesta 2010)**



**Kuva 8. Mäntyjen siemenviljelyn tuloksena kasvatettua mäntyä. (Ote voimassa olevan kaavan kaavaselistuksesta 2010)**

*”Suunnittelualan luoteisosaan, peltoalueen keskelle, sijoittuu rehevä lehtimetsäsaareke, jonka puusto koostuu pääasiassa järeistä haavoista ja rauduskoivuista. Metsäsaarekkeessa sijaitsee lähde. Lähde ei ole luonnontilainen, vaan alueelle on kaivettu useita altaita. Tyypillisimpiä lajeja altailla ja niiden penkereillä ovat muun muassa ojakellukka, metsäimarre, mesiangervo, kurjenjalka, luhtalemmikki, kevätlinnunsilmä ja metsäalvejuuri.”*



*”Hankealueen länsirajalla virtaa Puujoki. Puujoen rantakasvillisuuden tyypillisimpiä lajeja ovat muun muassa leveäosmankäämi, kurjenjalka, korpikaisla, mesiangervo, ranta-alpi ja vadelma (kuva 2-5). Pääasiassa harmaalepäästä, kiiltopajusta ja koivuista koostuvaa puustoa esiintyy paikoitellen.”*



**Kuva 9. Puujoki kuvattuna pohjoiseen. (Ote voimassa olevan kaavan kaavaselistuksesta 2010)**

*”Suunnittelualueen luonnonolosuhteet ovat tavanomaiset; suunnittelualueella ei esiinny luonnonsuojelulain 29:n § mukaisia suojeltavia luontotyyppieitä eikä metsälain 10:n § tarkoittamia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Suunnittelualueella ei ole myöskään tiedossa olevia uhanalaisten tai luontodirektiivin liitteessä 4 mainittujen eliölajien esiintymiä tai näille soveliaita elinympäristöjä.”*

Suunnittelualueella ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia, joten voimassa olevan kaavan kaavaselistuksen kuvaus vuodelta 2010 pitää edelleen paikkaansa. Reilun kymmenen vuoden aikana alueen puusto kasvanut nykyisestä. Alueen pohjoisimmista osista on kaadettu metsää.

#### 4.2.2 MAISEMA JA TAAJAMAKUVA

Alueen maisemat ovat laajojen peltojen sekä muiden melko avointen alueiden johdosta avoimia. Myös siemenviljelyalueilla näkösyvyys on melko suurta sillä viljellyn puuston oksastot eivät katselukorkeudella peitä näkyvyyttä eikä muuta kasvillisuutta juurikaan alue. Lisäksi maasto on erittäin tasaista.

Alueella on myös merkitystä taajamakuva kannalta sillä alue sijaitsee erittäin näkyvällä paikalla siten, että se näkyy kantatielle 54 sekä Oitin taajamaan. Voimassa olevan kaavan kaavaselistuksessa maisemaa on kuvattu seuraavasti:

*”Maisema-alueyöryhmän valtakunnallisessa maisemamaakuntajaksossa tarkastelualue kuuluu Hämeen viljely- ja järvimaahan. Vanhin asutus, viljavat savikot sekä vesireitit sijoittuvat tälle Hämeen ydinalueelle. Maisema on monimuotoista ja pienipiirteistä. Pitkään jatkunut viljely- ja teollisuustoiminta antavat oman leimansa maisemalle. Valtakunnallista jakoa tarkentavassa Hämeen maisematyyppijaksossa tarkastelualue sijoittuu Salpausselän – Puujokilaakson viljelymaisemaan. Alueelle on tyypillistä tasaisten peltoaukeiden ja korkealle kohoavien harju- ja moreenimuodostumien vuorottelu.*

*Lähimaisemassa suunnittelualue sijoittuu Puujoen rantaan Kirkkomäen eteläpuoleiselle pelto- ja metsäsaarekealueelle, jota rajaa idässä kantatie 54.*

*Suunnittelualue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen Mommilanjärven – Puujoen kulttuurimaisema-alueeseen, joka sijaitsee Lammin Pääjärvestä alkunsa saavan ja Vanajaveteen laskevan vesireitin varressa. Kulttuurimaisema-alueella on muovannut Salpausselän jääkauden jälkeinen geologinen historia. Mommilanjärven eteläpuolisilla alueilla on tehty kivikautteen painottuvia*

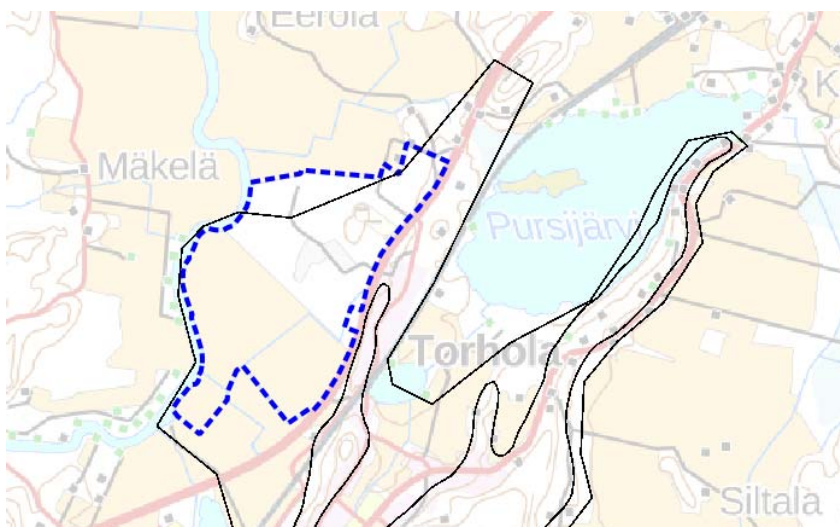
muinaisjäännöslöydöksiä. Maisema-alueen rakennuskulttuuri arvoista merkittävimpiä ovat Karhi ja muut keskiaikaiset kylät, keskiaikainen Hämeentie, Hausjärven puukirkko 1700 –luvulta ja Mommilan kartano.”



**Kuva 10. Suunnittelualue kuvattuna lännestä alkuperäistä kaavaa laadittaessa. (Ote voimassa olevan kaavan kaavaselistuksesta 2010)**

#### 4.2.3 VESISTÖT JA VESITALOUS

Suunnittelualue rajautuu Puujokeen ja alueelle sijoittuu Jussilanlähteet. Alue on lisäksi lähes kokonaisuudessaan Oitti -nimisellä pohjavesialueella. SYKE on luokitellut pohjavesialueen veden hankintaa varten tärkeäksi pohjavesialueeksi. Pohjavesialue on kuitenkin todettu pilaantuneeksi, koska 50- 60 -luvulla pohjaveteen on sekoittunut pesulatoiminnan jätevesien liuotteita.



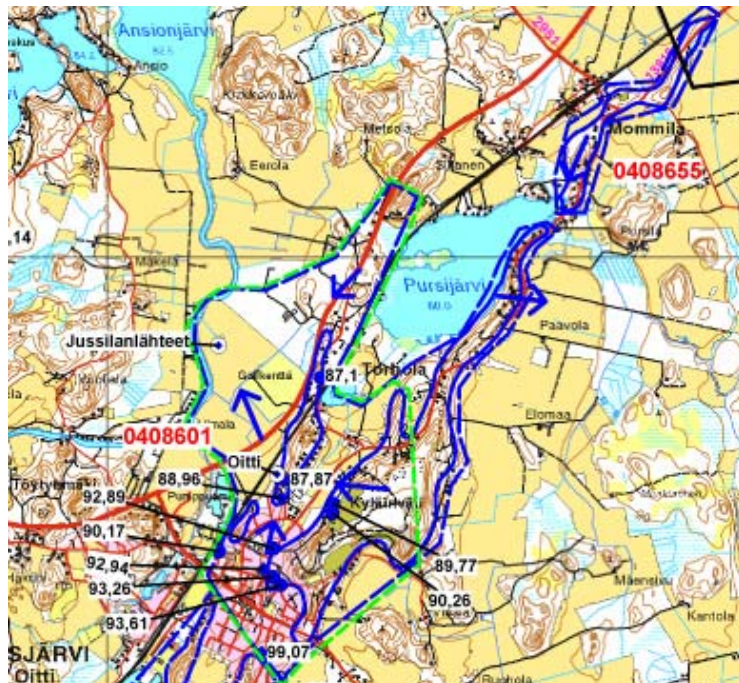
**Kuva 11. Suunnittelualue suhteessa Oitin pohjavesialueeseen (SYKE)**

Voimassa olevan kaavan kaavaselistuksessa vesistöjä ja vesitaloutta on kuvattu seuraavasti:

*”Mommilanjärven ja siitä purkautuvan Puujoen laatuluokitus on tyydyttävä. Happitilanne joessa on hyvä, vaikka loppukesällä esiintyi ajoittain selvää vajetta. Ravinteita on varsin runsaasti ja niiden määrä vaihtelee valumatilanteen mukaan. Merkittävien*

kuormitustekijä on hajakuormitus. Ylivalumien aikana ravinteita on erittäin runsaasti ja vesi on silloin voimakkaasti samentunutta. Pistekuormituksella on vain vähäistä paikallista merkitystä.

Oitin I-luokan pohjavesialue (0408601) sijaitsee suunnittelualueella. Pohjavesialue on osa I Salpausselkää, jossa Oitin kohdalla on kaksi reunaharjannetta, jotka ovat hydraulisessa yhteydessä toisiinsa. Kallioharjanteet ohjaavat pohjaveden virtauksen Jussilan lähteeseen (900 m<sup>3</sup>/d-63). Pohjavesi on pilaantunut kloorieteenistä, joten Oitin vedenottamo on suljettu. Pursijärven eteläpuolen pohjavedet purkautunevat kaakkoon Rauhalansuon painanteeseen.”



**Kuva 12. Suunnittelualueella sijaitsevat Jussilanlähteet. (Ote voimassa olevan kaavan kaavaselistuksesta 2010 - Riihimäen seudun pohjavesialueiden suojelusuunnitelma, Ins.tsto Paavo Ristola)**

#### 4.2.4 KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Suunnittelualueelle ei sijoitu muinaisjäännösrekisterin mukaisia kohteita. Alueelle ei myöskään ole erityisiä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Maisemallisia arvoja on kuvattu tarkemmin kohdassa maisema ja taajamakuva.

#### 4.2.5 VIRKISTYS

Puujoen melontareitti kulkee Puujokea pitkin.

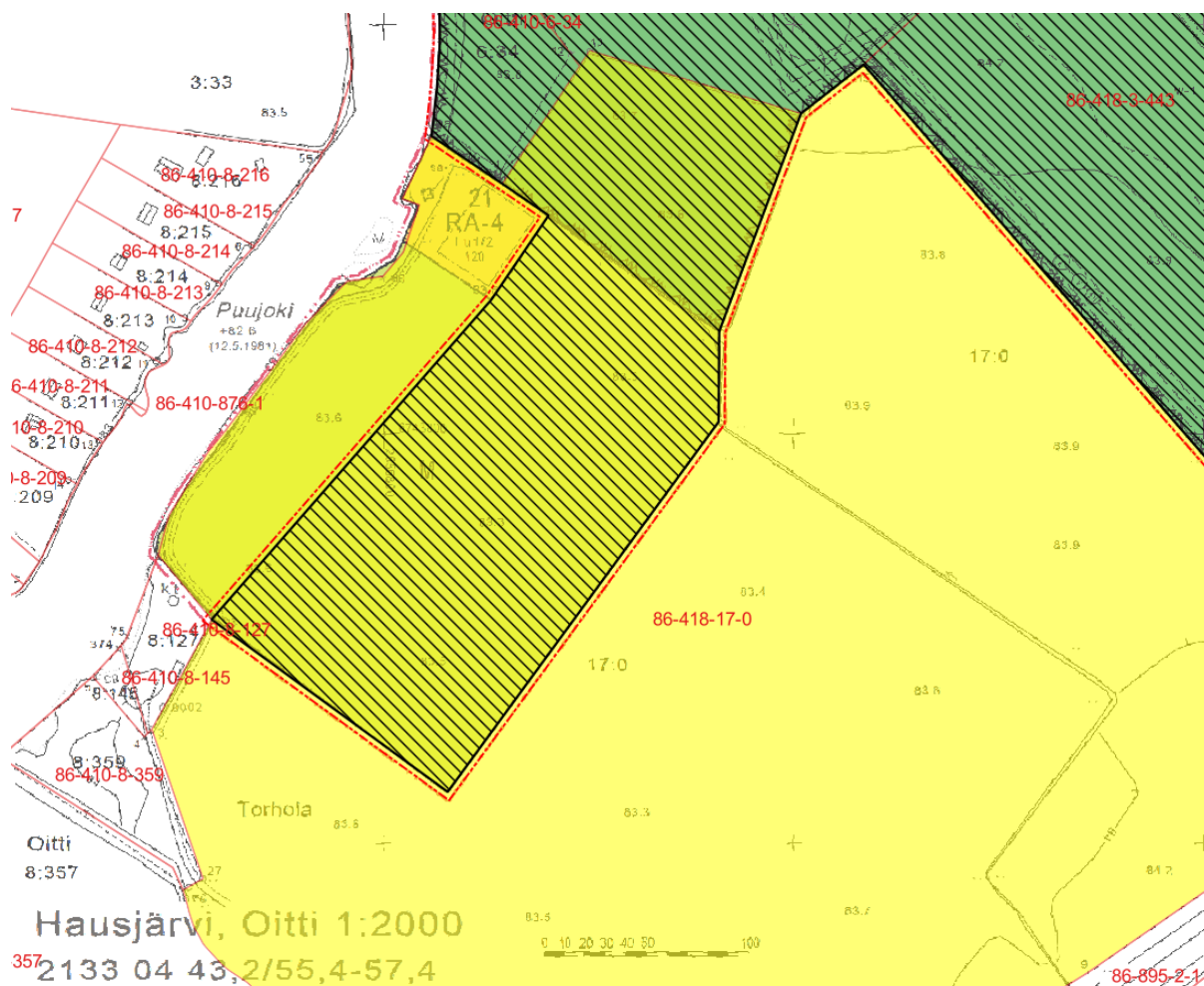
#### 4.2.6 MAANOMISTUS

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa. Suurin omistaja on Tapio Oy.



## 5 KAAVAN KUVAUS JA PERUSTELUT

Kaavalla kumotaan Puujoen puutarhakylän ranta-asemakaava lähes kokonaan. Voimaan jätetään Puujoen varressa sijaitseva jo rakennettu rakennuspaikka tilalla 17:0, jolla turvataan rakennuspaikan säilyminen kaavallisesti myös tulevaisuudessa. Ensisijaisena tavoitteena oli säilyttää kyseinen rantarakennusoikeus. Voimaan jätettiin myös tilan 17:0 Puujokeen rajoittuva maa- ja metsätalousalue (M), osoittaen kaavallisesti sen, että tilan rantarakennusoikeus on tutkittu myös tämän alueen osalta.



Kuva 13. Voimassa olevan kaavan ja tässä kaavaprosessissa kumottavan alueen suhde kiinteistönrajoihin kaava-alueen eteläosassa tilan 17:0 ympäristössä. Tila 17:0 on esitetty kellertävällä ja kumottava alue mustalla vinoviivituksella. Puujoen varteen jää voimaan kapea rantakaistale maa- ja metsätalousaluetta (M) sekä lomarakennuspaikka (RA)

Kaavan mukaiselle golf -toiminnalle ei ole ollut edellytyksiä toteutua, joten kaava kumotaan tarpeettomana. Aluetta voidaan näin vapaammin käyttää sellaisiin toimintoihin, jotka eivät edellytä ranta-asemakaavaa. Tapio Oy:n omistaman alueen osalta tämä tarkoittaa puiden siemenviljelyä. Alueelle on tehty Luonnonvarakeskuksen toimesta maastokäynti, jonka perusteella on todettu alueen soveltuvuus puiden siemenviljelyyn.



**Kuva 14. Tapio Oy:n suunnittelemat alueet puiden siemenviljelyyn (Ote Tapio Oy:n Luonnonvarakeskuksella teettämästä maastokäyntiraportista 17.5.2022)**

Muiden kumottavien alueiden osalta maankäyttö säilyy pääasiassa maa- ja metsätalouskäytössä.

## 6 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaprosessin aikana arvioidaan kaavan merkittäviä välittömiä ja välillisiä vaikutuksia (MRL 9 § ja MRA 1 §). Vaikutustenarviointi on koko kaavaprosessin ajan kestävä menettely ja sen tulee perustua riittäviin lähtötietoihin.

Vaikutukset arvioidaan suhteessa voimassa olevaan kaavan sallimaan rakentamiseen sekä nykytilanteeseen nähden. Tämän johdosta kuvataan mitä voimassa oleva kaava mahdollistaa suhteessa kaavan kumoamiseen.

Kaavan kumoutumisen myötä golfkenttää ei ole mahdollista rakentaa ja alue palautuu ympäröivän alueen kaltaiseksi hajakenttämisen- sekä maa- ja metsätalousalueeksi.

Edellä mainitun perusteella voidaan todeta, että kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

### 6.1 VAIKUTUKSET IHMISTEN ELINOLOIHIN JA ELINYMPÄRISTÖÖN

Kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.

### 6.2 VAIKUTUKSET MAA- JA KALLIOPERÄÄN, VETEEN, ILMAAN JA ILMASTOON

Kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon.

### 6.3 VAIKUTUKSET KASVI- JA ELÄINLAJEIHIN, LUONNON MONIMUOTOISUUTEEN JA LUONNONVAROIHIN

Kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin.

### 6.4 VAIKUTUKSET ALUE- JA YHDYSKUNTARAKENTEeseen, YHDYSKUNTA- JA ENERGIATALOUTEEN SEKÄ LIIKENTEeseen

Alueella ei ole kaavan kumoutumisen myötä veloitetta liittyä keskitettyyn viemärintiini, koska alueelle ei tule sellaista rakentamista.

Kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen.

### 6.5 VAIKUTUKSET KAUPUNKIKUVAAN, MAISEMAAN, KULTTUURIPERINTÖÖN JA RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN

Voimassa oleva kaava salli alueelle golfkentän rakentamisen melko näkyvälle paikalle kantatien 54 varteen Oitin taajaman viereen. Tämä maisemallinen muutos jää toteutumatta.

Kaavalla ei ole kuitenkaan merkittäviä vaikutuksia kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

### 6.6 VAIKUTUKSET ELINKEINOELÄMÄÄN JA TOIMIVAN KILPAILUN KEHITTÄMISEEN

Toteutunut ja kannattava golf-kenttätöiminta olisi ollut elinkeinoelämän kannalta hyvä hanke. Kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen.

## 7 TOTEUTTAMINEN

Kaavan kumoaminen ei johda erityisiin toteuttamistoimenpiteisiin. Alueella mahdollistuu puiden siemenviljelytoiminta ilman kaavasta mahdollisesti aiheutuvia rajoitteita.



## 8 YHTEYSTIEDOT

### Hausjärven kunta

Pertti Kähönen

[pertti.kahonen@hausjarvi.fi](mailto:pertti.kahonen@hausjarvi.fi)

puh. 019 758 6860

### Konsultti

PlanDisain Oy

Markus Hytönen

[markus.hytonen@plandisain.fi](mailto:markus.hytonen@plandisain.fi)

puh. 040 721 7527

[www.plandisain.fi](http://www.plandisain.fi)