

**VOIMAAN JÄÄVÄT RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**

- RA-4** Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhden loma-asunonrakennuksen, saunan. Loma-asunon ja saunan yhteiskokona kerrosala saa olla enintään 120 kerrosnelometriä. Saunan harjankorkeus saa olla enintään 4 metriä. Tonttien pinnantasoa tulee nostaa maasestekäijät huomioiden.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 20** Korttelin numero.
- 6** Ohjeellisen tontin numero.
- 2000** Rakennusoikeus kerrosalanelometriinä.
- 11** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1 u/12** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulkona tasolle käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Nykyisen saunan rakennusala. Entinen sauna saa olla enintään 20 kerrosnelometriä.
- Ohjeellinen ajojyitys.

Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa sijaintinsa, rakennustapansa ja väriyksensä suhteen ympäröivään maisemaan. Rakennukset tulee rakentaa korttelitilan yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

- Alue, jolla voimassa oleva kaava kumotaan
- 3 metriä kaavan kumoamisalueen ulkopuolella oleva viiva
- 3 metriä akuperäisen kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

**HAUSJÄRVEN KUNTA**

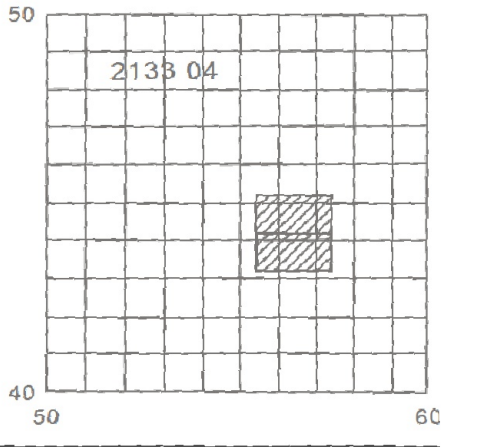
PUUJOEN PUUTARHAKYLÄN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN

Ranta-asema-kaavan kumoaminen koskee Hausjärven kunnan Torholan kylän tiloja 86-418-3-468, 86-418-3-467, 86-418-3-443, 86-418-3-474 (aiemmin 3:341), 86-410-6-34, 86-418-1-82, 86-418-3-434, 86-418-17-0, 86-895-2-1.

Kaava jää voimaan osittain tilalle 86-418-17-0.

<b>KAAVAKARTTA</b>	Vireilistelu 9.11.2022
Vaihe: Kaavahähdötus	Kaavakommissio nähtäviä 9.11.-9.12.2022
Yhteyshenkilö: Pekka Säteri	Kaavaneuvoston nähtäviä
	Hyväksymisen
	Lainnoiminen
	Laaja
	Maailus Hytinen
	PlanDisain Oy
	www.planDisain.fi
DKK 1:2 000	Päiväys 19.1.2023

Asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	PÄÄTÖYS Suuntakartta Oy Joensuu	Asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija <b>Suuntakartta Oy Joensuu</b>
Karttoliite 21.04.2010	Karttoliitteen menetelmä MAASTORITTAUS	Kunta HAUSJÄRVI	Ilmakuvaus 1981
Karttoliitteen menetelmä Alkuperäispiirrokset	k+r+p	Kylä TORHOLA JA OITTI	Korkeus 2008-2009
Kartta hyväksytty 07.06.2010	Iikka Kämönen kaavoliitteen lauseke	Laaji ETELÄ-SUOMI	Korkeusjärjestelmä NGD
			Karttoliitteen menetelmä STEREOKARTTOITUS
			Kartta hyväksytty Maanmittauslaitos 17.11.2009
			MML/70/621/2009



Hausjärvi, Oitti 1:2000  
2133 04 43,2/55,4-57,4