

VUOKRASOPIMUS MALLI

Tällä sopimuksella vuokrataan seuraavin ehdoin viljelytarkoitukseen kohdassa 3 mainitut palstat oheisen liitekartan mukaisina.

1. VUOKRANANTAJA Hausjärven kunta
Keskustie 2-4
12100 Oitti
Y-tunnus 015447-2

2. VUOKRAMIES xxxxxxxxx
xxxxxxx
xxxxxxx

Y- tunnus

3. PALSTAT Vuokrauksen kohteena olevat peruslohkot ja niiden tunnuksset ovat liitteenä olevissa kartoissa.

Kokonaispinta-ala xxxxx ha

4. VUOKRAN MÄÄRÄ xxxxx €/ha

5. VUOKRA-AIKA 01.01.2023-31.12.2027

6. VUOKRAEHDOT.

Vuokra on maksettava vuosittain 31.12.mennessä.
Myöhästyneelle vuokralle lasketaan kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen viivästyskorko.

Vuokramiehen on ilmoitettava vuokranantajalle ja maaseutuasiamiehelle viipymättä havaitessaan vuokramaille levinneen vaarallista rikkaruohoa, lähinnä hukkakauraa.

Vuokrakauden lopussa suoritetaan loppukatselmus ja sen kustannuksista vastaa kunta.

Mikäli vuokra-aikana halutaan tehdä muita peruserämuutoksia vuokratulla alueella ja kunta osallistuu kustannuksiin, on näistä sovittava erikseen sopimuksella.

Jos vuokratun maa-alueen käyttötarkoitus vuokranantajan maankäytön tarpeista johtuen muuttuu ja vuokranantaja ottaa maa-alueen tai osan siitä kaavalla osoitettavaan käyttöön, on vuokranantajalla oikeus irtisanoa vuokrasopimus maanvuokralain edellyttämällä tavalla (Maanvuokralaki 4 ja 16 §). Tällöin vuokramiehellä on oikeus saada vuokranantajalta korvaus siitä vahingosta, joka hänelle aiheutuu vuokrasuhteen ennenaikaisesta päättymisestä, sijoitettujen panosten, korjaamattoman sadon ja menetettyjen tukien määrästä.

Osapuolet eivät saa siirtää vuokrattavalta alalta korvauskelpoisuutta sellaiselle alalle, joka on korvauskelvotonta.

Vuokranantaja on velvollinen määrittelemään vuokraamansa alueen rajat.

Kunta voi myös irtisanoa sopimuksen kesken vuokrakauden, mikäli vuokranmaksu laiminlyödään.

Sopimusta ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle ilman kunnan suostumusta.

Jos vuokramies irtisanoo sopimuksen on se tehtävä ennen tammikuun loppua.

Vuokralainen sitoutuu viljelemään vuokrattua peltoa siten, että pelto säilyy maatalousmaana. Vuokrattava maatalousmaa on korvauskelpoista.

Viimeisenä vuokravuotena pellot tulee joko kyntää tai kultivoida. (Nurmi ja viheralueet kynnettävä ellei toisin sovita)

Kaikki luonnonhoitopeltona ja viherkesantona pidettävät pellot tulee niittää vähintään kerran kesässä.

Kunnalla on oikeus ylläpitää hiihtolatua vuokraamillaan mailla

Sopimuksen sitovuudesta voidaan neuvotella ainoastaan siinä tapauksessa, jos maa- ja metsätalousministeriön asetukset niin edellyttävät.

Edellä oleva maanvuokrausmalli liitteineen perustuvat joulukuussa 2022 käytettävissä olleisiin tietoihin

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kunnalle ja yksi vuokramiehelle

7.ALLEKIRJOITUKSET

VUOKRANANTAJA

Hausjärvellä _____

Tekninen lautakunta

Jouni Mattsson

tekninen johtaja

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot tarkoin täyttämään.

VUOKRAMIES

Hausjärvellä _____

XXXXXXXXXX