



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 38** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin numero.
- ETELÄKAARI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Iu1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

Yleiset määräykset:
Tonttijako on ohjeellinen.

HAUSJÄRVEN KUNTA

PAJATIEN ETELÄPÄÄN

ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS



1:1000

Asemakaavan muutos koskee:
Hausjärven kunnan Ryttylän kunnanosan osaa korttelista 38 ja siihen liittyvää maatalousaluetta ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Osa Hausjärven kunnan Ryttylän kunnanosan korttelin 38 tontista 1, korttelin 38 tontit 2-4 sekä niihin liittyvät puisto-, katu- ja vesialueet.

Laatimisvaiheen kuuleminen _._._2023
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito _._._2023

Kunnanhallitus _._202_ (\$ _)
Kunnanvaltuusto _._202_ (\$ _)
Voimaantulo _._202_

Tampereella 24.3.2023
Sweco



Jenny Jungar
Suunnittelupäällikkö
Arkkitehti, YKS-564

Maria Kirveslahti
Kavasuunnittelija
FM