

HAUSJÄRVEN KUNTA

PUUJOEN PUUTARHAKYLÄN RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

1 SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI JA KUVAUS

Suunnittelualue sijoittuu Hausjärven kuntaan Oitin taajaman pohjoispuolelle Puujoen ja maantien 54 väliin. Alue on esitetty tarkemmin liitteessä 1. Voimassa oleva kaava on tilojen 86-418-3-468, 86-418-3-467, 86-418-3-443, 86-418-3-474 (aiemmin 3:341), 86-410-6-34, 86-418-1-82, 86-418-3-434, 86-418-17-0, 86-895-2-1 alueella.

2 TAVOITTEET JA TARKOITUS

Tavoitteena on kumota ranta-asemakaava tarpeettomana, koska kaavan mukaiselle golf-hankkeelle ei ole edellytyksiä. Samalla arvioidaan, kumotaanko kaava kokonaisuudessaan vai osittain ja muutetaanko kaavaa samalla joiltain osin. Kaavan kumoaminen on käynnistynyt alueen pohjoisimman maanomistajan aloitteesta (www.tapio.fi). Alueen pohjoisosissa on tarkoitus käynnistää puiden siemenviljelytoimintaa, joka ei edellytä alueella kaavaa.

3 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaprosessin aikana tulee arvioida kaavan merkittäviä välittömiä ja välillisiä vaikutuksia (MRL 9 § ja MRA 1 §). Vaikutusten arviointi suoritetaan asiantuntijatyönä vertaamalla kaavan kumoutumista voimassa olevaan kaavaan sekä nykytilanteeseen. Kaavaa varten ei ole tarpeen laatia erillisselvityksiä.

4 SELVITYKSET

Erillisselvityksiä ei ole tarpeen laatia.

5 OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§). Osallisia ovat ainakin seuraavat viranomaistahot:

- Hämeen ELY-keskus
- Hämeen liitto
- Väylävirasto
- Hausjärven kunta

Lisäksi yhdistykset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään ja jotka ilmoittautuvat osallisiksi sekä ne tahot, jotka katsovat olevansa osallisia ja ilmoittautuvat osallisiksi.

6 KAAVAPROSESSI JA OSALLISTUMINEN

Kaavaprosessi ja sen osallistumisen vaiheet on kuvattu alla olevassa taulukossa. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaisilta ja tarvittavin osin myös muilta tahoilta pyydetään erilliset lausunnot kaavan ehdotusvaiheessa. Tarvittaessa kaavatyön aikana pidetään viranomaisten kanssa työpalavereja. Ensimmäinen viranomaisten työneuvottelu on pidetty 7.6.2022.

Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä kunnan internet-sivuilla aineistojen nähtävilläoloaikoina.

Kaavan vaihe	Tiedottaminen/osallistuminen	Ajankohta
Käynnistys	Työneuvottelu kunnan ja viranomaisten kanssa	Kesäkuu 2022
Vireilletulo / kaavaluonnos	Kuulutus vireilletulosta kunnan ilmoitustaululla, www-sivuilla ja Aamuposti -Viikko -lehdessä, osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville Hausjärven kunnanvirasto Keskustie 2-4, 12100 OITTI sekä kunnan www-sivuilla	Loka - marraskuu 2022
Kaavaehdotus nähtäville	Kaavoittajan vastineet kaavaluonnoksen mahdolliseen palautteeseen Kaavaluonnoksen tarkistaminen ja täydentäminen ehdotukseksi Ympäristölautakunta/ Kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen nähtäville tiedottaminen ehdotuksen nähtäville asettamisesta kunnan ilmoitustaululla, www-sivuilla ja Aamuposti Viikko -lehdessä, ehdotus nähtäville Hausjärven kunnanvirasto Keskustie 2-4, 12100 OITTI virallinen nähtävilläolo 30 vrk (kuuluttaminen, maanomistajille tieto). Muistutuksen voi ilmoittaa kirjallisesti tai suullisesti kaavoittajalle.	Tammikuu 2023
Kaavan hyväksyminen	vastineet mahdollisiin muistutuksiin ja lausuntoihin kaavan tarkistaminen hyväksymiskäsittelyyn. Jos kaavaehdotusta on muutettu/tarkistettu vähäisessä määrin, voidaan osallisia kuulla erikseen. Tarvittaessa kaavaehdotus laitetaan uudelleen nähtäville. Ympäristölautakunnan käsittely kunnan hallituksen käsittely kunnanvaltuuston hyväksymispäätös Tiedottaminen. Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan kunnan virallisella ilmoitustaululla kaavan voimaantulosta kuulutetaan Aamuposti Viikko -lehdessä. Valitus on jätettävä 30 päivä kuluessa hyväksymispäätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (MRL 191 §).	Helmi- maaliskuu 2023

7 YHTEYSTIEDOT

Hausjärven kunta

Pekka Säteri
pekka.sateri@hausjarvi.fi
puh. 019 758 6560

Kaavanlaatija

PlanDisain Oy
Markus Hytönen
markus.hytonen@plandisain.fi
puh. 040 721 7527
www.plandisain.fi

LIITE 1 Ote kumottavasta ranta-asemakaavakartasta

OTE VOIMASSA OLEVASTA PUUJOEN PUUTARHAKYLÄN RANTA-ASEMAKAAVAKARTASTA

