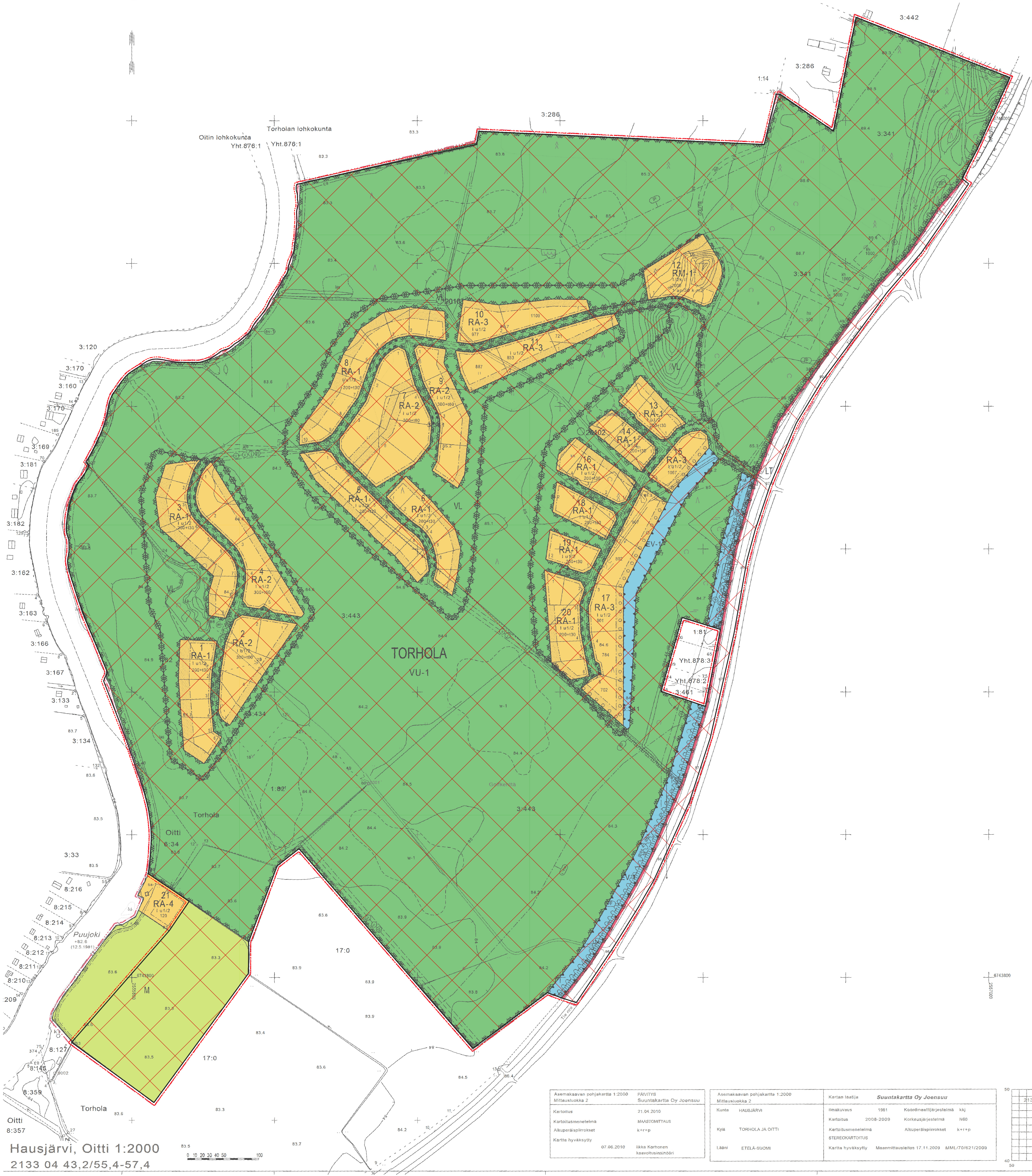




VOIMAAN JÄÄVÄT RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- RA-4

Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen, saunan. Loma-asunnon ja saunan yhteislaskettu kerrosala saa olla enintään 120 kerrosneliömetriä. Saunan harjankorkeus saa olla enintään 4 metriä. Tonttien pinnantasoa tulee nostaa maaseimatekijät huomioiden.
- M

Maa- ja metsätalousalue.
- 20

Korttelin numero.
- 6

Ohjeellisen tontin numero.
- 2000

Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 11

Roomalaisen numeron osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1 u/12

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala
- sa-1

Nykyisen saunan rakennusala.
Entinen sauna saa olla enintään 20 kerrosneliömetriä.
- 80

Ohjeellinen ajorajayhteys.
- Uudisrakennaminen tulee sopeuttaa sijaintinsa, rakennustapansa ja väriyksensä suhteen ympäröivään maisemaan. Rakennukset tulee rakentaa korttelittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
- Rakennusten alin lattiataso tulee olla vähintään +2,0 m Puujoen keskiveden korkeutta ylempänä.
- Alue, jolta voimassa oleva kaava kumotaan
- 3 metriä kaavan kumoamisalueen ulkopuolella oleva viiva
- 3 metriä alkuperäisen kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

HAUSJÄRVEN KUNTA

PUUJOEN PUUTARHAKYLÄN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN

Ranta-asemakaavan kumoaminen koskee Hausjärven kunnan Torholan kylän tiloja 86-418-3-468, 86-418-3-467, 86-418-3-443, 86-418-3-474 (aiemmin 3:341), 86-410-6-34, 86-418-1-82, 86-418-3-434, 86-418-17-0, 86-895-2-1

Kaava jää voimaan osittain tilalle 86-418-17-0.

KAAVAKARTTA	Vireillettä 9.11.2022
Vaihe: Hyväksymiskäsittely	Kaavaluonnos nähtäville 9.11.-9.12.2022
Yhteyshenkilö: Pekka Säteri	Kaavahoidus nähtäville 15.2. - 17.3.2023 (Kv 30.1.2023 / § 17)
	Hyväksytty KV 24.4.2023 § 87
	Lainvoimainen 5.7.2023
Laitaja Markus Hytönen PlanDisain Oy	
PlanDisain www.plandisain.fi	
DKK 1:2 000	Päiväys 19.1.2023