



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-6

Erillispientalojen korttelialue.  
Asuinrakennusten ja piha-alueiden sijoittelussa korttelialueelle tulee varmistaa, ettei piha-alueilla melutason päiväohjearvo (klo 7-22) 55 dB(A) tai yöohjearvo (22-7) 50 dB(A) ylity.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

VP-5

Puisto.  
Alueen puilla ja pensilla on erityistä merkitystä suojaviheralueena.

W

Vesialue.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

---

Ohjeellinen tontin raja.

38

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

ETELÄKAARI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

lu1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

---

Rakennusala.

---

Katu.

|||| pp ||||

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

○○○○○○

Ulkoilureitti.

**Yleiset määräykset:**

Tonttijako on ohjeellinen.

Sallitun rakennusoikeuden lisäksi kaava-alueelle voi rakentaa sähkönjakelun vaatimat muuntamot.

**HAUSJÄRVEN KUNTA  
PAJATIEN ETELÄPÄÄN  
ASEMAKAAVAN MUUTOS**



1:1000

Asemakaavan muutos koskee:  
Hausjärven kunnan Ryttylän kunnanosan osaa korttelista 38 ja siihen liittyvää maatalousaluetta ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
Osa Hausjärven kunnan Ryttylän kunnanosan korttelin 38 tontista 1, korttelin 38 tontit 2-4 sekä niihin liittyvät puisto-, katu- ja vesialueet.

Pohjakartta on tarkistettu.  
28.8.2023

*Pekka Säteri*

Pekka Säteri

Laatimisvaiheen kuuleminen 3.5.-2.6.2023  
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito \_\_\_-\_\_\_-2023

Kunnanhallitus \_\_\_-202\_ (§ \_)  
Kunnanvaltuusto \_\_\_-202\_ (§ \_)  
Voimaantulo \_\_\_-202\_

Tampereella 4.9.2023  
Sweco

SWECO

Jenny Jungar  
Suunnittelupäällikkö  
Arkkitehti, YKS-564

Maria Kirveslahti  
Kaavasunnittelija  
FM