

OHJE VESIHUOLTOLAIN MUKAISEN VAPAUTUKSEN HAKIJALLE

Liittämisvelvollisuus vesijohtoon ja viemäriin

Kiinteistö tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja viemäriverkostoon voimassa olevan vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n nojalla. Lain mukaan liittämisvelvollisuus verkostoihin koskee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevia kiinteistöjä.

Vesihuoltolaki (2014/681) 10 §:

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, jos:

- 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä; ja*
- 2) kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä.*

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos:

- 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään; tai*
- 2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.*

Vapautuksen hakeminen

Kiinteistön liittämisvelvollisuudesta on mahdollista hakea vapautusta, mikäli vapauttamiselle on vesihuoltolain 11 §:n mukaiset perusteet. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää kiinteistökohtaisen vapautuksen toistaiseksi voimassa olevana tai määräaikaisena.

Ennen vapautuksen myöntämistä kunnan terveydensuojeluviranomaiselta pyydetään lausuntoa hakemuksesta ja vesihuoltolaitokselle sekä kiinteistön omistajalle varataan tilaisuus tulla kuulluksi.

Vapautus voidaan myöntää 11 §:n mukaisesti, mikäli

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston*

rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi

3 a) vesijohtoon liittämisestä vapautettavalla kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.

3 b) jätevesiviemäriin liittämisestä vapautettavan kiinteistön jätevesien kokoaminen ja käsittely voidaan järjestää niin, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

Vapautushakemus

Vapautusta varten tulee kiinteistön omistajan tehdä vapaamuotoinen hakemus tai täyttää vapautushakemuslomake ja toimittaa se liitteineen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Hakemukseen tulee liittää **asemapiirros, josta ilmenee jätevesien käsittelypaikat, jätevesien johtamissuunta ja purkupaikka, rakennukset sekä talousvesikaivojen ja vesistöjen sijainti.** (Liite 1)

Jos käsitellyt jätevedet johdetaan naapurin kiinteistölle, **tulee liitteeksi lisätä naapurin kirjallinen suostumus asiasta.** (Liite 2)

Jos vapautusta haetaan jätevesiviemäriin liittämisestä, tulee hakemukseen liittää **selvitys kiinteistön jätevesijärjestelmästä.** (Liite 3)

Jos vapautusta haetaan vesijohtoon liittämisestä, tulee hakemukseen liittää **enintään vuoden vanha tutkimustodistus/-tulos talousvetenä käytettävästä kaivovedestä** (Liite 4). Hakemukseen on liitettävä sopimus veden käytöstä, mikäli vesi otetaan muualta kuin omalta kiinteistöltä.

Vesitutkimus

Tutkimus talousvesikaivon vedenlaadusta tulee teettää ainakin vakituisen asumisen kiinteistöillä. Tutkimuksen tulee olla terveydensuojeluviranomaisen tai muun akkreditoitun näytteenottajan tekemä.

Vesinäytteestä tulee tutkia seuraavat muuttujat:

- Ammonium
- E.coli
- pH
- Nitraatti
- Rauta
- KMnO₄
- Enterokokit
- Koliformiset bakteerit
- Haju ja ulkonäkö
- Mangaani
- Sähkönjohtavuus

Porakaivosta tulee lisäksi tutkituttaa fluoridi ja radon.

Hakemus tarpeellisine liitteineen toimitetaan Hausjärven kunnan ympäristölautakunnalle sähköpostitse osoitteeseen ymparisto@hausjarvi.fi

tai postitse osoitteeseen:

Hausjärven kunta
Ympäristölautakunta
Keskustie 2-4
12100 Oitti

Lisätietoja: ympäristösihteeri, (019) 758 6561.