



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTY-6

Toimitilarakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa liike-, palvelu-, toimisto- ja varastotiloja. Liike-, palvelu-, toimisto- ja varastotilat: 1 autopaikka kerrosalan 85 m<sup>2</sup> kohden sekä 1 autopaikka alueella samanaikaisesti työskentelevää työntekijää kohden.



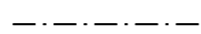
Lähivirkestysalue. Lähivirkestysalue, jolle voidaan sijoittaa alueen hulevesien hallintaan ja käsittelyyn liittyviä rakenteita.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

110

Korttelin numero.

7

Ohjeellisen tontin numero.

KESKUSTIE

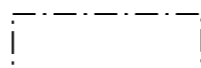
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2500

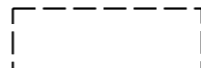
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

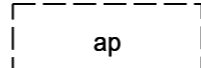
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



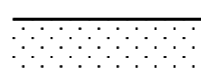
Rakennusala.



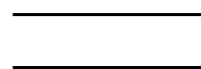
Ohjeellinen osa-alueen raja.



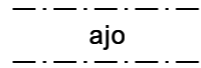
Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.



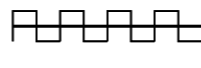
Istutettava alueen osa.



Katu.



Ajoyhteys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

pv

Pohjavesialue. Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Rakentaminen ei saa vaikuttaa pohjaveden korkeuteen eikä laatuun.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten massoittelem, kattomuotojen, värikyksen ja ulkoiluverhoiluun osalta tulee pyrkiä korkeatasoiseen, tasapainoiseen, selkeään ja ympäristöään täydentävään ja eheyttävään rakennustapaan. Alueen rakennuskannan rakennushistorialliset piirteet tulee huomioida alueen suunnittelussa.

Katto- ja pintavesien sekä lumen käsittelyn periaatteet sekä pelastustiet on esitettävä rakennuslupaviranomaiselle rakennusluvan yhteydessä.

Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueelle tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja ohjaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17§) ja vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus (VL3:2§).

Puhtaat hulevedet, kuten kattovedet, tulee ensisijaisesti imeyttää maahan. Piha-alueiden ja -katujen hulevedet voidaan myös imeyttää, mutta maahan imeytyksessä tulee huomioida hulevesien laatu. Pysäköintialueiden hulevedet tulee puhdistaa, ennen purkua hulevesiverkostoon.

Rakennuslupaa haettaessa on selvítettävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa.

HAUSJÄRVEN KUNTA  
KESKUSTIEN  
ASEMAKAAVAN MUUTOS  
LUONNOS



1:2000

Asemakaavan muutos koskee: Hausjärven kunnan Oitin kunnanosan korttelin 110 tonttia 7 ja siihen liittyvää lähivirkestysaluetta sekä ja yleisen tien aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: Hausjärven kunnan Oitin kunnanosan korttelin 110 tontti 7 sekä siihen liittyvät lähivirkestysalue ja katualue.

Laatimisvaiheen kuuleminen \_\_\_/\_\_\_/2023  
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito \_\_\_/\_\_\_/2023

Kunnanhallitus \_\_\_/\_\_\_/202\_ (§ \_\_\_)  
Kunnanvaltuusto \_\_\_/\_\_\_/202\_ (§ \_\_\_)  
Voimaantulo \_\_\_/\_\_\_/202\_

Tampereella 2.10.2023  
Sweco



Jenny Jungar  
Suunnittelupäällikkö  
Arkkitehti, YKS-564

Maria Kirveslahti  
Kaavasunnittelija  
FM