



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTY-6

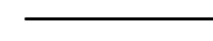
Toimitilarakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa liike-, palvelu-, toimisto- ja varastotiloja.
Liike-, palvelu-, toimisto- ja varastotilat: 1 autopaikka kerrosalan 85 m² kohden sekä 1 autopaikka alueella samanaikaisesti työskentelevää työntekijää kohden.



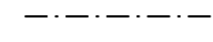
Lähivirkistysalue.
Lähivirkistysalue, jolle voidaan sijoittaa alueen hulevesien hallintaan ja käsittelyyn liittyviä rakenteita.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

110

Korttelin numero.

7

Ohjeellisen tontin numero.

KESKUSTIE

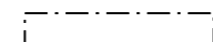
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2500

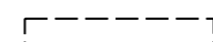
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

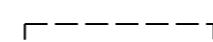
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



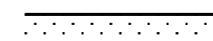
Rakennusala.



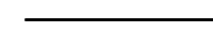
Ohjeellinen osa-alueen raja.



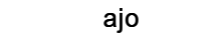
Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.



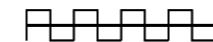
Istutettava alueen osa.



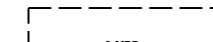
Katu.



Ajoyhteys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Ohjeellinen puistomuuntamon rakennusala.

pv

Pohjavesialue.
Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Rakentaminen ei saa vaikuttaa pohjaveden korkeuteen eikä laatuun.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten massoittelem, kattomuotojen, väriksen ja ulkoiluverhoiluun osalta tulee pyrkiä korkeatasoiseen, tasapainoiseen, selkeään ja ympäristöään täydentävään ja eheyttävään rakennustapaan. Alueen rakennuskannan rakennushistorialliset piirteet tulee huomioida alueen suunnittelussa.

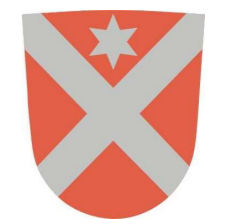
Katto- ja pintavesien sekä lumen käsittelyn periaatteet sekä pelastustiet on esitettävä rakennuslupaviranomaiselle rakennusluvan yhteydessä.

Alue sijaitsee osittain tai kokonaan vedenhankintaa varten tärkeällä tai soveltuvalla pohjavesialueella, jolla ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta.

Puhtaat hulevedet, kuten kattovedet, tulee ensisijaisesti imeyttää maahan. Piha-alueiden ja -katujen hulevedet voidaan myös imeyttää, mutta maahan imeytyksessä tulee huomioida hulevesien laatu. Pysäköintialueiden hulevedet tulee puhdistaa, ennen purkua hulevesiverkostoon.

Rakennuslupaa haettaessa on selvitettävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa.

HAUSJÄRVEN KUNTA
KESKUSTIEN
ASEMAKAAVAN MUUTOS
EHDOTUS



1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Hausjärven kunnan Oitin kunnanosan korttelin 110 tonttia 7 ja siihen liittyvää lähivirkistysaluetta sekä ja yleisen tien aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Hausjärven kunnan Oitin kunnanosan korttelin 110 tontti 7 sekä siihen liittyvät lähivirkistysalue ja katualue.

Laatimisvaiheen kuuleminen 8.11.–8.12.2023
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito __-__-2024

Kunnanhallitus __-__-202_ (\$ __)
Kunnanvaltuusto __-__-202_ (\$ __)
Voimaantulo __-__-202_

Tampereella 22.1.2024
Sweco



Jenny Jungar
Suunnittelupäällikkö
Arkkitehti, YKS-564

Maria Kirveslahti
Kaavasunnittelija
FM, YKS-732