

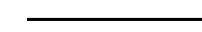
#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



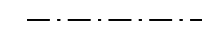
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.  
Alueelle saa rakentaa yksikerroksisia urheilu- ja virkistyspalveluita tukevia rakennuksia ja rakennelmia enintään 800 kerrosalaneliometriä.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



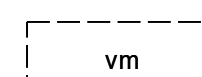
Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



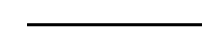
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



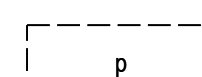
Ohjeellinen puistomuuntamon rakennusala.



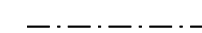
Säilytettävä/istutettava puurivi.



Katu.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Pohjavesialue.  
Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Rakentaminen ei saa vaikuttaa pohjaveden korkeuteen eikä laatuun.

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alue sijaitsee osittain tai kokonaan vedenhankintaa varten tärkeällä tai soveltuvalla pohjavesialueella, jolla ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta.

Puhtaat hulevedet, kuten kattovedet, tulee ensisijaisesti viivyttaa ja imeyttää maahan. Kestopäälystetyiltä piha-alueilta hulevedet on kerättävä hulevesiviemäröinnillä, joka on varustettava suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Pelikenttien hulevesiviemäröinti on tarvittaessa varustettava raekeräimillä. Öljynerottimien tulee täyttää niille asetetut vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.

Puhtaita maamassoja saa liikuttaa alueen sisällä tasauksen edellyttämällä tavalla.

## HAUSJÄRVEN KUNTA URHEILUALUEEN ASEMAKAAVA Luonnos



1:2000

Asemakaava koskee:  
Hausjärven kunnan Oitin kunnanosan kiinteistöjä 86-410-6-96 ja 86-418-3-335 sekä osaa kiinteistöistä 86-418-1-65 ja 86-895-2-30.

Asemakaavalla muodostuu:  
Hausjärven Oitin kunnanosan urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta sekä katualuetta.

Pohjakartta on tarkistettu \_\_\_\_.2024

Pekka Säteri

Laatimisvaiheen kuuleminen \_\_\_\_.2024  
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito \_\_\_\_.2024

Kunnanhallitus \_\_\_\_.202\_ (\$ \_)  
Kunnanvaltuusto \_\_\_\_.202\_ (\$ \_)  
Voimaantulo \_\_\_\_.202\_

Tampereella 27.3.2024  
Sweco



Jenny Jungar  
Suunnittelupäällikkö  
Arkkitehti, YKS-564

Maria Kirveslahti  
Kaasuunnittelija  
FM, YKS-732