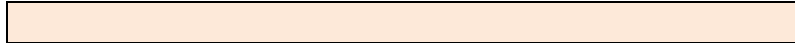


# HAUSJÄRVEN KUNNAN RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAIS- TEHTÄVIEN MAKSUT 2024



## Sisältö

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakennusluvut
- 3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset
- 4 § Purkamisluvut
- 5 § Maisematyöluvut
- 6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä
- 7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset
- 8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus
- 9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen
- 10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen
- 11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus
- 12 § Aidan rakentaminen
- 13 § Rakennustyön haittojen välttäminen
- 14 § Pelastuslain mukaiset tehtävät
- 15 § Arkistoitujen lupa rakennuslupatietojen selvittäminen
- 16 § Muut maksuperusteet ja - ehdot
- 17 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

# Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä, sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

## 1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n ja muiden säännösten mukaan\* mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

\*) Aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelastustoimilaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapurussuhdelaki, ja näihin liittyvät asetukset

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätyt katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydyttävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Eräänytyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kunnan hyväksymän taksan ala- ja ylärajan puitteissa.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmiikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

## 2 § Rakennusluvut

- Rakennuksen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125 §, 134–137 §, MRL 176 §)
- Yksinkertaisen tai vähäisen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125 §)
- Rakennuksen perusteellisen tai kerrosalaa lisäävän korjaamisen valvonta (vrt. MRL 125 §)
- Käyttäjien turvallisuuteen vaikuttavan korjaamisen tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksien valvonta, myös hormin ja tulisijan rakentaminen olemassa olevaan rakennukseen (vrt. MRL 125 §)
- Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin kohdistuva korjaus ja muutostyöhön, jolla voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen (vrt. MRL 125 §)
- Erilaisten rakennuslupaa edellyttävien rakennusten ja hankkeiden valvonta (vrt. MRL 113 §, 115 §, 125 § ja 125 §, 176 §)

### 2.1

#### **Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)**

Maksu rakennusta kohti 550 euroa ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 5,00 euroa/m<sup>2</sup>.

### 2.2

**Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen rakentaminen**

Maksu rakennusta kohti 430 euroa ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 5,00 euroa/m<sup>2</sup>.

Jos omakotitalon tai loma-asunnon lupahakemuksen yhteydessä esitetään asumiseen liittyvä erillinen talousrakennus, peritään yksi rakennusyksikkömaksu.

### **2.3**

**Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen (enintään 40 krs-m<sup>2</sup> kylmät varastot tms siihen verrattavissa olevat rakennukset) (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)**

Maksu rakennusta kohti 220 euroa ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 2,60 euroa/m<sup>2</sup>.

### **2.4**

**Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §) Turvallisuus- tai terveys oloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos (MRL 125.3 § ja 125.4 §)**

Maksu rakennusta kohti 300 euroa ja lisäksi rakennuksen muutettavan tai lisättävän osan kokonaisalan mukaan 2,80 euroa/m<sup>2</sup>.

Koko rakennusta koskeva talotekniikan järjestelmiä ja siihen liittyviä yksittäisiä huonetiloja koskeva muutos. Maksu rakennusta kohti 350 euroa ja lisäksi muutoksen kohteena olevan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 0,60 euroa/m<sup>2</sup>.

### **2.5**

**Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125.5 §)**

Rakennusta kohti 300 euroa ja lisäksi muutettavan rakennuksen tai osan kokonaisalan mukaa 2,60 euroa/m<sup>2</sup>

Loma-asunnon tai muun rakennuksen käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen 430 euroa, lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 3,30 euroa/m<sup>2</sup>.

**2.6 Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan:**

Maksu 350 euroa.

Asuinhuoneiston uusi tulisija € 300

**2.7 Tilapäinen rakennuslupa (MRL 176 §) Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi**

Maksu rakennusta kohti 300 euroa ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 2,50 euroa/m<sup>2</sup>.

**2.8 Uuden rakennusluvan myöntäminen rauenneen tilalle.**

Maksu 400 euroa

## 2.9 Energiaa tuottavat laitteet/laitokset (MRL 125 §)

### Aurinkovoimalat

- Aurinkoenergiaa hyödyntävät maastoon sijoitettavat voimalakentät / lupapäätös 1500 €
- lisäksi yli 1MW tuottavat alkavaa MW kohti 500 €
- lisäksi rakennukset ja rakennelmat kohdan 2.1 ja 2.3 mukaisesti

### Suurikokoiset tuulivoimalat

- yli 1MW 12000 €
- Muutoslupa 5500 €
- Harukselliset voimalat yli 3 MW 17000 €

Tuulivoimala 0,1-1 MW 1000 €

Tuulivoimala alle 0,1 MW 300 €

Tuulivoimaloiden paikan merkitseminen 300 €

Tuulivoimaloiden sijaintikatselmus 300 €

### Mastot

Laitetila/matkaviestin tukiasema 2500 €

Muu masto yli 50m 1000 €

Muu masto alle 50m 500 €

Paikan merkitseminen ja sijainnin tarkistaminen 300 €

## 3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset

- Toimenpidelupaa edellyttävien erilaisten hankkeiden valvonta (vrt. MRL 126 §, MRL 138 §)
- Toimenpideilmoitusta edellyttävien hankkeiden valvonta (vrt. MRL 129 §, 163 §)

### 3.1

#### **Toimenpiteet, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen edellyttää toimenpidelupaa:**

Toimenpidettä tai rakennusta kohti 250 euroa.

#### 3.11

#### **Maalämpöjärjestelmän asentaminen (maalämpökaivot ja keruupiirit) -yksittäisille asuinrakennuksille/liikerakennuksille tai vastaaville.**

Maksu 0 euroa /keruupiiri tai ensimmäinen kaivo.

Lisäksi seuraavat kaivot 0 euroa/kaivo.

#### 3.12

#### **Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä**

Maksu toimenpidettä kohden 270 euroa

Kaikki vedet umpisäiliöön 120 euroa

#### 3.13

#### **Aurinkoenergian keräilyjärjestelmien toimenpidemaksu, kun erillinen luvanvarainen toimenpide**

#### **-yksittäiselle asuinrakennukselle/liikerakennukselle tai vastaavalle**

Maksu 0 euroa

**3.2****Rakennusjärjestyksen toimenpideilmoitus.**

Maksu 90 euroa.

**3.3****Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikalliskatselmuksen/-tarkastus**

Maksu 90 euroa

**4 § Purkamisluvat**

- Rakennuksen tai sen osan purkamisen valvonta (vrt. MRL 127.1 §, MRA 67 §, 69 §)
- Rakennuksen purkamisilmoituksen valvonta (vrt. MRL 127.3 §, MRA 67 §, 69 §)

**4.1****Rakennuksen purkamislupa.**

maksu 210 euroa/rakennus.

Lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 0,50 euroa

**4.2****Rakennuksen purkamislupa rakennusluvan yhteydessä**

maksu 150 euroa/rakennus.

Lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 0,50 euroa

**4.3****Rakennuksen purkamisilmoitus,**

maksu 85 euroa/purkamisilmoituksen käsittely.

**5 § Maisematyöluvut**

- Maisemaa muuttavan maanrakennustyön ja puiden kaatamisen valvonta (vrt. 128 §, 140 §, MRA 69 §)

**5.1****Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide,**

maksu 330 euroa.

**5.11****Puiden kaataminen asemakaava-alueella**

- asemakaava-alueella yksittäinen rakennuspaikka 1-3 puuta 40 euroa
- asemakaava-alueella yksittäinen rakennuspaikka 4-6 puuta 40 euroa
- asemakaava-alueella yksittäinen rakennuspaikka 7-10 puuta 200 euroa
- Yli 10 puuta 330 euroa
- metsänhoidolliset työt tai siihen verrattavissa olevat asemakaava-alueella 330 euroa

**5.2****Jos lupahakemusta käsiteltäessä todetaan, että hanke voidaan toteuttaa ilman maisematyö- tai maa-aineslupaa,**

maksu 50 euroa.

## 6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä

- Viranomaisen toimesta tapahtuva rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölu-pahakemuksen sekä suunnittelutarve- ja poikkeamista koskevan hakemuksen vireille tulosta naapureille ilmoittaminen (Vrt. MRL 133.1 §, 173 §, 174 §, MRA 65 §).
- Viranomaisen toimesta rakennuspaikalla tapahtuvan katselmuksen järjestäminen (Vrt. MRL 133.2 §). Huom. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menette-lyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan vireille tulon ilmoittamiseen.
- Rakennustyön tai toimenpiteen aloittamisoikeuden myöntäminen ennen luvan lainvoi-maisuutta (Vrt. MRL 144)
- Kokoonmistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (Vrt. MRA 54 §)
- Lupa naapurin alueen käyttämiseen (Vrt. MRL 149 a §)
- Aloituskokous (Vrt. MRL 121 §)
- Rakennustyönjohdon, KVV-työnjohdon, IV-työnjohdon hakemus /-ilmoitus ja rakennus-työnjohdon vaihtaminen (Vrt. MRL 122 §)
- Rakennuttajavalvonta (Vrt. MRL 151.1 §)
- Asiantuntijatarkastus (Vrt. MRL 150 b §)
- Ulkopuolinen tarkastus (Vrt. MRL 150 c §)
- Suunnitelmista poikkeaminen (Vrt. MRL 150 e §)

### 6.1

**Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen** (MRL 133.1, 173 §),  
maksu 45 euroa/naapuri.

Lisäksi mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset  
todellisten kustannusten mukaan.

### 6.2

**Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi** (MRL 133.2 §),  
maksu riippuen valvontatyömäärästä 150 euroa/katselmus.

### 6.3

**Aloittamisoikeuden myöntäminen** (MRL 144 §),  
maksu 100 euroa/hanke lupapäätöksen yhteydessä.

maksu 200 euroa/hanke erillisenä lupapäätöksenä.

Aloittamisoikeuden vakuuden määrä määräytyy tapauskohtaisesti niiden haittojen,  
vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan  
muuttaminen voi aiheuttaa.

### 6.4

**Kokoonmistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä  
päätöksellä** (MRA 54 §),  
maksu 180 euroa/kokoonmistila.

#### 6.41

**Kokoonmistaluiden tarkastus**

Maksu aluetta kohti 90 euroa

Lisäksi alueen kokonaisalan mukaan 0,30 euroa/m<sup>2</sup>

Suuren kokoonmistaluiden kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon  
1000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 50 %.

### 6.5

**Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän  
rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen** (MRL 149 a §),  
maksu 550 euroa/lupa.

**6.6**

**Rakennustyön työnjohdon, KVV-työnjohdon, IV-työnjohdon hakemus /- ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen, kun rakennuskohteeseen hyväksytään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan, (MRL 122 §)**  
maksu 50 euroa/hakemus.

**6.7**

**Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta, (MRL 151 §)**  
maksu 250 euroa/hakemus.

Hyvitys rakennuslupamaksusta (2 §) harkitaan tapauskohtaisesti.

**6.8**

**Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto,**  
maksu 150 euroa/katselmus, todistus tai lausunto.

**6.9**

**Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,**  
Maksu 400 euroa/katselmus tai toimenpide.

**7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset**

- Luvan voimassaolon pidentäminen, asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen (Vrt. MRL 143 §, 141§)

**7.1**

**Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi (MRL 143.2 §) sekä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen tai muu rakennusluvan muuttaminen,**  
Maksu 200 euroa/toimenpide.

**7.2**

**Muutospiirustusten hyväksyminen 90 euroa, silloin, kun erillistä lupapäätöstä ei vaadita.**

**8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus**

- Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen (Vrt. MRL 150 §)

**8.1**

**Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaiset merkinnät tai niiden sijainnin tarkastaminen.**

Maksu 300 euroa/merkintä.

**8.2**

**Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma tai niiden sijainnin tarkastaminen**

Maksu 150 euroa/merkintä.

**8.3****Muut rakennukset, (kuten kerros-, rivitalot, hallit, tuotantorakennukset yms.)**

Maksu 500 euroa/merkintä.

**8.4****Rakennelmien ja tekniset laitteiden sijainnin tarkastus,**

Maksu 140 euroa.

**9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen**

- Rakennusrasitteen perustaminen (Vrt. MRL 158 §)
- Asemakaavan edellyttämä rasite (Vrt. MRL 159 §)
- Yhdyskuntaa tai kiinteistöä koskevan johdon sijoittaminen (Vrt. MRL 161 §)
- Veden johtaminen ja ojittaminen (Vrt. MRL 161 a §)
- Kiinteistöjen yhteisjärjestely (Vrt. MRL 164 §)
- Luonnollisen vedenjuoksun muuttamista koskeva haitta (Vrt. MRL 165 §)

**9.1****Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen,**

maksu 380 euroa.

**9.2****Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suoja- ja kereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös,**

Maksu 380 euroa/päätös.

**9.3****Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä,**

maksu 380 euroa/päätös.

**9.4****Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä,**

maksu riippuen valvontatyömäärästä 300-700 euroa/kiinteistö, joka todetaan lainlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

**9.5****Asemakaavassa edellytetty rasite**

maksu 380 euroa/päätös.



## 10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen

- Rakennuksen kunnossapito (Vrt. MRL 166 §)
- Korttelialueen järjestely (Vrt. MRL 167 §)
- Velvoitepäätös (Vrt. MRL 170 §)
- Rakennustyön keskeyttäminen (Vrt. MRL 180 §)
- Uhkasakko ja teettämishukka (Vrt. MRL 182 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 15 §)

### 10.1

**Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.**

**Viranhaltijan antama kirjallinen määräys,**

maksu 200 euroa/määräys.

### 10.2

**Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,**

maksu 200 euroa/määräys.

### 10.3

**Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös,**

maksu 350 euroa/päätös.

### 10.4

**Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen- tai poistamispäätös,**

maksu 300 euroa/päätös.

### 10.5

**Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämishukka,**

maksu 300 euroa/päätös.

### 10.6

**Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämishukan täytäntöönpanosta,**

maksu 300 euroa/päätös.

## 11 § Suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus

- Suunnittelutarveratkaisu (Vrt. MRL 16 §, 137 §, 137 a §)
- Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (Vrt. MRL 175 §, 171 §, 172 §)
- Naapureille tiedottaminen/kuuleminen taksan 6 §:n mukaan

### 11.1

**Suunnittelutarveratkaisu** yksittäisille asuinrakennuksille tai vastaaville maksu 600 euroa/hakemus. Jos hakemus koskee asuinrakennuksen vähäistä suurempaa laajentamista, tai jos hakemus hylätään, maksu on 300 euroa.

## 11.11

**Suunnittelutarveratkaisu** voimaloille (kaikki) ja teollisuusalueille (yli 1 ha),  
maksu 3000 euroa/hakemus  
Jos hakemus hylätään, maksu on 1500 euroa.

## 11.12

**Alueellinen suunnittelutarveratkaisu**  
maksu 3000 euroa/hakemus  
Jos hakemus hylätään, maksu on 1500 euroa.

## 11.2

**Lupa viranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen,**  
maksu 110 euroa/poikkeamista kohden.

Kohtiin 11.1–11.2 lisätään kuulemiskustannukset taksan kohdan 6 §:n mukaisesti.

**12 § Aidan rakentaminen**

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapureiden kesken (MRA 82 §)  
Maksu riippuen työmäärästä 250 – 350 euroa/päätös

**13 § Rakennustyön haittojen välttäminen (MRA 83 §)**

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet, henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, että ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille)  
Maksu 150 euroa/määräys

**14 § Pelastuslain mukaiset tehtävät (PelastusL 71 §, 75 §)**

## 14.1

**Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetetuista vaatimuksista**  
Poikkeamispäätös maksu 250 euroa/päätös

## 14.2

**Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta**  
Maksu 250 euroa/päätös

**15 § Arkistoitujen rakennuslupatietojen selvittäminen**

Arkistoitujen lupa-asiakirjojen kopioimisesta peritään maksu seuraavasti  
45 euroa/tunti, minimilaskutus 1 tunti  
Perusmaksun lisäksi laskutetaan kopiot voimassa olevan kopiotaksan mukaisesti.  
Perusmaksun lisäksi laskutetaan piirustusten skannaus pdf-muotoon käyttäen voimassa olevaa kopiotaksaa kuin kopioitaisiin.

## 16 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

- Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.
- Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

### 16.1

#### **Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa**

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

#### **Kuitenkin pidetään käsittelykuluina rakennusluvan osalta 200 euroa Muiden lupien osalta 90 euroa**

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä.

#### **Kuitenkin pidetään käsittelykuluina rakennusluvan osalta 200 euroa Muiden lupien osalta 90 euroa**

Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritetusta lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamasta tarkastustoimenpiteestä, kuitenkin enintään 50 %.

#### **Kuitenkin pidetään käsittelykuluina rakennusluvan osalta 200 euroa Muiden lupien osalta 90 euroa**

Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, voidaan hakemuksesta palauttaa se maksun osa, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

#### **Kuitenkin pidetään käsittelykuluina rakennusluvan osalta 200 euroa Muiden lupien osalta 90 euroa**

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

**Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.**

**Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävän vaativuuteen.**

**Maksun korotus on 10% - 50% tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.**

**Maksun vähennys on % - 50% tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.**

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu peritään 50 % korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut, kuitenkin enintään kaksinkertaisena.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 10 §:n mukaan

## **16.2**

### **Maksun suorittaminen**

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrättyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrättyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

## **16.3**

### **Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrätessä**

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen pääasiallisen toimenpiteen mukaan.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrätessä. Jos kokonaisala ylittää 10000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrätessä.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

**16.4****Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta**

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan/kaupungin rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

**17 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo**

Nämä maksut ovat Hausjärven kunnanvaltuuston **20.5.2024 § 31** hyväksymät.

**Nämä maksut tulevat voimaan heti pöytäkirjan tarkastuksesta 27.5.2024 valitusajasta huolimatta. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.**

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan Hausjärven kunnanvaltuuston **15.03.2022 § 12** hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.

Näiden maksujen perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.