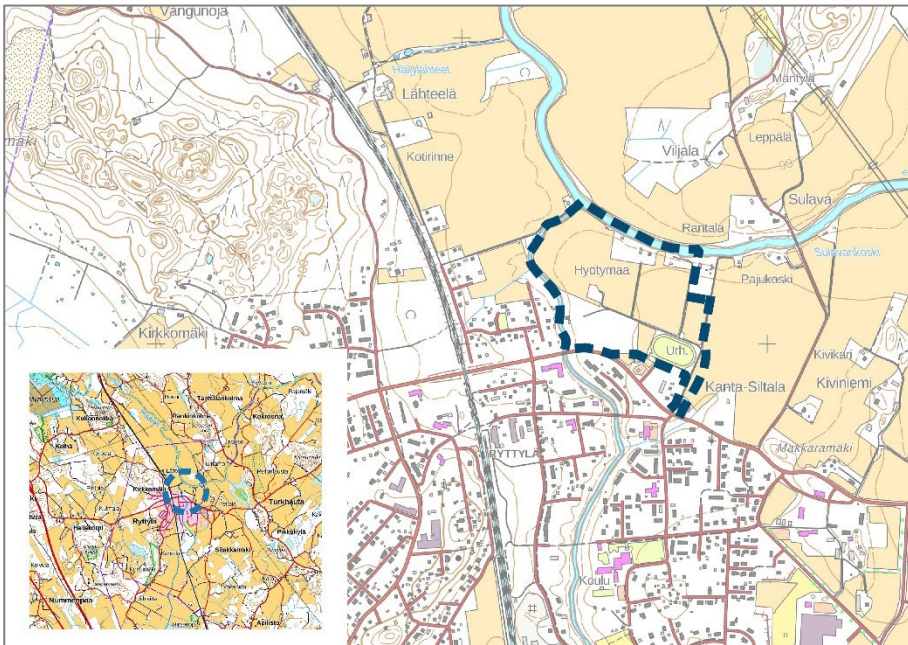


Hausjärven kunta

Aurinkorannan asemakaavamuutos

Selostus

10.4.2025



Kunta: Hausjärvi

Kaavan nimi: Aurinkorannan asemakaavan muutos

Laatija: A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Käsittely: 10.4.2025

Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma,
asemakaavaluonnos

SISÄLLYSLUETTELO

1	Perus- ja tunnistetiedot.....	3
1.1	Tunnistetiedot.....	3
1.2	Kaava-alueen sijainti.....	3
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus.....	3
1.4	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	3
1.5	Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista.....	3
2	Tiivistelmä.....	4
2.1	Kaavaprosessin vaiheet.....	4
2.2	Asemakaava.....	4
2.3	Asemakaavan toteuttaminen.....	4
3	Lähtökohdat.....	4
3.1	Selvitys suunnittelualan oloista.....	4
3.1.1	Alueen yleiskuvaus.....	4
3.1.2	Luonnonympäristö.....	4
3.1.3	Maisema, rakennettu ympäristö ja yhdyskuntateknikka.....	5
3.1.4	Maanomistus.....	5
3.2	Suunnittelutilanne.....	6
3.2.1	Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.....	6
4	Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	7
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve.....	7
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	7
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö.....	7
4.3.1	Osalliset.....	7
4.3.2	Vireilletulo.....	7
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	7
4.3.4	Viranomaisyhteistyö.....	7
4.4	Asemakaavan tavoitteet.....	7
4.4.1	Kunnan asettamat tavoitteet.....	7
4.4.2	Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet.....	7
4.4.3	Prosessin aikana syntyneet tavoitteet.....	8
4.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset.....	8

5	Asemakaavan kuvaus.....	8
5.1	Kaavan rakenne.....	8
5.1.1	Mitoitus.....	8
5.1.2	Palvelut.....	8
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen.....	9
5.3	Aluevaraukset.....	9
5.3.1	Korttelialueet.....	9
5.3.2	Muut alueet.....	9
5.4	Kaavan vaikutukset.....	10
5.4.1	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.....	10
5.4.2	Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon.....	10
5.4.3	Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin.....	10
5.4.4	Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen.....	10
5.4.5	Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.....	10
5.4.6	Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.....	10
5.5	Yleiskaavan sisältövaatimukset.....	10
5.6	Ympäristön häiriötekijät.....	11
5.7	Kaava merkinnät ja -määräykset.....	12
5.8	Nimistö.....	12
6	Asemakaavan toteutus.....	12
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat.....	12
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus.....	12
6.3	Toteutuksen seuranta.....	12

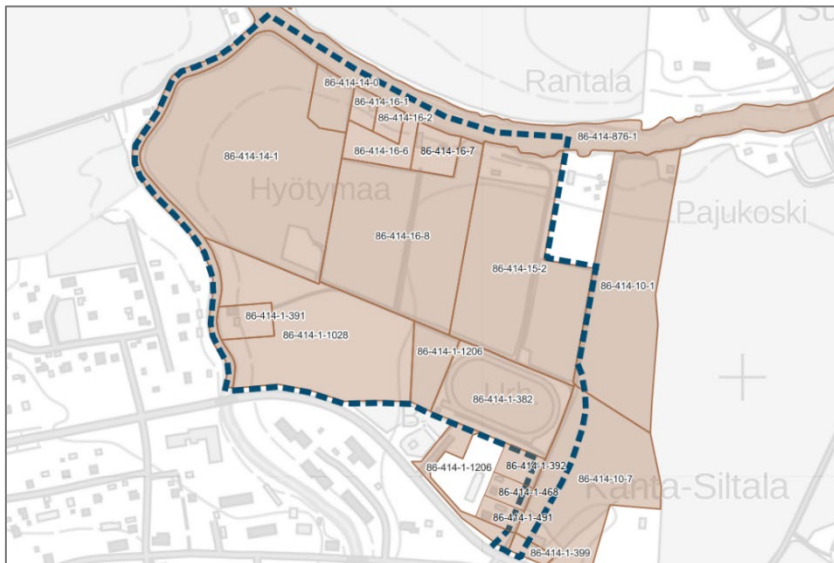
1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Tunnistetiedot on esitetty kaavaselostuksen kansilehdellä.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Hausjärven kunnan Ryttylän taajaman koillislaidalla Puujoen ja Punkanojan varressa. Etelässä kaava-alue rajautuu Ryttylän Ohikulkutiehen (mt 2896) sekä kortteleihin 288 ja 232.



Kuva 1. Suunnittelun alueen sijainti (sinisellä katkoviivalla) ja kiinteistöt maastokartalla.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi on Aurinkorannan asemakaavan muutos.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa siten, että alueelle on mahdollista rakentaa pääasiassa erillispientaloja.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- | | |
|---------|---|
| Liite 1 | Osallistumis- ja arviointisuunnitelma |
| Liite 2 | Karttaotteet melu- ja tärinäselvityksestä, Sweco Ympäristö, 2019 |
| Liite 3 | Ryttylän Aurinkorannan asemakaavan liikenneselvitys, Hausjärven kunta / kaavoitus ja maankäyttö, 2019 |

1.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista

Kaavaa laadittaessa on hyödynnetty seuraavia selvityksiä:

- Ryttylän melu- ja tärinäselvitys, Sweco Ympäristö, 2019
- Ryttylän Uimalantien kaavoitettavan alueen maaperäkuvaus, Ramboll Finland Oy, 2018
- Luontoselvitys Ryttylän Uimarannan seutu, Pirjo Ilosalo, 2013

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu saman aikaisesti asemakaavaluonnoksen kanssa.

Asemakaavan muutos kuulutetaan vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen yhteydessä.

2.2 Asemakaava

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan alueen rakentamien erillispientalojen alueena. Alueelle on suunniteltu yhteensä 42 tonttia erillispientaloja varten. Lisäksi alueelle osoitetaan viisi tonttia asuinpienalojen korttelialuetta. Korttelialueet sijoittuvat alueelle rakennettavien uusien katujen varteen.

Punkanojan varrelle osoitetaan lähivirkistysaluetta sekä ulkoilu-reitti. Olemassa oleva urheilukenttä on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi. Puujoen varteen osoitetaan uima- paikka ja sen yhteyteen rakennusala yleiselle saunarakennukselle sekä pysäköintialuetta. Aurinkorannantien päähän osoitetaan erillinen venevalkama.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Alueen kunnallistekninen toteuttaminen voi alkaa, kun asemakaavan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kaava on kuulutettu voimaan. Tonttien rakentaminen voi alkaa sen jälkeen, kun alueen kadut ja kunnallistekniikka on rakennettu.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Alue on pääosin viljelyskäytössä oleva peltoa. Vesistöjen läheisyydessä on muutamia yksittäisiä loma- ja asuinrakennuksia.

Kaava-alueen kaakkoisnurkassa on oleva urheilukenttä. Puujoen varressa on uimapaikka kaava-alueen itä laidalla.

Etelässä kaava-alue rajautuu kylmäaseman tonttiin sekä erillispientalojen ja teollisuusrakennusten korttelialueeseen.

Päärata Helsingistä Tampereelle sijoittuu noin 300 metrin etäisyydelle kaava-alueen länsipuolella.

3.1.2 Luonnonympäristö

Peltoalueiden ajo-ovien pientareilta ei ole havaittu harvinaisia kasvilajeja. Muutamia yksittäisiä puita kasvaa peltojen reunoilla.

Puujoen rantavyöhyke on kapea ja kasvisto melko tavanomaista.

Ohikulkutien ja Punkanojan varressa on nuorta koivikkoa ja muita lehtipuita.

Pohjavesi

Kaava-alue eri sijoitu pohjavesialueelle.

Maaperä

Alueelle on laadittu yleispiirteinen rakennettavuusselvitys vuonna 2018. Koko alueella ylimpänä maakerroksena n 2,9–4,2 m paksu kova kuivakuorimainen savinen silttikerros.

Pinnanmuodot

Kaavoitettava alue on tasainen ja viettää hyvin loivasti luoteeseen.

3.1.3 Maisema, rakennettu ympäristö ja yhdyskuntatekniikka

Maisema

Alueelta avautuu pitkiä näkymiä itään ja luoteeseen peltoaukeiden yli.

Kaava-alueen kollispuolella Someronvuoren takana on maakunnallisesti merkittävä maisema-alue Janakkalan harjumaismat. Janakkalan harjumaismat edustaa Kanta-Hämeelle tyypillistä harjujen ja näiden ympärille avautuvien viljelylaaksojen maisemaa.

Maakunnallisesti merkittävä maisema-alue Turkhaudan-Lavinon-Karhen kulttuurimaismat sijoittuu kaava-alueen itäpuolelle lähimmillään noin puolentoista kilometrin etäisyydelle. Kulttuurimaismat arvot perustuvat keskiaikaisperäisiin kyliin, jotka ovat sijoittuneet historiallisen tiereitin varrelle.

Rakennettu ympäristö

Kaava-alueella on Punkanojan varressa yksi asuinkiinteistö. Puujoen varressa on muutamia yksittäisiä loma-asuntoja.

Lähimmät maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt ovat Ryttylän kartano ja kulttuurimaisema sekä Ryttylän asemanseutu ja Ryttylän koulu.

Yhdyskuntatekniikka

Ohikulkutie sijoittuu kaava-alueen eteläpuolelle.

Päärata Helsingistä Tampereelle sijoittuu noin 300 metrin etäisyydelle kaava-alueen länsipuolella.

Alueen läpi kulkee luoteis-kaakko-suuntainen vesijohto ja viemäriinja sekä lounaasta koilliseen vesijohto.

3.1.4 Maanomistus

Kaava-alue on pääosin kunnan omistuksessa. Ranta-alueella on muutamia yksityisessä omistuksessa olevia rakennuspaikkoja.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan muutos laaditaan, koska alue ei ole rakentunut voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

Aurinkorannan asemakaava-alue täydentää Ryttylän taajamarakennetta ja tukeutuu taajaman olemassa oleviin palveluihin.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavan muutos on mainittu Hausjärven kunnan kaavoituskatsauksessa 2024.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallistuminen ja yhteistyö kuvataan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

4.3.1 Osalliset

Osalliset ja lausunnonantajat on määritelty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan muutos kuulutetaan vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen yhteydessä.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä kaavaa laadittaessa eri vaiheissa. Kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta

annetut mielipiteet huomioidaan kaavan jatkokäsittelyssä ja niihin laaditaan päätöksentekoa varten kaavoittajan vastineet.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta pyydetään lausunto kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta. Asemakaavaa laadittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu, mikäli sellaiselle ilmenee tarve.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Kunnan asettamat tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa erillispientalojen rakentaminen alueelle. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu asuinpientalojen, rivitalojen ja erillispientalojen korttelialueiksi. Rakentaminen ei ole toteutunut.

Katuverkkoa on tavoitteena muuttaa voimassa olevan asemakaavaan nähden siten, että se palvelee paremmin erillispientalojen toteuttamista.

4.4.2 Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Asemakaavoitettava alue sijoittuu maakuntakaavassa osoitetulle taajamatoimintojen reservialueelle ja toteuttaa siten maakuntakaavassa esitettyä kehittämisperiaatetta.

Koska asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös yleiskaavan sisältövaatimukset (AKL 39 § ja 54 §).

4.4.3 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet

Täydennetään ehdotusvaiheessa.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Asemakaavaratkaisu perustuu nykytilanteeseen ja voimassa olevaan asemakaavaan. Muutokset voimassa olevaan asemakaavaan nähdessä johtuvat korttelialueiden muuttamisesta pääasiassa yksinomaan erillispientaloja varten osoitetuiksi. Alueen eteläisintä osaa palvelevan tonttikadun sijaintia on muutettu siten, että erillispientalojen korttelialuetta voidaan osoittaa kadun molemmille puolille. Tonttikadut on muutettu molemmista päistään paikalliseen kokoojakatuun liittyviksi ajolenkeiksi. Uimapaikalle johtavan kadun sijainti on muutettu nykyisen ajoyhteyden kohdalle. Virkistys- ja suojaviheralueet sekä uimarannan ja venevalkaman alueet on osoitettu voimassa olevaa asemakaavaa vastaavalla tavalla.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Aurinkorannantien on alueen uusi paikallinen kokoojakatu, joka liittyy Ryttylän Ohikulkutiehen nykyisen Uimalantien kohdalla. Rakentaminen sijoittuu tonttikatujen Aurinkokaarre, Aurinkorannapolku ja Aurinkorannankuja varsille katujen molemmiin puolin. Alueen asuinkorttelit varataan pääasiassa erillispientaloille. Keskeisille paikoille katujen risteyskohtiin on osoitettu neljä tonttia asuinpientalojen korttelialuetta. Nämä tontit mahdollistavat hieman tiiviimmän useamman asunnon kokonaisuuden toteuttamisen esimerkiksi yhtiömuotoisesti. Olemassa olevien loma-

asuntojen alueella Puujoen varressa kaavaratkaisu vastaa voimassa olevaa asemakaavaa.

5.1.1 Mitoitus

Asemakaava-alueen pinta-ala on 20,86 ha. Korttelialueet osoitetaan pääasiassa erillispientalojen korttelialueeksi (AO-1) ja lisäksi pientalojen korttelialueeksi (AP). Kaavassa osoitetaan myös lähivirkistysaluetta (VL), urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU) sekä uimaranta-alueita (VV) ja venevalkama (LV). Ohikulkutien varteen osoitetaan suojaviheraluetta (EV).

Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Osuus (%)	Kerrosala (k-m ²)	Tehokkuus (e)
AP	1,81	8,69 %	4 530	0,25
AO-1	6,83	32,74 %	13 656	0,20
VL	3,69	17,68 %		
VU	2,669	12,78 %	60	
VV	0,56	2,67 %	60	
LV	0,40	1,91 %	60	
EV	0,90	4,33 %		
Katu	2,99	14,33 %		
W	1,02	4,88 %		
YHTEENSÄ	20,86	100,00 %	18 365	0,09

5.1.2 Palvelut

Asemakaavassa ei osoiteta alueelle palveluja. Lähimmät palvelut ovat saatavilla Ryttylän taajamassa. Ryttylän taajamassa kaava-alueen välittömässä läheisyydessä on kauppa, apteekki, juna-asema, päiväkotia ja koulu.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavaratkaisu vastaa Hausjärven kunnan toiminnallista tavoitetta mahdollistaa erillispientalojen rakentaminen alueella.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

AO-korttelialueet

Alueelle on suunniteltu yhteensä 42 tonttia erillispientaloja varten. Asemakaavassa osoitettu tonttijako on ohjeellinen.

Suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Erillispientalojen korttelialueella tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen. Päärakennuksen lisäksi tontille saa rakentaa enintään kaksi talousrakennusta. Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, harjakorkeudeltaan asuinrakennusta pienempiä ja ulkoasultaan sille alisteisia. Talousrakennuksella tarkoitetaan esimerkiksi autotalia, -katosta tai pihasaunaa. Kaikki rakennukset ja rakennelmat tulee sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle tontin rajasta.

Tonttitehokkuus on erillispientalojen korttelialueella $e=0.20$. Tonttikohtainen rakennusoikeus määritellään tontin pinta-alan ja tehokkuusluvun tulona.

Pysäköinti on toteutettava tontilla. Autopaikkoja on rakennettava 2 ap / asunto. Autopaikat tulee järjestää joko avopaikkoina, autokatoksessa tai autotallissa.

AP-korttelialueet

Asuinpientalojen korttelialueeksi on asemakaavassa osoitettu yhteensä viisi erillistä tonttia. Asuinpientalojen korttelialueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillispientaloja.

Tonttitehokkuus on pientalojen korttelialueella $e=0.25$. Pysäköinti on toteuttava kuten erillispientalojen korttelialueella.

5.3.2 Muut alueet

Katualueet

Alueelle rakennetaan neljä uutta katua. Aurinkorannantie on paikallinen kokoojaku, jolle toteutetaan erillinen jalkakäytävä toisella puolella. Aurinkorannantielle ei saa sijoittaa tonttiliittymiä. Aurinkokaarre, Aurinkorannapolku ja Aurinkorannankuja ovat tonttikatuja.

Virkistysalueet

Punkanojan varrelle osoitetaan lähivirkistysaluetta sekä ulkoilureitti. Ulkoilureitti jatkuu korttelialueiden väliin sijoittuvaa virkistysaluetta itään urheilukentälle asti. Toisessa päässä ulkoilureitti yhdistyy Aurinkorannantien päähän.

Olemassa oleva urheilukenttä on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi. Puujoen varteen osoitetaan uimapaikka ja sen yhteyteen rakennusala yleiselle saunarakennukselle sekä pysäköintialuetta. Aurinkorannantien päähän osoitetaan erillinen venevalkama.

5.4 Kaavan vaikutukset

Asemakaavan toteuttaminen laajentaa Ryttylän taajamarakennetta viljelyskäytössä olevalle peltoalueelle.

Asemakaavan toteuttamisen vaikutukset nykytilanteeseen nähden ovat merkittäviä, mutta voimassa olevaan asemakaavaan nähden vähäisiä.

5.4.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan alueen rakentamien erillispientalojen alueena.

Toteutuessaan asemakaavan mahdollistama rakentaminen tukee Ryttylän taajaman palveluiden säilymistä.

5.4.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Asemakaavan muutoksella ei ole merkittäviä vaikutusta maa- ja kallioperään eikä vesistöihin tai vesitalouteen. Asemakaavan mahdollistamalla rakentamisella on ilmastovaikutuksia, mutta alue tukeutuu olemassa olevaan taajamarakenteeseen.

5.4.3 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Luonnonympäristöön ei arvioida kohdistuvan merkittäviä vaikutuksia, sillä kaavan mahdollistama uusi rakentaminen sijoittuu pääasiassa viljelyskäytössä oleville alueille eikä alueella ole suojeltavia luontoarvoja. Punkaojan varsi on osoitettu virkistyskäyttöön.

5.4.4 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Alueelle on rakennettava uusi kunnallistekninen verkosto. Olemassa olevat alueen läpi kulkevat vesi- ja viemärijohtot on huomioitu korttelialueiden sijoittelussa.

5.4.5 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Alueen rakentamisella on maisemallisia vaikutuksia avoimien peltoaukeiden maisemiin. Vaikutukset eivät ole suurempia kuin voimassa oleva asemakaava mahdollistaman rakentamisen vaikutukset olisivat.

Asemakaavan toteuttamisella ei ole merkittäviä vaikutuksia maakunnallisesti merkittävien maisema-alueiden ja kulttuuriympäristöjen arvoihin, sillä arvoalueet eivät sijoitu kaava-alueen välittömään läheisyyteen ja maastonmuodot rajaavat näkymiä niihin.

5.4.6 Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Ei vaikutuksia.

5.5 Yleiskaavan sisältövaatimukset

Alueidenkäyttölain 54 §:n mukaan jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös yleiskaavan sisältövaatimukset. Alueidenkäyttölain 39 §:n mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys

Kaavoitettava alue tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja täydentää sitä. Alueella on voimassa asema-kaava, joka mahdollistaa asuinkäytön.

olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö

Alueen rakentaminen edellyttää kunnallisteknisten verkostojen rakentamista. Toisaalta olemassa olevat verkostot ulottuvat jo nykyisellään kaava-alueelle.

asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan alueen rakentamien erillispientalojen alueena.

Toteutuessaan asemakaavan mahdollistama rakentaminen tukee Ryttylän taajaman palveluiden säilymistä.

mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla

Lähimmät korttelialueet sijoittuvat noin 500 metrin etäisyydelle Ryttylän juna-asemasta. Punkanojan varteen on osoitettu ulkoilureitti.

mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön

Asemakaavan muutos mahdollistaa turvallisen ja terveellisen elinympäristön toteuttamisen.

kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset

Ei vaikutuksia.

ympäristöhaittojen vähentäminen

Asemakaavasta ei aiheudu ympäristöhäiriöitä.

Ohikulkutien ja pääradan aiheuttama melu- ja värinä on huomioitava alueen kaavoituksessa ja toteuttamisessa.

rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen

Asemakaavan toteuttamisella ei ole merkittäviä vaikutuksia maakunnallisesti merkittävien maisema-alueiden ja kulttuuriympäristöjen arvoihin, sillä arvoalueet eivät sijoitu kaava-alueen välittömään läheisyyteen ja maastonmuodot rajaavat näkymiä niihin.

viriketykseen soveltuviin alueiden riittävyys

Kolmannes kaavoitettavan alueen pinta-alasta osoitetaan virkistyskäyttöön. Virkistysalueiden määrä ei muutu voimassa olevaan asemakaavan nähden.

5.6 Ympäristön häiriötekijät

Melu

Valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 (2) on määritelty melun A-painotetun ekvivalenttitason enimmäisarvot ulko- ja sisätiloissa. Päätöksessä määriteltyt suurimmat sallitut äänitasot ovat ulkona päiväaikaan (klo 7–22) 55 dB ja yöaikaan (klo 22–7) 50 dB (uusia alueilla). Ohjearvot sisällä ovat 35 dB ja yöaikaan 30 dB.

Melu- ja värinäselvitys on laadittu vuonna 2019 hyväksyttyä asemakaavaa varten. Koska lähtötilanteessa tai alueelle suunnitellun rakentamisen mittakaavassa ei ole tapahtunut oleellisia muutoksia, tukeudutaan kaavaa laadittaessa olemassa olevaan selvitykseen.

Meluselvityksen mukaan nykytilanteessa päiväajan 55 dB ja yöajan 50 dB melualueet rajoittuvat tielinjojen läheisyyteen. Ennustetilanteen liikennemäärillä asuinrakennusten piha-alueiden melutaso ei ylitä päiväajan (55 d) eikä yöajan (50 dB) melun ohjearvoa.

Rakennusten sisämelutaso saadaan pysymään alle päiväajan (35 dB) ja yöajan (30 dB) ohjearvojen normaalilla rakennusten pinnoitteella, eikä erillistä kaavamääräystä tämän osalta tarvita.

Tärinä

Melu- ja tärinäselvityksessä turvaetäisyydeksi on määritetty enimmillään 12 m etäisyys radasta. Kaava-alue sijoittuu kokonaisuudessaan tätä etäämmälle radasta.

5.7 Kaava merkinnät ja -määräykset

Kaavamerkinnät ja -määräykset esitetään kaavakartalla.

5.8 Nimistö

Asemakaavassa esitetty nimistö vastaa voimassa olevassa asemakaavassa esitettyä nimistöä.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Alueen rakentamista ohjaa kaavakartta sekä siihen liittyvät asemakaavamääräykset.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen kunnallistekninen toteuttaminen voi alkaa, kun asemakaavan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kaava on kuulutettu voimaan. Tonttien rakentaminen voi alkaa sen jälkeen, kun alueen kadut ja kunnallistekniikka on rakennettu.

6.3 Toteutuksen seuranta

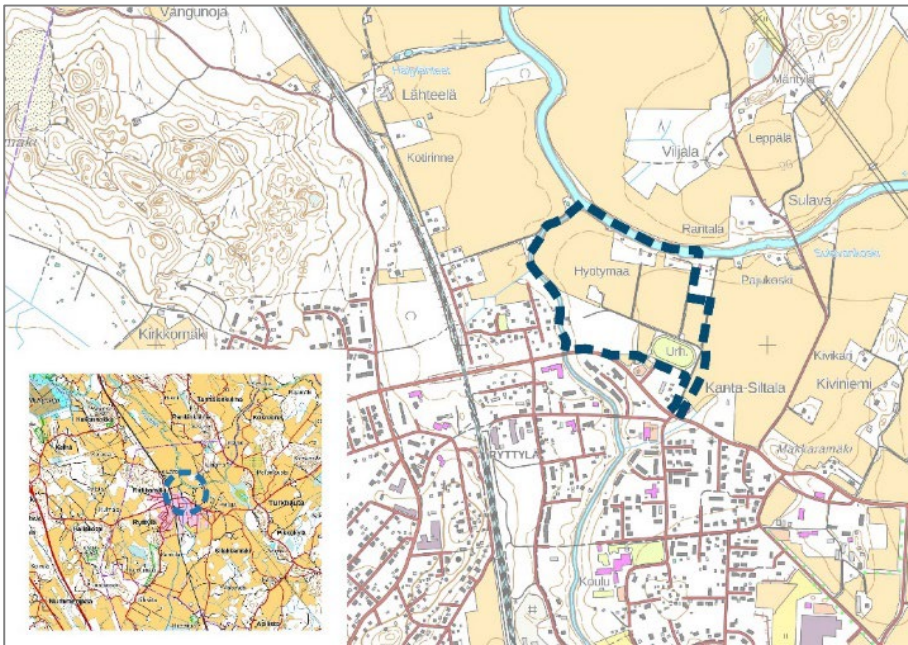
Asemakaavan toteutuksen seurannasta vastaa Hausjärven kunta.

Hausjärven kunta

Aurinkorannan asemakaavamuutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

10.4.2025



Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään, miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla koko kaavan laatimisen ajan ja sitä päivitetään tarvittaessa.

1 SUUNNITTELUALUE

Kaava-alue sijaitsee Hausjärven kunnan Ryttylän taajaman koillislaidalla Puujoen ja Punkanojan varressa. Alue on pääosin viljelyskäytössä oleva peltoa.

2 KAAVAN TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa siten, että alueelle on mahdollista rakentaa pääasiassa erillispientaloja. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu asuinpientalojen, rivitalojen ja erillispientalojen korttelialueiksi.

3 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Alueidenkäyttölain 9 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisesti asemakaavaa laadittaessa arvioidaan kaavan toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Koska asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös yleiskaavan sisältövaatimukset (AKL 39 § ja 54 §).

4 OSALLISET

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat esimerkiksi:

- Kaava-alueen ja naapurikiinteistöjen asukkaat ja maanomistajat
- Muut lähialueen asukkaat ja maanomistajat
- Alueella toimivat yhdistykset ja yritykset, kuten Ryttylän kyläyhdistys
- Kunnan hallintokunnat; tekninen lautakunta ja sivistyslautakunta
- Viranomaiset; Hämeen ELY-keskus, Hämeen liitto, Hämeenlinnan kaupunginmuseo (Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo), Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Yhdyskuntateknikka; vesilaitos, puhelin-, sähkö- ja energia-yhtiöt

5 VAIHEET JA VAIKUTTAMISMAHDOLLISUUDET

Vireilletulo

- Asemakaavan laatiminen käynnistyy tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella.
- Asemakaavan vireilletulosta ilmoitetaan kuulutuksella.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta.

Luonnosvaihe

- Ympäristölautakunta päättää kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta.
- Nähtävilläolon aikana osalliset voivat esittää kaavaluonnosta koskevia mielipiteitä.
- Viranomaisilta pyydetään kaavaluonnoksesta lausunnot.

Ehdotusvaihe

- Kaavaehdotusta laadittaessa huomioidaan saatu palaute.
- Kunnanhallitus päättää kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.
- Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi.
- Nähtävilläolon aikana osalliset voivat jättää kirjallisen muistutuksen kaava-aineistosta.
- Viranomaisilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot.

Hyväksyminen

- Asemakaavan hyväksymisestä päättää valtuusto.
- Kaava kuulutetaan lainvoimaiseksi, mikäli hyväksymispäätöksestä ei ole esitetty valituksia tai valitukset on hylätty.

6 ALUSTAVA AIKATAULU

kevät 2025	OAS ja kaavaluonnos nähtävillä
syksy 2025	Kaavaehdotus nähtävillä
talvi 2026	Kaavan hyväksyminen

Aikataulua tarkistetaan tarpeen mukaan kaavan laatimisen edetessä.

7 PALAUTE JA YHTEYSTIEDOT

Aineistoon voi tutustua Hausjärven kunnan verkkosivulla:
<https://www.hausjarvi.fi/asuminen-ja-rakentaminen/kaavoitus/>

Nähtävilläolon aikana kaava-aineisto on esillä lisäksi Hausjärven kunnanvirastolla (Keskustie 2–4, 12100 Oitti) toimipisteen aukioloaikojen mukaan.

Valmisteluvaiheen mielipiteen sekä ehdotusvaiheen muistutuksenvoi jättää sähköpostitse osoitteeseen:

kaavoitus@hausjarvi.fi

tai postitse:

Hausjärven kunta / kaavoitus ja maankäyttö

Keskustie 2–4

12100 Oitti

Muut yhteystiedot

Hausjärven kunta

Keskustie 2–4

12100 OITTI

Pekka Säteri, kaavoittaja

Puh 040 330 6041

pekka.sateri@hausjarvi.fi

Kaavaa laativa konsultti

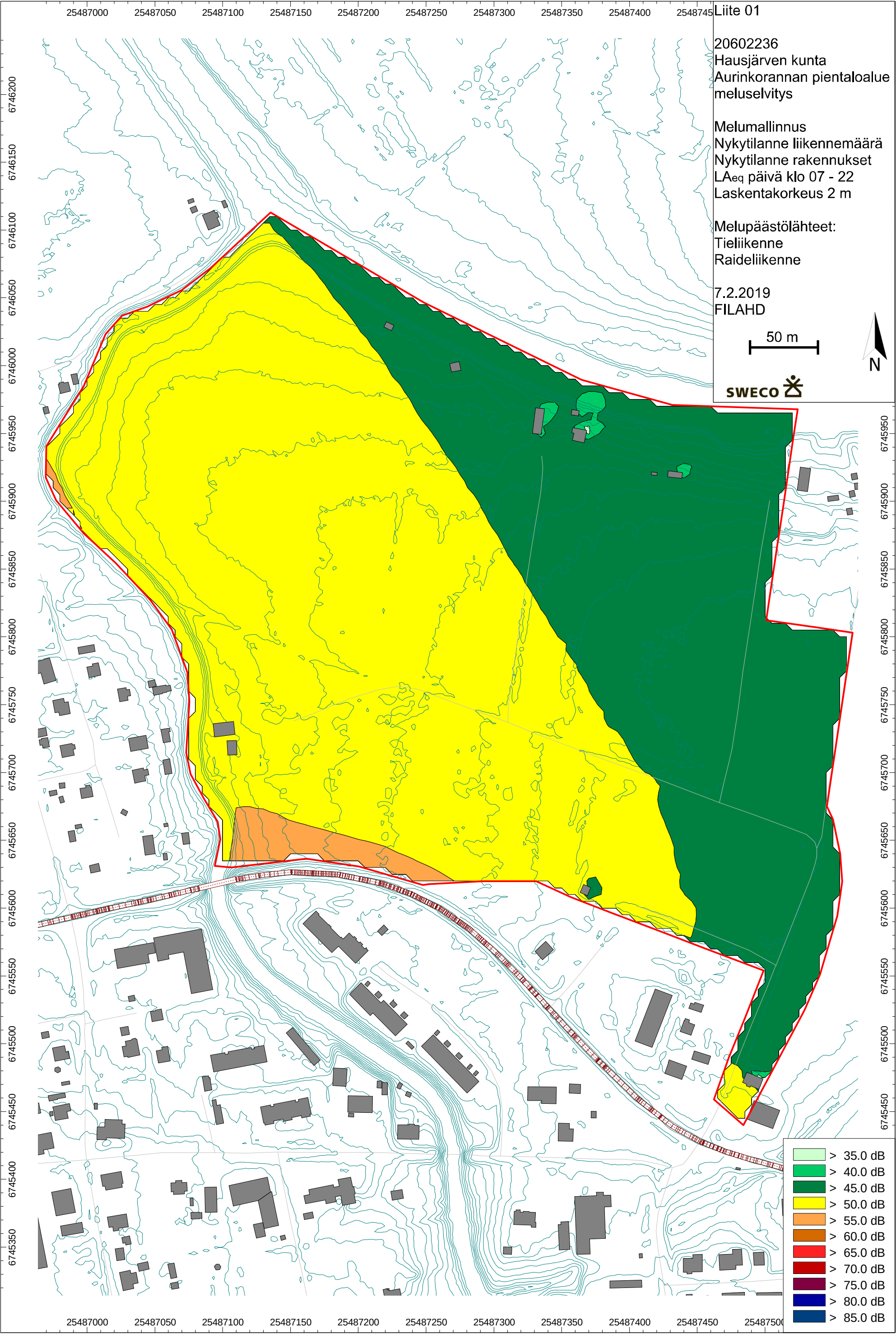
A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Bertel Jungin aukio 9, 02600 Espoo

Annina Vainio, projektipäällikkö

Puh. vaihde 0207 911 888

annina.vainio@ains.fi



Liite 01

20602236
Hausjärven kunta
Aurinkorannan pientaloalue
meluselvitys

Melumallinnus
Nykytilanne liikennemäärä
Nykytilanne rakennukset
LAeq päivä klo 07 - 22
Laskentakorkeus 2 m

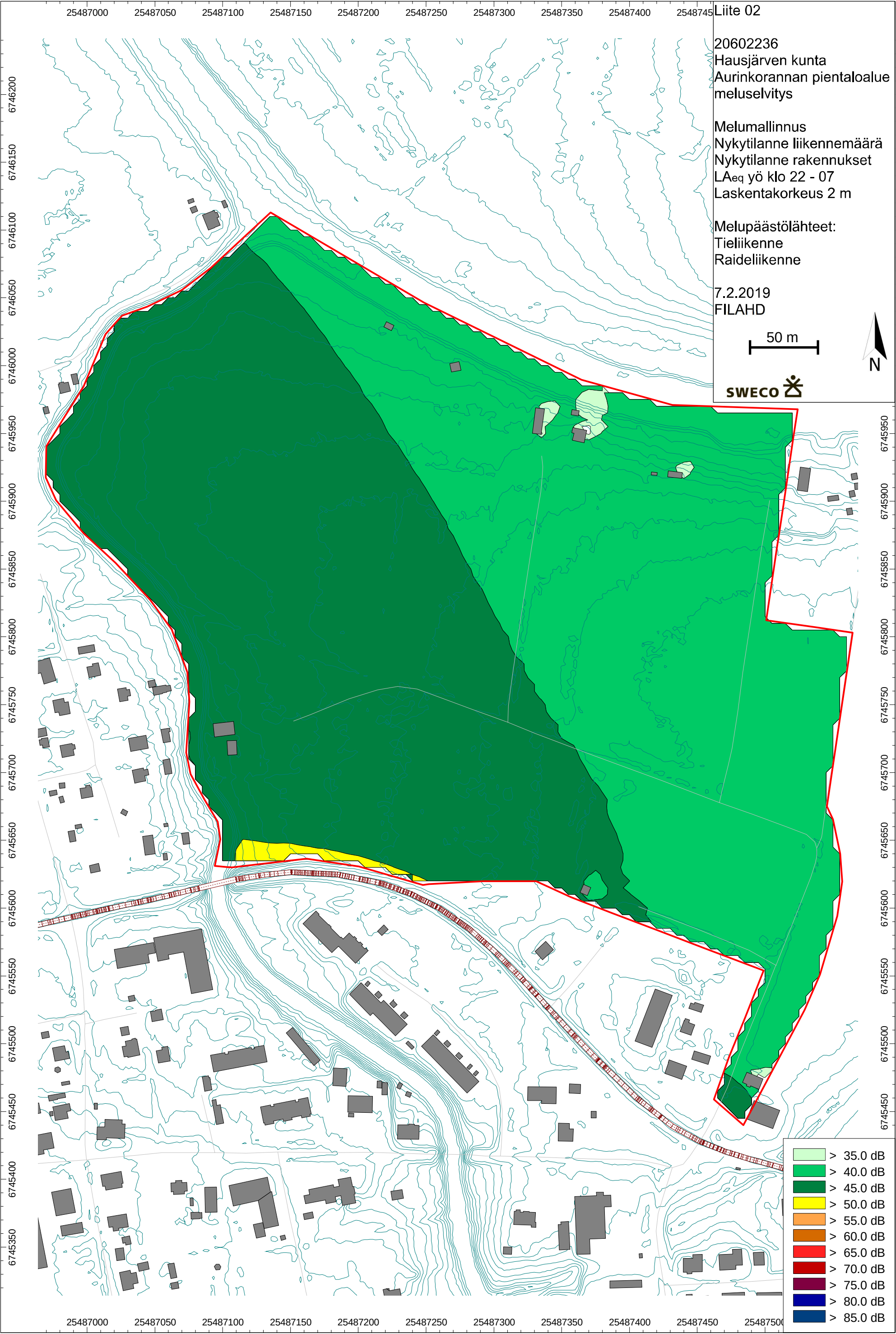
Melupäästölähteet:
Tieliikenne
Raideliikenne

7.2.2019
FILAH

50 m

SWECO

- > 35.0 dB
- > 40.0 dB
- > 45.0 dB
- > 50.0 dB
- > 55.0 dB
- > 60.0 dB
- > 65.0 dB
- > 70.0 dB
- > 75.0 dB
- > 80.0 dB
- > 85.0 dB



Liite 02

20602236
Hausjärven kunta
Aurinkorannan pientaloalue
meluselvitys

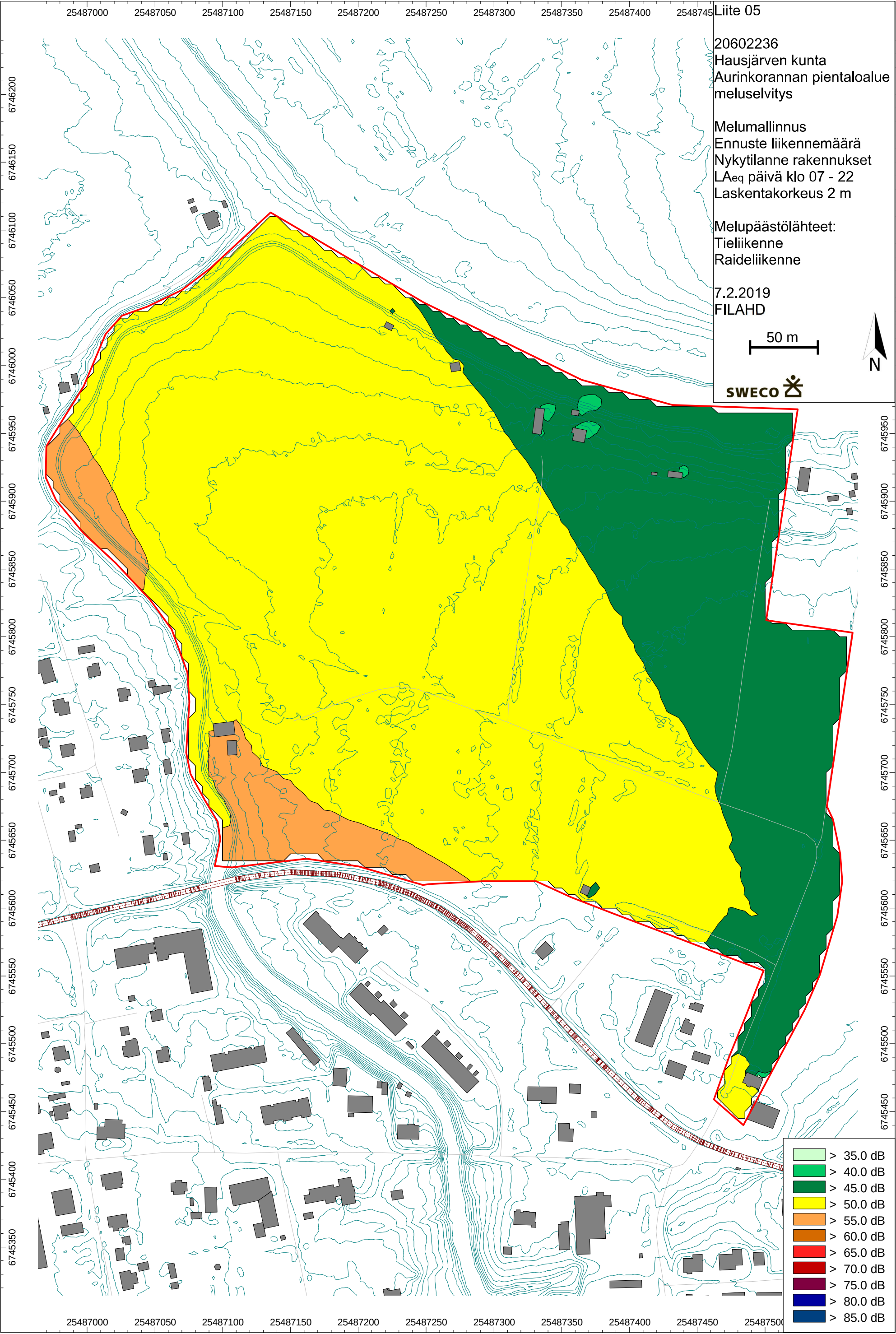
Melumallinnus
Nykytilanne liikennemäärä
Nykytilanne rakennukset
LAeq yö klo 22 - 07
Laskentakorkeus 2 m

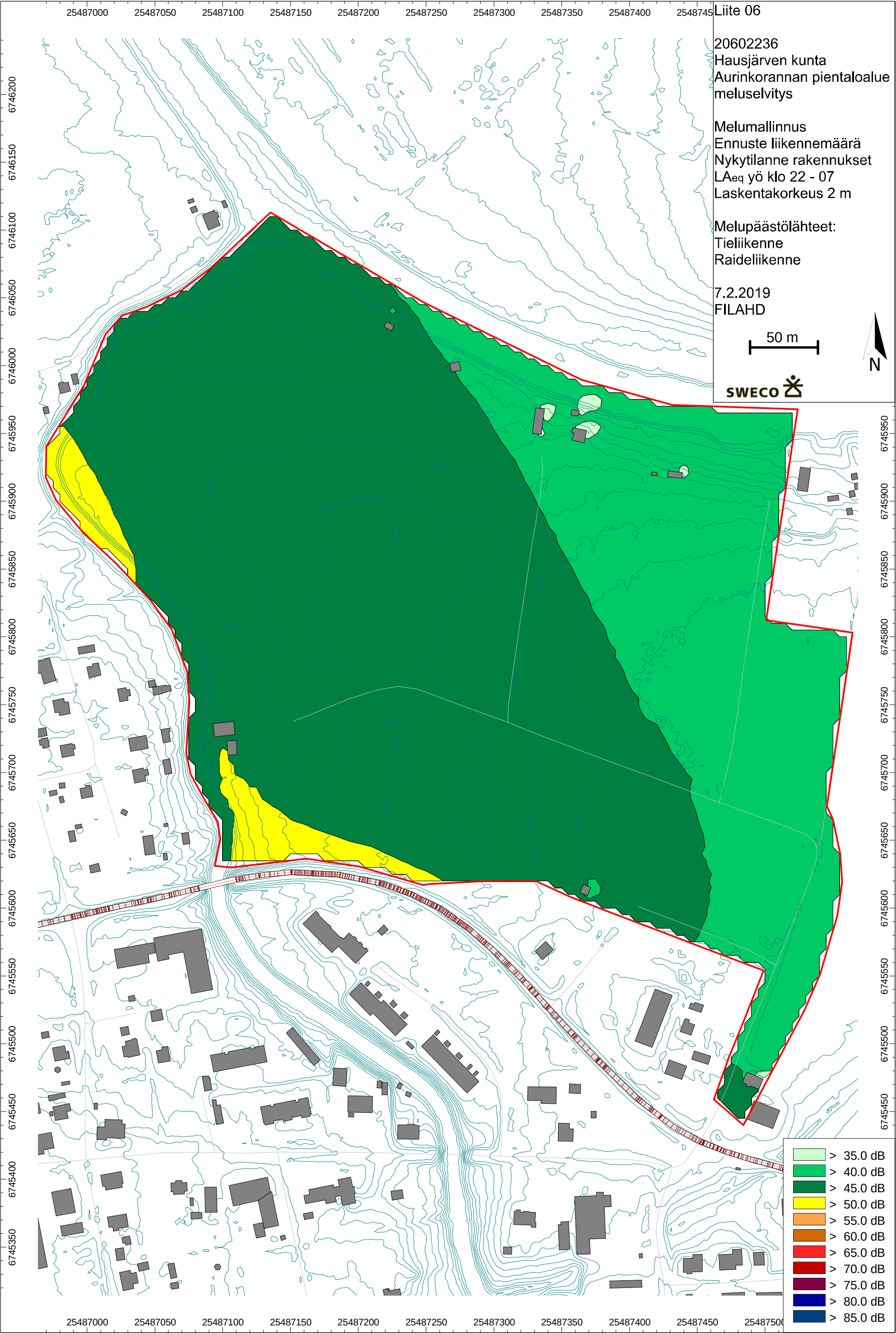
Melupäästölähteet:
Tieliikenne
Raideliikenne

7.2.2019
FILAH

50 m

SWECO





Ryttylän Aurinkorannan asemakaavan liikenneselvitys

24.1.2019, tarkennukset 2.4.2019 / Kaavoitus ja maankäyttö

Johdanto

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella suunnitellaan Ryttylän taajaman keskustan rakennuskantaa täydentävä pientaloalue virkistysalueineen. Kaavaratkaisulla luodaan puitteet kohdealueella olevia virkistysalueita laajentamalla kehittää uimarantaa mahdollistaen ranta-alueen muotoileminen ja uimarannan käyttöä palveleva rakentaminen. Venerannalle osoitetaan uimarannasta erillinen oma aluevaraus. Alueelle osoitetaan ranta-alueille johtavat ulkoilureittiyhteydet, joita tulevaisuudessa voidaan laajentaa asemakaavoituksen edetessä ympäristöön.

Kohdealueelle johtavan liittymän liikenneselvityksessä arvioidaan suunnitellun maankäytön tuottamia liikennemäärän muutoksia Ohikulkutielle (mt 2896).

Alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Hausjärven kunnan Ryttylän taajamassa, rajautuen pohjoisesta Puujokeen, lännessä Punkanjokeen, etelästä Ohikulkutiehen sekä kortteleihin nrot 232 ja 288. Alueelle sijoittuu Ryttylän Puujoen uimaranta, urheilukenttä ja jokivarren rakentunutta pientalo- ja loma-asuinkiinteistöjä.



Asemakaava-alueen sijainti ja likimääräinen raja.

Lähtötiedot

Käytetyt selvitykset

- Liikenneviraston liikennemäärätiedot v. 2017
- Poliisin tietoon tulleet onnettomuustiedot 2013-2017

Suunnittelutilanne

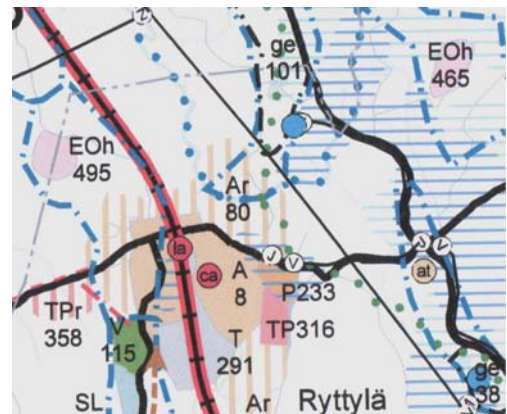
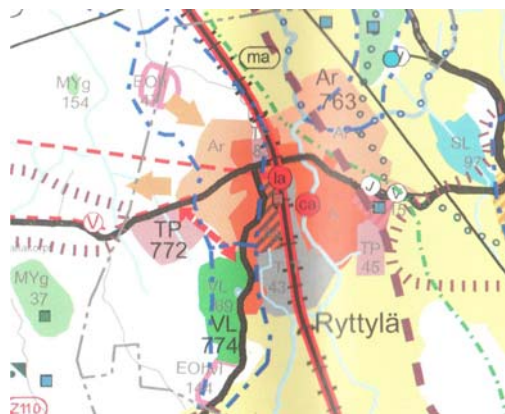
Maakuntakaava

Kanta-Hämeen maakuntakaavassa (28.9.2006, KHO 28.12.2007) kaava-alue on pääosin merkinnällä: Rakennettava uusi tai rakennetta tiivistävä asuntovaltainen alue (Ar). Kohde on osin maisema-alue (ma). Puujoelle on osoitettu melonta- ja vesiretkelyreitti. Alueen eteläpuolella on asuntovaltaista taajamatoimintojen aluetta (A) missä on myös alakeskus (ca) ja taajamajuna-asema (la) –merkinnät.

Kanta-Hämeen 1. vaihekaavassa (Ympäristöministeriö 18.5.2015 vahvistama), joka käsittelee asumista, elinkeinoja ja logistiikkaa, kaava-alueella on valtakunnallisen ja maakunnallisen kehittämisen kannalta tärkeä kehityskäytävä merkintä: kehitettävä liikennekäytävä (HHT).

Kanta-Hämeen 2. vaihekaavassa (Ympäristöministeriön 24.5.2016 vahvistama), joka käsittelee liikenne- luonnonvara-asioita, kaava-alueelle ei ole osoitettu merkintöjä.

Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 -ehdotuksessa kaava-alue on taajamatoimintojen reservialuetta (Ar). Puujoelle on merkitty melontareitti. Alueen eteläpuolella on taajamatoimintojen aluetta (A) missä on myös alakeskus (ca) ja taajamajuna-asema (la) –merkinnät.



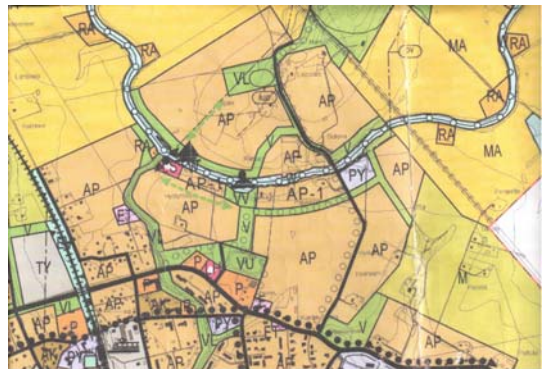
Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä ja maakuntakaava 2040 ehdotuksesta.

Yleiskaava

Hausjärven oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa (KV 25.9.1979) alue on pääosin maa- ja metsätaloustoimintojen aluetta (MM) ja liike- ja asuinkerrostalojen aluetta (K/T) aluetta. Kaavassa on osoitettu ohikulkutien oikaisulinjaus ja katkoviivalla osa nykyisestä tiestä. Tien

oikaisu on koettu tarpeettomaksi ja oikaisusta luovuttu. Osayleiskaavan sisältö on vanhentunut.

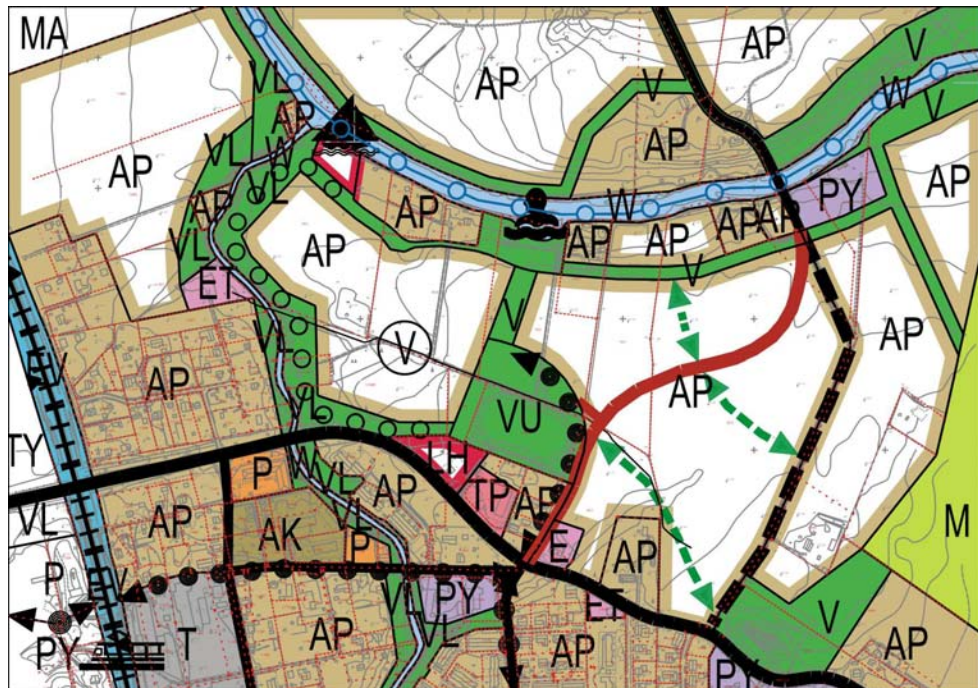
Ryttylään on laadittu osayleiskaavan ajantasaistamisesta luonnos, joka on ollut nähtävillä. Osayleiskaavoitustyö on myöhemmin lakkautettu. **Osayleiskaavan luonnoksessa** alue on pääosin pientalovaltaista asuntoaluetta (AP), osaksi jokirannasta lähivirkistysaluetta (VL), uimarannan aluetta (VV) ja satama-aluetta (LS), urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU), virkistysaluetta (V), palvelujen ja hallinnon aluetta (P) ja huoltoasema-aluetta (LH). Vapaa-alueelle on osoitettu ulkoilureitti ja pientalovaltaiselle alueelle viheryhteystarve.



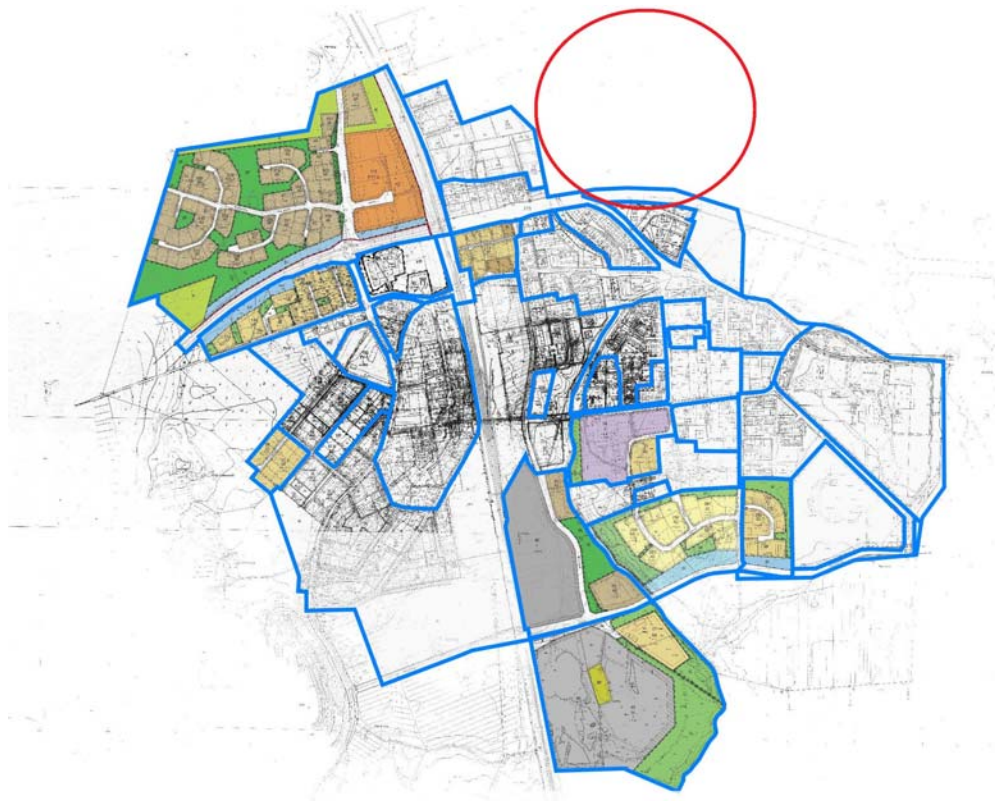
Ote

oikeusvaikutuksettomasta oyk:sta ja osayleiskaavaluonnoksesta

Asemakaavoituksen pohjaksi kohdealueelta ja sen lähiympäristöstä on laadittu yleiskaavallinen tarkastelu.



Ote kohdealueeseen rajoittuvasta asemakaavasta mitä asemakaavamuutos osin koskee sekä Ryttylän keskustan asemakaavamuutostyöstä mihin on yhdistetty katkoviivalla rajatut osa-alueet mukaan.



Ote voimassa olevien asemakaavojen yhdistelmästä. Punaisella ympyrällä on merkitty Aurinkorannan asemakaavoitusalueen likim. sijainti ja sinisillä rajauksilla voimassa olevat asemakaavat muutosalueet laadintaosa-alueittain.

Asemakaavaehdotuksen kaavamerkinnot- ja määräykset

AP	Asuinpienalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
A0	Erillispientalojen korttelialue.
VP	Puisto.
VO	Lähevirkistysalue.
VO	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa sijoittaa käyttötarkoitusta palvelevan enintään 60 k-m ² :n kokoisen huoltorakennuksen.
W	Uimaranta-alue. Alueelle saa sijoittaa käyttötarkoitusta palvelevan enintään 60 k-m ² :n kokoisen huoltorakennuksen ja uimarannan yleistä käyttöä palvelevan enintään 100 k-m ² :n kokoisen saunarakennuksen (sa-1).
LV	Venesatama/venealkama. Alueelle saa sijoittaa käyttötarkoitusta palvelevan enintään 60 k-m ² :n kokoisen huoltorakennuksen.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EV	Suojaviheralue.
W	Vesialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—	Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.



Asemakaavaehdotus

Nykyinen maankäyttö

Kohdealueelle sijoittuu Puujoen ranta-alueelle yhteensä neljä rakentunutta kiinteistöä, joista kolme on loma-asuinkäytössä. Ranta-alue rajoittuu idästä yhteen lomarakennuspaikkaan ja kaava-alueen eteläosasta neljään rakennettuun kiinteistöön joille on kulku samasta Ohikulkutien nykyisestä liittymästä.

Kohdealueella on Ryttylän uima- ja veneranta sekä urheilukenttä. Muutoin kohde on maatalousaluetta ympäröineen.

Liikenteen nykytila

Kohdealueelle kulku on eteläosasta Ohikulkutien (mt 2896) Uimalantien liittymän kautta. Uimalantie muuttuu asemakaavamuutoksessa liittymän kohdalta nimeltään Sulavantieksi. Liittymässä ei ole ryhmittymiskaistoja. Ohikulkutiellä on nopeusrajoitus 40 km/h. Tieosa ei ole valaistu. Uimalantie on sorapintainen.

Kohdealueen liittymän vastapuolelta on katuyhteys Ryttylän keskustaan Vanhan Kylätien ja Urheilukentäntien kautta. Urheilukentäntien länsipuolella on kevyenliikenteen väylä alakoululle saakka.

Ohikulkutien varressa kohdealueelle johtavan liittymän sivuilla on molemmin puolin linja-autopysäkit.



Kartta Ryttylän liikennejärjestelyistä. Nykyinen tiestö on esitetty punaisella, kevytväylät mustalla katkoviivalla ja ensisijaiset kevytväyliä tarpeet sinisellä katkoviivalla. Tähtimerkinnällä on merkittävimmät julkiset ja yksityiset palvelut.

Nykyiset liikennemäärät

Kohdealueeseen rajoittuvan Ohikulkutien liikennemäärä on Liikenneviraston liikennemääräkartan vuodelta 2017 mukaan 1396 ajoneuvoa vuorokaudessa (KVL), mistä raskaan liikenteen osuus on 81 (KVL). Ohikulkutien teoreettinen 55 dB melualue tien keskilinjasta mitattuna on Tiehallinnon Maanteiden teoreettiset melualueet 2008 – kartan mukaan noin 1 - 40 metriä. Kyseistä päätietä lähimmät kohdealueen tonttien rakennusalarajaukset sijoittuvat 40 metrin etäisyydelle.

Helsinki – Tampere –päärata sijoittuu kohdealueen lähimmistä korttelialueista n. 350 metrin etäisyydelle.

Aurinkorannan alueen liikennemäärien arviot koostuvat seuraavasti :
(Päivittäiset liikennesuoritteet on laskettu edestakaisin.)

Asuinalue

pientalojen/huoneistojen työssäkäyntisuorite/asunto:	1,5 autoa x 2
harrasteliikkuminen	0,5 auto x 2
<u>kaupassakäyntiliikenne</u>	<u>0,5 auto x 2</u>
ajosuoritteet henkilöautolla yhteensä	5 kpl /asunto
kevytliikenne (sisältäen työ ja vapaa-ajan liikkuminen)	2 kpl /asunto

Muun liikennemäärän arvio kesällä:

uimarannalle liikennöinti henkilöautolla	10 autoa x 2
uimarannalle kevytliikenne	10 x 2 matkaa
kaavaan itäpuolelta rajautuvan kiinteistön liikenne	5 autoa x 2
venerannalle liikennöinti	10 autoa x 2
venerannalle kevytliikenne	5 x 2 matkaa
urheilukentälle liikennöinti henkilöautolla	5 autoa x 2
urheilukentälle kevytliikenne	5 x 2 matkaa
kierrätyspisteen liikennemäärät	30 autoa x 2
<u>pelastuslaitoksen liikennemäärät</u>	<u>10 autoa x 2</u>
ajosuoritteet henkilöautolla yhteensä	140 kpl ja
kevytliikenne yhteensä	40 matkaa

Muun liikennemäärän arvio on talvella 30 % edellä esitetystä kesäliikenteen määrästä.

Nykytilanne:

Ohikulkutieltä kohdealueelle tulevat liikennesuoritteet koostuvat yksityisille rakennetuille kiinteistöille (5 kpl), virkistysalueille ja muiden toimintojen liikenteestä edellä olevan mukaisesti, Pelastuslaitoksen sekä kierrätyspisteen liikenteestä.

Ajoneuvoliikenne		Kevytliikenne	
asunnot 5 x 5	= 25 ajon/vrk	5 x 2	= 10 hlöä/vrk
<u>muu alueen liikenne = 140 ajon/vrk</u>		<u>= 40 hlöä/vrk</u>	
Yhteensä	= 165 ajon/vrk		= 50 hlöä/vrk

Liikenteen laskennallisen määrän arvio vuonna 2030, 2040 ja kaavan toteutuessa:

Laskennallinen arvio v. 2030:

Tarkasteluajanjaksot lasketaan asukasmäärän osalta seuraavasti käyttäen vuosittaisena kasvuennusteena 3 pientalohuoneistoa/ vuosi, lisäksi 1 rivitalokohde/ joka 5.vuosi (8 huoneiston kokonaisuus) seuraavasti:

Ajoneuvoliikenne	Kevytliikenne
asunnot $50 \times 5 + 25 = 270$ ajon/vrk	$50 \times 2 + 10 = 110$ hlöä/vrk
<u>muu alueen liikenne = 140 ajon/vrk</u>	<u>= 40 hlöä/vrk</u>
Yhteensä = 410 ajon/vrk	= 150 hlöä/vrk

Arvioimalla aktiivisen liikennöinnin määräksi keskimäärin 12 tuntia/vrk, saadaan tuntiliikenteeksi keskimäärin noin 34 ajosuoritetta tunnissa ja noin 12 kevytliikennesuoritetta tuntia kohden.

Arvio pohjautuu optimistiseen asuinalueen rakentumisen kasvuun.

Laskennallinen arvio v. 2040:

Tarkasteluajanjaksot lasketaan asukasmäärän osalta seuraavasti käyttäen vuosittaisena kasvuennusteena 3 pientalohuoneistoa/ vuosi, lisäksi 1 rivitalokohde/ joka 5.vuosi (8 huoneiston kokonaisuus) seuraavasti:

Ajoneuvoliikenne	Kevytliikenne
asunnot $95 \times 5 + 25 = 500$ ajon/vrk	$95 \times 2 + 10 = 200$ hlöä/vrk
<u>muu alueen liikenne = 140 ajon/vrk</u>	<u>= 40 hlöä/vrk</u>
Yhteensä = 640 ajon/vrk	= 240 hlöä/vrk

Arvioimalla aktiivisen liikennöinnin määräksi keskimäärin 12 tuntia/vrk, saadaan tuntiliikenteeksi keskimäärin noin 53 ajosuoritetta tunnissa ja noin 20 kevytliikennesuoritetta tuntia kohden.

Arvio pohjautuu optimistiseen asuinalueen rakentumisen kasvuun.

Asemakaavan toteutuminen kokonaisuudessaan, lopputilanne:

Ajoneuvoliikenne	Kevytliikenne
asunnot $135 \times 5 + 25 = 700$ ajon/vrk	$135 \times 2 + 10 = 280$ hlöä/vrk
<u>muu alueen liikenne $\times 1,5 = 210$ ajon/vrk</u>	<u>$1,5 \times 40 = 60$ hlöä/vrk</u>
Yhteensä = 910 ajon/vrk	= 340 hlöä/vrk

Arvioimalla aktiivisen liikennöinnin määräksi keskimäärin 12 tuntia/vrk, saadaan tuntiliikenteeksi keskimäärin noin 76 ajosuoritetta tunnissa ja noin 28 kevytliikennesuoritetta tuntia kohden.

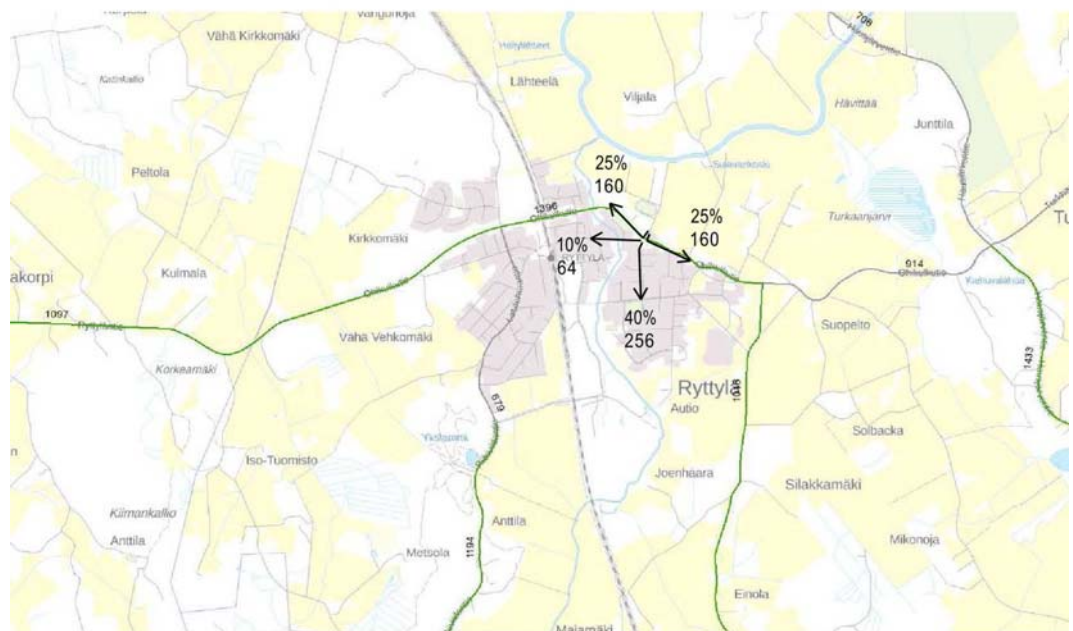
Raskaan liikenteen osuus liikennemääräsuorite on kaava-alueelle 10 ajon/vrk ja liittymän kohdalla pelastuslaitokselle 6 ajon/vrk

Arvioidut suoritteet laskelmissa sisältävät sekä meno- ja paluuliikenteen.

Asemakaava-alueen liikennemäärien suuntautuminen kohdealueen liittymässä

Kohdealueen liikennemäärät Ohikulkutien liittymän kautta arvioidaan kanavoituvan seuraavasti:

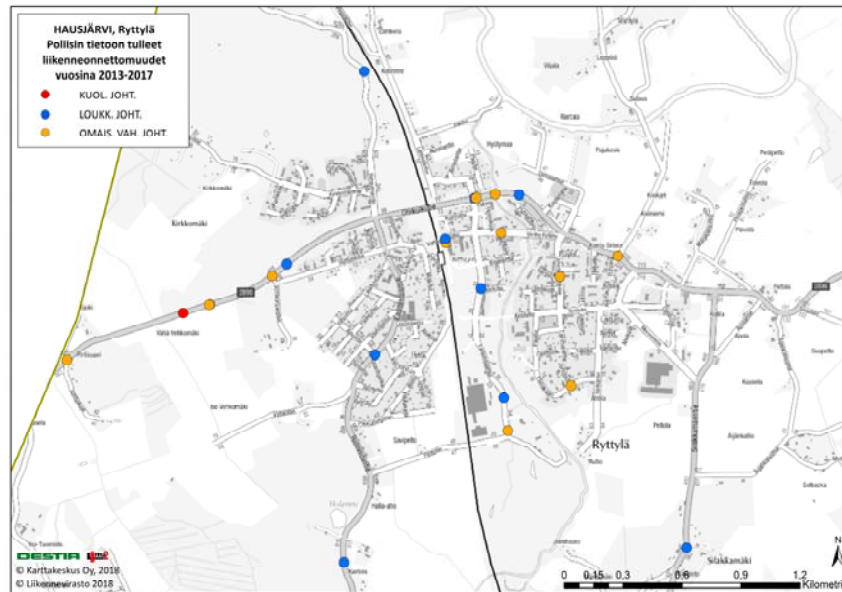
Ohikulkutielle länteen	25 %
Ohikulkutielle itään	25 %
Etelään Ryttylän keskusta	50 %, (suuntautuen 10 % Ryttylän Vanha kylätie + 40 % Urheilukentäntie)



Kohdealueen liikennemäärien suuntautuminen mukaanlukien meno-paluusuoritteet v. 2040 ennustetilanteessa (ajoneuvoa/vrk).

Liikenneturvallisuus

Ryttylästä poliisin tietoon tulleiden liikenneonnettomuustietojen mukaan Ohikulkutien tarkastelualueen liittymän kohdalla ei ole ollut onnettomuuksia vuosina 2013-2017.



Ryttylän liikenneonnettomuudet, jotka tullut Poliisin tietoon vuosina 2013-2017

Pidemmällä aikavälillä liittymän turvallisuuden parantamisvaihtoehdoksi on esitetty kiertoliittymäratkaisua jonka tilavaraus on huomioitu Aurinkorannan asemakaavamuutoksessa ja Ryttylän keskusta laadinnassa olevassa asemakaavamuutoksessa.

Ohikulkutien mt 2896 ja kaava-alueelle johtavan katuyhteyden liittymään on ensivaiheessa tarve toteuttaa kevyen liikenteen turvallisuutta parantava korotettu risteysalue ja suojatiet uuden kadun rakentamisen yhteydessä. Kohdealueelta etelään suuntautuvan Urheilukentäntien varteen on jo toteutettu kevyenliikenteen väylä. Alueelle laadittavassa katusuunnitelmassa liittymäsuoritteet Sulavantieltä tullaan kaksinkertaistamaan jolla huomioidaan Aurinkorannan asuinalueen mahdollinen laajentuminen kohdealueelta itään Kolmenlammentien varteen.

