

Lähettilä: [Juha Tikka](#)
Vastaanottaja: [Ympäristö Hausjärvi](#)
Aihe: Ympäristölupahakemus, Keskustie 25, Oitti.
Päivämäärä: keskiviikko 9. huhtikuuta 2025 17.33.18
Liitteet: [Outlook-Image.png](#)
[Kiinteistönomistajan lupa jatkovuokraukseen.pdf](#)

Hei,

Ohessa on täydennyksiä Suomalaisen Energiaosuuskunnan (SEO) jättämää ympäristölupahakemusta varten, Keskustie 25, Oitti.
Mielestämme aiemmin toimitettu materiaali riittää muuten tässä vaiheessa.

Ystävällisin terveisin - Best regards

Juha Tikka

Kenttäpäällikkö

Field manager

+358 40 734 5540

juha.tikka@seo.fi

SEO.

Suomalainen Energiaosuuskunta (SEO)

Finnish Energy Cooperative

Viipurintie 11, FI 15150 Lahti, Finland

tel. [+358 3 883 060](tel:+3583883060)

www.seo.fi

toimisto@seo.fi

[LinkedIn](#) | [Instagram](#) | [Facebook](#)

Tässä sähköpostissa on luottamuksellista tietoa, jota ei ole lupa käsitellä, jäljentää, käyttää tai jakaa sähköisesti tai muussa muodossa ilman lähettäjän suostumusta. Tämän viestin luovuttaneiden henkilöiden tai yhteisöjen toimittamien tietojen julkaiseminen ja luovuttaminen kolmannelle osapuolelle on oikeudetonta ja sellaisenaan mitätön.

This e-mail contains confidential information and cannot be reprocessed, copied, reused or delivered electronically or in print without prior consent from the sender. Any disclosure of this statement of above mentioned persons and entities is considered null and void if presented to a third party.

28.1.2025

Julkinen

Vastaanottaja

Suomalainen Energiaosuuskunta (SEO)

Juha Tikka (juha.tikka@seo.fi)

Viite: Ympäristölupahakemus 20.6.2024

**Täydennyspyyntö / Ympäristölupahakemus polttonesteiden automaattijakeluaseman toiminnalle,
Keskustie 25, Oitti**

Asianumero D/571/11.01.00.01/2024

Asiaselostus Suomalainen Energiaosuuskunta (SEO) on toimittanut 20.6.2024 ympäristölupahakemuksen koskien osoitteeseen Keskustie 25, Oitti sijoittuvaa nestemäisen polttoaineen jakeluasemaa. Jakeluaseman toiminnalle kiinteistöille RN:o 086-410-6-93, 6:106 ja 6:149 myönnetty aiempi määräaikainen ympäristölupa (ympla 3.9.2014 §73) päättyi 30.9.2024.

Lupaa haetaan uudelle tai vailla YSL:n mukaista lupaa olevalle toiminnalle (YSL 27 §).

Täydennyspyyntö

Luvanhakijalta pyydetään täydennystä toimitettuun lupahakemukseen seuraavasti:

Hakemuksen mukaan toiminta sijoittuu T:mi Jukka Mäkeläiseltä vuokratulle alueelle, hakemuksen liitteiden perusteella kiinteistöille 086-410-6-93 ja 086-410-6-145 (RN:o 6:149 lakannut).

- Hakemukseen tulee liittää kiinteistönomistajan kirjallinen lupa, vuokrasopimus tai vastaava asiakirja, josta käy ilmi maanomistajan suostumus luvan hakemiselle ja toiminnalle ko. kiinteistöillä

Toiminta sijoittuu Oitin 1-luokan pohjavesialueelle. Lähtökohtaisesti polttonesteen jakeluasemat tulisi sijoittaa luokitellun pohjavesialueen ulkopuolelle (Ympäristöministeriö 22.2.2017).

- Luvanhakijan näkemys erityisestä/erityisistä syistä, jotka puoltavat toiminnan sijoittamista tärkeälle pohjavesialueelle

- Hakemukseen tulee liittää pohjavesiselvitys alueen pohjavesiolosuhteista, joka sisältää toiminnan kannalta ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 7 §:n mukaiset tiedot

- Riskinarvio toiminnan vaikutuksista pohjaveden vedenlaadulle tulee sisällyttää em. selvitykseen ellei se käy ilmi muusta asiakirjasta. Riskinarviossa tulee esittää vähintään tunnistetut toiminnan aiheuttamat merkittävimmät riskit, niiden vaikutukset ja vaikutusten merkittävyys sekä riskien vähentämis- tai ehkäisytoimet. Riskinarviossa tulee huomioida käytettävien rakenteiden pitkäaikaiskestävyys.

Toiminta sijoittuu Oitin lainvoimaiselle Keskustien itäpuolen asemakaava-alueelle, LH-1 -merkinnän (Huoltoaseman korttelialue) mukaiselle alueelle. Kaavan määräyksissä koskien pohjavesialuetta on mainittu mm., että "Uudet, sekä uusittavat öljysäiliöt tulee sijoittaa sisätiloihin tai maanpinnalle tiiviiseen suoja-altaaseen...".

- Luvanhaltijan näkemys hakemuksen mukaisen toiminnan kaavanmukaisuudesta, mikäli olemassa olevien säiliöiden kunnon perusteella niiden uusiminen on tarpeen

Mittarikenttäsaneeraus-suunnitelman (hakemuksen liite 5) mukaan vanhat säiliöt mm.

28.1.2025

Julkinen

puhdistetaan ja ne jäävät käyttöön. Vanhat polttoaineputkitukset sekä ilmaputkitukset puretaan. Hakemuksen mukaan säiliöt on tarkastettu viimeksi vuonna 2014 (A-luokka). Toimialakohtaisen asetuksen (314/2020) mukaan säiliöiden kunto tulee tarkastaa vähintään kymmenen vuoden välein.

- Mikäli jakeluaseman toiminnassa aiotaan käyttää olemassa olevia polttoainesäiliöitä, tulee säiliöt tarkastaa ja niiden tarkastuspöytäkirjat liittää hakemukseen
- Luvanhaltijan arvio siitä aiheuttaako vanhojen säiliöiden uudelleen käyttö suuremman riskin uusiin polttoainesäiliöihin verrattuna (ellei riskinarviota ole esitetty muussa asiakirjassa)
- Liitteeksi saneeraus-suunnitelmassa mainittu hakemuksesta puuttuva suunnitelma, josta ilmenee säiliöalueen pohjakalvo, HDPE-kalvot ja muut suojausratkaisut, elleivät suojaukset käy ilmi toimitettavasta poikkileikkauspiirustuksesta

Lisäksi lupahakemukseen tulee liittää liitteeksi...

- viemäröintiasemapiirros
- poikkileikkauspiirustus säiliöiden täyttöpaikan ja jakelualueen suojauksesta ja maarakenteesta
- maaperäselvitys, josta käy vähintään ilmi säiliöiden alapinnan ja pohjaveden ylimmän pinnan välinen maakerros, arvio maakerrosten vedenjohtavuudesta, alimpien asemarakenteiden etäisyys maanpinnasta sekä muut mahdolliset hakemuksen käsittelyn kannalta maaperään liittyvät seikat
- toiminnasta aiheutuvan pilaantumisriskin perusteella tehty arvio maaperän ja pohjaveden tarkkailutarpeesta (ellei käy ilmi muusta asiakirjasta)

Täydennykset pyydetään toimittamaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään 4.4.2025 mennessä osoitteella ymparisto@hausjarvi.fi tai postitse osoitteella Hausjärven kunta, Ympäristölautakunta, Keskustie 2-4, 12100 Oitti.

Lupahakemus voidaan käsitellä, vaikka täydennyksiä ei olisi toimitettu määräaikaan mennessä.

Hausjärvellä 28.1.2025

Toni Haavisto

Yhteystieto

Puh. 019 758 6561
toni.haavisto@hausjarvi.fi

Vastausta pyydetään

4.4.2025 mennessä

**Vastaus pyydetään
lähettämään sisältäen
asianumeron.**

ymparisto@hausjarvi.fi