

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

086-410-0008-0214
Vuolteenkoskentie 109, 12100 OITTI
Koko tila
KOIVURANTA
1870 m²
Ei kaavaa

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon laajennus ja tilojen käyttötarkoituksen toteaminen.
Rakennustyöt tehty ennen luvan hakua.

Rakennettava kerrosala

5 m²

Kokonaisala

5 m²

Tilavuus

14 m³

Paloluokka

P3

Luvan rakennukset

Rakenn.
9585

Rak.tunnus/käyttötark.
104214107C

Toimenpide
laajennus

Rakennuksen tiedot

Rakenn.
9585

Selite
loma-asunto

Kerr. ala
40

Kok.ala
60

Tilavuus
110

Vaativuusluokka

tavanomainen

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu kirjallisesti viranomaisen toimesta.

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Sähkötarkastuspöytäkirja esitettävä loppukatselmuksessa.

Lupaa haettu jälkikäteen tehdyille muutoksille.

Annetun tiedon mukaan muutostyöt tehty ennen vuotta 2007.

Rakennuksen muutostyöt on tehty annetun tiedon mukaan yli 18 vuotta sitten ja rakennusosat/rakenteet eivät ole uusia. Tilojen toteutustavasta ei ole tietoa. Tämä tulee saattaa kiinteistön haltijoiden/omistajien tietoon.

Rakennusvalvonta ei ota kantaa rakennuksen rakenteiden määräysten mukaisuuteen, eikä vastaa niiden määräysten mukaisuudesta. Rakennusvalvonta vahvistaa ainoastaan annetut tilatiedot esitetyn suunnitelman mukaisesti ja korjaa rekisteriin uudet suunnittelijan antamat laajuustiedot.

Vastuu rakennuksen määräystenmukaisuudesta rakennusosien ym suhteen on omistajalla.

Päätöksen antaminen

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 22.05.2025. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.

Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 30.06.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 01.07.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 01.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 01.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Hausjärvi 21.05.2025

Allekirjoittaja

Kähönen Pertti
Rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hausjärven kunnan verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja
Kirjaamo
Keskustie 2-4
12100 OITTI
kirjaamo@hausjärvi.fi