

Kauppakirja

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet seuraavan kiinteistön kaupan.

Myyjä

Hausjärven kunta
Keskustie 2-4
12100 Oitti

Y-tunnus: 0145997-2

Ostaja

XX

Henk.tunnus
Osuus

XX

Henk.tunnus
Osuus

Jäljempänä "ostaja" tarkoittaa kaikkia ostajana toimivia osapuolia.

Kaupan kohde

Noin 32 hehtaarin kokoinen Määräala Hausjärven kunnassa, Rutajärven kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Santala (86-413-1-120). Pinta-ala vahvistetaan lohkomistoimituksen yhteydessä.

Määräalan osoite on Tokeentie, Hausjärvi

Ostajat ovat tietoisia alueen maankäytöstä. Alueella ei ole kaavaa.

Kauppahinta ja maksuehdot

Kauppahinta on XXX. Kauppahinta perustuu kokonaisuuteen eikä tässä kauppakirjassa ja lohkomistoimituksessa muodostetun tilan mahdollista pinta-alaeroa huomioida kauppahinnassa alentavasti tai korottavasti.

Myyjä lähettää kauppahinnasta laskun ja kauppahinta tulee maksaa laskun ehtojen mukaisesti myyjän osoittamalle pankkitilille käyttäen laskussa esitettyä viitenumeroa.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kunnanhallituksen päätös kaupan hyväksymisestä on saanut lainvoiman, tämä kauppakirja on allekirjoitettu, sekä koko kauppahinta on maksettu.

Vaaranvastuu

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle omistus- ja hallintaoikeuden siirtyessä.

Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

Verot ja maksut

Kaupan kohteeseen liittyvistä veroista ja muista maksuista vastaavat myyjä ja ostaja omistusaikojensa mukaisesti.

Ostaja suorittaa kaupasta johtuvan varainsiirtoveron, lohkomisesta aiheutuvat maksut, julkisen kaupanvahvistajan palkkion, sekä vastaa lainhuudon hakemisesta, sekä siitä aiheutuvasta- ja muista kaupanteosta johtuvista kustannuksista. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen kuuden kuukauden määräajasta.

Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Alueilla ei ole myöskään tehty tutkimuksia, tai puhdistustoimenpiteitä maaperän pilaantumisen selvittämiseksi tai puhdistamiseksi. Alue on ollut viime ajat **metsätalouden** käytössä.

Muut kaupan ehdot

1. Kaupan kohde myydään ostajille vapaana kaikista rasitteista. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohdetta eivät rasita mitkään muut velka-kiinnitykset tai erityiset oikeudet kuin ne, mitkä ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.
2. Kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä ostajalle luovutetaan kaupante-
kopäivälle päivätyt emätilaa koskevat:
 - Kiinteistörekisteriote
 - Lainhuutotodistus
 - Rasitustodistus
3. Ostaja on tutustunut kiinteistörekisteriotteeseen, lainhuutotodistukseen ja rasitustodistukseen, sekä on tutustunut kaupan kohteeseen, eikä ole siitä huomauttamista.
4. Ostaja on suorittanut määrälalla katselmuksen ja tarkastanut alueen maastossa. Ostaja on katselmuksessa todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja. Ostaja ottaa kaupan kohteen vastaan siinä kunnossa kuin se on.
5. Kauppaan ei sisälly osuuksia yhteisiin alueisiin, tai erityisiin etuuksiin.

6. Tällä kaupalla tai sen yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä kaupan yhteydessä ole tehty erillistä sopimusta irtaimen omaisuuden myymisestä.

Tämän kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan.

Liitteet

1. Karttaliite
2. Lähestymiskartta

Hausjärvellä **XX**

Myyjä

Hausjärven kunta

XX

kunnanjohtaja

Ostaja

XX

Kaupanhavvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Hausjärven kunnan puolesta kunnanjohtaja **XXXX** sekä luovutuksen saajana **XXX** ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

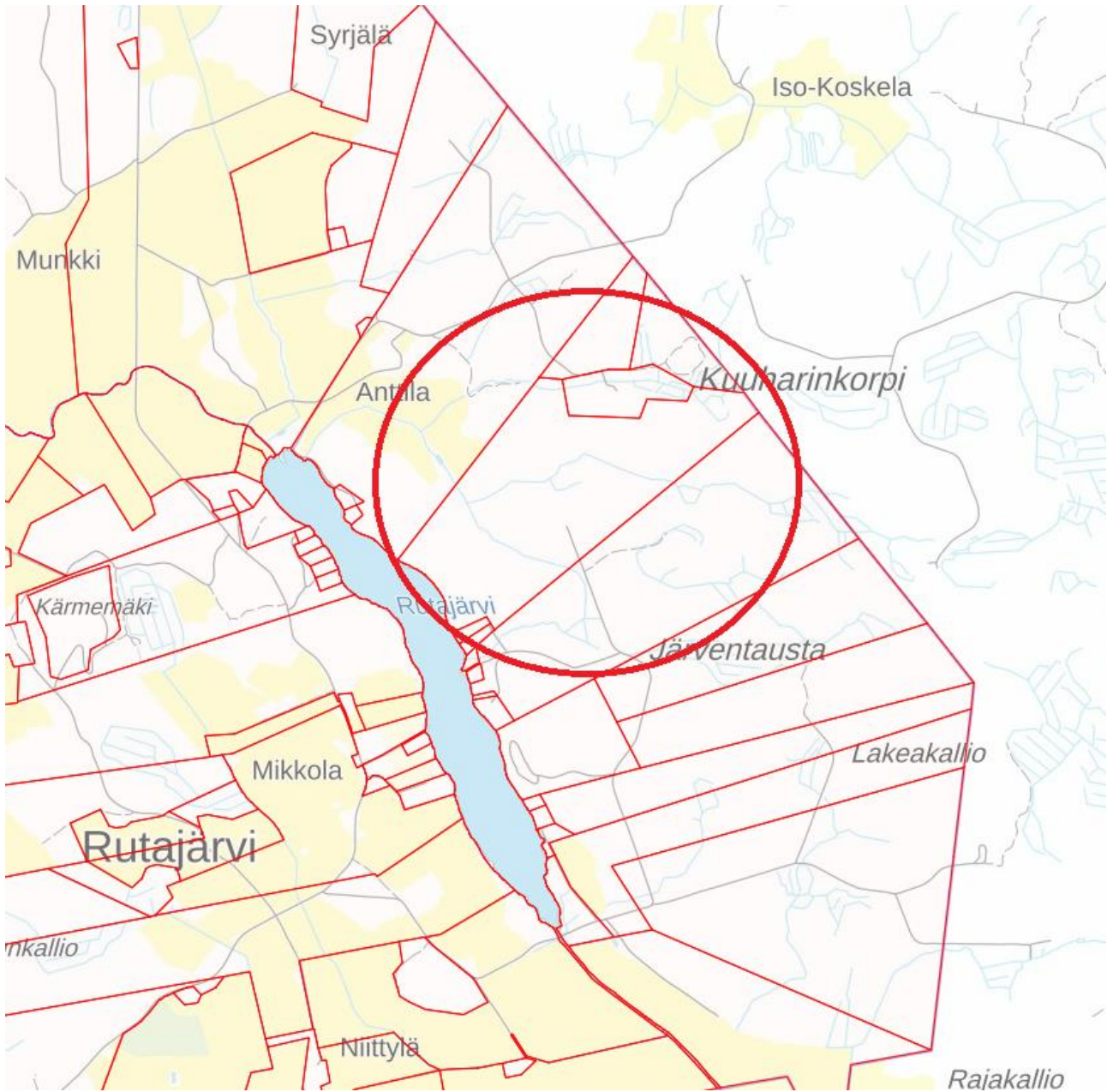
Paikka ja aika kuten edellä

XX

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja (**XX**)



Liite 1. Myytävä määräala merkitty sinisellä. (noin 32ha).



Liite 2. Kiinteistö kartalla.