

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

086-406-0007-0033
Karhinkaarre 4, 12240 HIKIÄ
Koko tila

Kiinteistön nimi

Villa Rauhala

Pinta-ala

2015 m²

Rakentamismääräykset

AO Erillispientalojen korttelialue

Kaavatilanne

Asemakaava 88

Asemakaavan vuosi

2008

TOIMENPIDE

Asuinpientalo

Rakennettava kerrosala

127 m²

Kokonaisala

127 m²

Tilavuus

440 m³

	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark.	Toimenpide		
Luvan rakennukset	9604	VTJ-PRT määrittämättä	uudisrakennus		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr. ala	Kok.ala	Tilavuus
	9604	107 AO	127	127	440

Poikkeus

Tontille ajo asemapiirustuksen mukaisesti. Tontille ajo helpompaa ja turvallisempaa, kun kevyen liikenteen väylän yli ei tarvitse ajaa.

Vaativuusluokka

tavanomainen

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu luvan hakijan toimesta

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Kaavoitus

Lausuntopvm

05.06.2025

Lausunnon tulos

puollettu

Sisältö

Hakemus poikkeaa asemakaavasta ajoneuvoliittymän osalta. Kaavassa on Karhinkaarten puolella liittymäkielto. Karhinkaarre on pääosin rakentamaton katu, jonka varressa on muutamia kaavan mukaisia rakennuspaikkoja. Näiden liittymät tulevat tulevaisuudessa sijoittumaan Karhinkaarteelle. En näe poikkeamiselle estettä. Asian vähäisyyden vuoksi puollan myönteistä käsittelyä vähäisenä poikkeamisena rakennuslupan yhteydessä.

Pekka Säteri

kaavoittaja

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Energiaselvitys
Perustamistapalausunto
Lausunto
Rakennusoikeuslaskelma

Todistus hallintaoikeudesta
Energiatodistus
CV
Muu pätevyystodistus
Tutkintotodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Tulisija- ja hormisuunnitelma
- Perustamistapalausunto / pohjatutkimus

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituseroitus
- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Rakennekatselmus
- LVI-katselmus
- Osittainen loppukatselmus (käyttöönotto)
- Hormitarkastus, vastaava työnjohtaja tekee
- Loppukatselmus

Muut lupaehtot

Myönnetään vähäinen poikkeaminen ajoneuvoliittymän sijoittamisesta Karhinkaarten puolelle liittymäkieltoalueelle.

Vastaava työnjohtaja tilaa luvassa määritellyt katselmukset.

Aloittamiseroitus tulee tehdä sähköpostilla rakennusvalvontaan. Kaikki rakentamisen aikaiset yhteydenotot tulee tehdä joko sähköpostilla tai puhelimitse rakennusvalvontaan

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon/rakennuksen osoitenumerokilpi

Rakennus tulee varustaa sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla, toiminta varmistettava myös sähkökatkon aikana. Mitoitus 1 palovaroitin alkavaa 60:ntä asuinrakennusneliötä kohden.

Radonhaitat on huomioitava suunnittelussa ja rakennusvaiheessa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee esittää rakennuksen tiiveysmittausraportti, johtuen lämpöhäviöiden tasauslaskelmassa esitetystä ilmanvuotoluvusta. (1010/2017 Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta § 17) sekä tulee laadittua/esittää päivitetty energiatodistus osittaiseen loppukatselmukseen (käyttöönotto) mennessä.

Liittymässä katuun tai tiehen sekä rakennuspaikan sisäisissä järjestelyissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus. Asuinrakennuksen tontille saa rakentaa yhden enintään 6 metriä leveän ajoliittymän. Tarvittavan rummun koko tulee selvittää kadun- tai tienpitäjältä. Asemakaavan ulkopuolella on haettava liittymislupa tienpitäjältä. Tämä määräys on velvoittava, vaikka asemapiirroksessa olisi esitetty jotain muuta.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Työnjohtajien täyttämät ja allekirjoittamat tarkastusasiakirjat palautetaan loppukatselmuksen yhteydessä rakennusvalvontaan.

Päätöksen antaminen

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 12.06.2025. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.

Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 21.07.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 22.07.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 22.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 22.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Hausjärvi 11.06.2025

Allekirjoittaja

Kähönen Pertti
Rakennustarkastaja

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

086-425-0001-0025
Rantakulma 164, 12170 HIETOINEN
Koko tila
METSOLA
336210 m²
Ei kaavaa
217 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Hakevarasto

Rakennettava kerrosala

50 m²

Kokonaisala

50 m²

Tilavuus

250 m³

Paloluokka

P3

Luvan rakennukset

Rakenn.
9605

Rak.tunnus/käyttötark.
104228099R

Toimenpide
uudisrakennus

Rakennuksen tiedot

Rakenn.
9605

Selite
1: Hakevarasto

Kerr. ala
50

Kok.ala
50

Tilavuus
250

Vaativuusluokka

tavanomainen

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu luvan hakijan toimesta

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus

- Pohjakatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Sijainnin tarkastus

Muut lupaehdot

Rakennuksen sijoittamisessa sähkölinjaan nähden tulee noudattaa verkonrakentajan määräyksiä turvallisen työskentelyn ja rakennuksen suhteen etäisyydestä. Rakennus tulee sijoittaa vähintään 8 metrin etäisyydelle sähkölinjasta, jotta voidaan noudattaa turvallista työskentelyetäisyyttä sähkölinjaan.

Vastaava työnjohtaja tilaa luvassa määritellyt katselmukset.

Aloittamisilmoitus tulee tehdä sähköpostilla rakennusvalvontaan. Kaikki rakentamisen aikaiset yhteydenotot tulee tehdä joko sähköpostilla tai puhelimitse rakennusvalvontaan

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon/rakennuksen osoitenumerokilpi

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Työnjohtajien täyttämät ja allekirjoittamat tarkastusasiakirjat palautetaan loppukatselmuksen yhteydessä rakennusvalvontaan.

Päätöksen antaminen

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 12.06.2025. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.

Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 21.07.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 22.07.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 22.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 22.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Hausjärvi 11.06.2025

Allekirjoittaja

Kähönen Pertti
Rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hausjärven kunnan verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja
Kirjaamo
Keskustie 2-4
12100 OITTI
kirjaamo@hausjarvi.fi

ASIA

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Rakentamismääräykset

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Paloluokka

Luvan rakennukset

Rakennuksen tiedot

Vaativuusluokka

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Liitteet

Rakentamislupa

086-414-0001-0290
Pajatie 3, 12310 RYTTYLÄ
Koko tila
OPINAHJO
9055 m²

Y Yleisten rakennusten korttelialue
Asemakaava 080424§16
2024
11395 m²

Luokkatilojen muutos nuorisotilaksi ja varustuksen lisääminen

P1

Rakenn.

599

Rak.tunnus/käyttötark.

100048172C

Toimenpide

muutos

Rakenn.

599

Selite

Koulu

Kerr. ala

11272

Kok.ala

11425

Tilavuus

53780

tavanomainen

Naapurin kuuleminen ei ole tarpeen RakL 63 § kun hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:				
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus				
Muut lupaehdot	Liedelle tulee asentaa aktiivihiilisuodataimella varustettu liesituuletin. Sitä ei saa johtaa suoraan ilmanvaihtoon. Vesipisteille ym tulee asentaa vuotosuojaukset siten, että mahdolliset vuodot tulevat esiin. RakMK Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 10 §.				

Sähköasennuksista tulee antaa todistus loppukatselmuksen yhteydessä.

Vahvistetaan seuraavien kokoontumistilojen henkilömäärät:

- Väliluokka 1 henkilömääräksi 33 henkilöä.
- Väliluokka 2 henkilömääräksi 33 henkilöä.
- Ilmanvaihto mitoitettu nykyisellä mitoituksella 33 henkilölle / tila.
- Poistumistiet: Nykyiset poistumistiet oltava käytössä kokoontumistiloille.

Päätöksen antaminen Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 12.06.2025. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.

Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 21.07.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 22.07.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 22.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 22.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Hausjärvi 11.06.2025

Allekirjoittaja

Kähönen Pertti
Rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hausjärven kunnan verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja
Kirjaamo
Keskustie 2-4
12100 OITTI
kirjaamo@hausjarvi.fi