

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

086-411-0001-0063
Metsolantie 67, 12100 OITTI
Koko tila
VALKKI
4450 m²
Ei kaavaa
78 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Laajennus/muutostyö

Rakennettava kerrosala

Kokonaisala

Tilavuus

Paloluokka

4 m²

4 m²

11 m³

P3

Luvan rakennukset

Rakenn.
7073

Rak.tunnus/käyttötark.
1014803312

Toimenpide
laajennus

Rakennuksen tiedot

Rakenn.
7073

Selite
Vapaa-ajan
asuinrakennus.

Kerr. ala
40

Kok.ala
36

Tilavuus
111

Poikkeus

25-42-POI

Vaativuusluokka

tavanomainen

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu kirjallisesti viranomaisen toimesta.

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Lausunto
Rakennusoikeuslaskelma
Naapurin huomautus
Todistus hallintaoikeudesta
Suunnittelijan tiedot
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut

Kyseessä on olemassa oleva vanha rakennuspaikka. Vanhan vapaa-ajan rakennuksen pienimuotoinen laajennus ei aiheuta merkittäviä muutoksia maisemaan. Asian käsittely myönteisesti ei johda maanomistajien

tasapuolisen kohtelun vaarantamiseen.

Rakennuksen laajentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Jätevesien johtamissuunnitelma
- Kosteiden tilojen rakenteet
- Rakennepiir. muutosten osalta (2 srj)

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus
- Jätevesien käsittelyjärjestelmän katselmus

Muut lupaehdot

Rakentamislupa koskee loma-asunnon laajentamista sisäänvedetyn kuistin osuudelta, pukutilan käyttötarkoituksen muuttamista ja hankkeeseen liittyvää jätevesijärjestelmää lupaehtona.

Luvanvaraisia rakennustöitä ei saa aloittaa, ennen kuin poikkeamispäätös ja rakentamislupa ovat lainvoimaisia.

Kattamattomat terassit ja vanhan terassiosuuden osittainen lasittaminen (avautuu yli 30 % seinäpinnasta) eivät ole rakentamisluvan alaisia asioita.

Vastaava työnjohtaja tilaa luvassa määritellyt katselmukset.

Aloittamisilmoitus tulee tehdä sähköpostilla rakennusvalvontaan. Kaikki rakentamisen aikaiset yhteydenotot tulee tehdä joko sähköpostilla tai puhelimitse rakennusvalvontaan

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon/rakennuksen osoitenumerokilpi

Rakennus tulee varustaa sähköverkkoon kytketyillä palovaroitimilla, toiminta varmistettava myös sähkökatkon aikana. Mitoitus 1 palovaroitin alkavaa 60:ntä asuinrakennusneliötä kohden.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Työnjohtajien täyttämät ja allekirjoittamat tarkastusasiakirjat palautetaan loppukatselmuksen yhteydessä

rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 §
Rakl 43 §
RakL63 §
RakL69 §
RakL 79 §
Rakl 186 §

Päätöksen antaminen

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 21.08.2025. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.

Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 29.09.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 30.09.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 30.09.2028 mennessä ja saatettava loppuun 30.09.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Hausjärvi 20.08.2025

Allekirjoittaja

Kähönen Pertti
Rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja
Kirjaamo
Keskustie 2-4
12100 OITTI
kirjaamo@hausjarvi.fi

ASIA	Jatkolupa
RAKENNUSPAIKKA	086-410-0008-0223 Vuolteenkoskentie 27, 12100 OITTI VÄINÖLÄ
Kiinteistön nimi	6660 m ²
Pinta-ala	Ei kaavaa
Kaavatilanne	
TOIMENPIDE	Jatkoaika rakennustöiden aloittamiselle Liittyy asiaan 22-0071-R.
Liitteet	Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan.
--------	---

Rakennustarkastaja myöntää jatkoaikaa rakennustyön aloittamiselle RakL 77 §:n mukaisesti 16.7.2027 asti.

Päätöksen antaminen	Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 21.08.2025. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta. Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 29.09.2025.
Työt aloitettava	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.07.2027.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on saatettava loppuun 16.07.2027 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. Hausjärvi 20.08.2025

Allekirjoittaja	Kähönen Pertti Rakennustarkastaja
-----------------	--------------------------------------

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja
Kirjaamo
Keskustie 2-4
12100 OITTI
kirjaamo@hausjarvi.fi

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

086-410-0005-0026
Petäjätie 10, 12100 OITTI
Koko tila
VETERAANI
5530 m²

Kiinteistön nimi

VETERAANI

Pinta-ala

5530 m²

Rakentamismääräykset

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

Kaavatilanne

Asemakaava

Rakennettu kerrosala

1060 m²

TOIMENPIDE

Rivitalojen linjasaneeraus

Paloluokka

P3

Luvan rakennukset

Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark.	Toimenpide
6385	101422220H	muutos
6384	101422219F	muutos
6383	101422218E	muutos

Rakennuksen tiedot

Rakenn.	Selite	Kerr. ala	Kok.ala	Tilavuus
6385	Rivitalot	320	320	928
6384	Rivitalot	480	480	1392
6383	Rivitalot	260	260	754

Vaativuusluokka

tavanomainen

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurin kuuleminen ei ole tarpeen RakL 63 § kun hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Liitteet

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Valtakirja
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Päättän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Erityissuunnitelmat Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Kosteiden tilojen rakenneleikkaukset

Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	KVV-työnjohtaja tilaa luvassa määritellyt katselmukset. Palo-osastojen läpivienneistä esitettävä palokatkosuunnitelmat! Aloittamisilmoitus tulee tehdä sähköpostilla rakennusvalvontaan. Kaikki rakentamisen aikaiset yhteydenotot tulee tehdä joko sähköpostilla tai puhelimitse rakennusvalvontaan Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Työnjohtajien täyttämät ja allekirjoittamat tarkastusasiakirjat palautetaan loppukatselmuksen yhteydessä rakennusvalvontaan.
Päätöksen antaminen	Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 21.08.2025. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta. Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 29.09.2025.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 30.09.2025.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 30.09.2028 mennessä ja saatettava loppuun 30.09.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. Hausjärvi 20.08.2025
Allekirjoittaja	Kähönen Pertti Rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja
Kirjaamo
Keskustie 2-4
12100 OITTI
kirjaamo@hausjarvi.fi

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

086-408-0004-0068
Virpeistöntie 40, 12350 TURKHAUTA
Koko tila
PELTO-MATTILA
558172 m²
Ei kaavaa
1520 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Lypsykarjapihatto

Rakennettava kerrosala

Kokonaisala

Tilavuus

Paloluokka

1329 m²

1329 m²

8500 m³

P3

Luvan rakennukset

Rakenn.
9611

Rak.tunnus/käyttötark.
104237114J

Toimenpide
uudisrakennus

Rakennuksen tiedot

Rakenn.
9611

Selite
1: Navetta

Kerr. ala
1329

Kok.ala
1329

Tilavuus
8500

Vaativuusluokka

vaativa

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu luvan hakijan toimesta

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Palo- ja pelastusviranomainen
03.07.2025
ehdollinen
Lausunto liitteenä

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Palo- ja pelastusviranomainen
04.07.2025
ehdollinen
Uudestaan

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Ympäristö
05.08.2025
lausunto
Hakemuksessa esitetty rakentamishanke koskee olemassa olevan eläinsuojan laajentamista kiinteistöllä 086-408-4-68.

Eläinsuojan toiminnasta on jätetty kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle 16.6.2025 ilmoituksenvaraista eläinsuojaa koskeva ilmoitus (Ympäristönsuojelulaki 115 a §), ilmoitusta on täydennetty 4.8.2025, asian käsittely on kesken.

Saatavilla olevien tietojen ja alustavan arvion perusteella rakentamishankkeesta ei katsota aiheutuvan kohtuutonta hajuhaittaa

naapureille eikä muuta ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa.

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Lausunto
Tonttikartta
Todistus hallintaoikeudesta
CV
Tutkintotodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Jätevesien johtamissuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Perustamistapalausunto / pohjatutkimus

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Pohjakatselmus
- Rakennekatselmus
- Osittainen loppukatselmus (käyttöönotto)
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Pelastuslaitoksen lausuntoa noudatettava.

Vastaava työnjohtaja tilaa luvassa määritellyt katselmukset.

Aloittamisilmoitus tulee tehdä sähköpostilla rakennusvalvontaan. Kaikki rakentamisen aikaiset yhteydenotot tulee tehdä joko sähköpostilla tai puhelimitse rakennusvalvontaan

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon/rakennuksen osoitenumerokilpi

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään

myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Työnjohtajien täyttämät ja allekirjoittamat tarkastusasiakirjat palautetaan loppukatselmuksen yhteydessä rakennusvalvontaan.

Suunnittelijan kelpoisuus todennettu ansioluettelolla ja opintotodistuksella.

Päätöksen antaminen

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 21.08.2025. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.

Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 29.09.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 30.09.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 30.09.2028 mennessä ja saatettava loppuun 30.09.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Hausjärvi 20.08.2025

Allekirjoittaja

Kähönen Pertti
Rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja
Kirjaamo
Keskustie 2-4
12100 OITTI
kirjaamo@hausjarvi.fi

ASIA	Maisematyöluja
RAKENNUSPAIKKA	086-401-0001-0963 Monninlinja 205, 05800 HYVINKÄÄ Koko tila Länsirinne 3004 m ² Rakentamismääräykset AO Erillispientalojen korttelialue Asemakaava 85 2007
Kiinteistön nimi Pinta-ala Rakentamismääräykset	
Kaavatilanne Asemakaavan vuosi	
TOIMENPIDE	Puiden kaataminen asemakaavatontilla
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	
	Naapurit kuultu luvan hakijan toimesta
Liitteet	Naapurin suostumus Naapurin kuuleminen Ote asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
PÄÄTÖS	Rakennustarkastaja myöntää luvan.
Päätöksen perustelut	Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttöä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä turmele maisemakuvaa.
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Myönnän haetun maisematyöluvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Työn aloittamisesta sekä valmistumisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon. Asemakaavassa merkitylle pyörätien (pp-merkintä) puoleiselle osalle tulee jättää suojapuustoa. Pyörätietä ei saa käyttää puiden pois ajamiseen. Sitä ei ole tarkoitettu raskaan liikenteen käyttöön. Jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä on lupa rauennut.
Sovelletut oikeusohjeet	Sovelletut lainkohdat:

RakL 53 §
RakL 54 §

Päätöksen antaminen	Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 21.08.2025. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta. Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 29.09.2025.
Töiden aloittaminen	Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 30.09.2025.
Luvan voimassaolo	Maisematyölupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 30.09.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. Hausjärvi 20.08.2025
Allekirjoittaja	Kähönen Pertti Rakennustarkastaja
Tiedoksi	ELY-keskus

Valitusosoitus

Hallintolain nojalla todetaan, että tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Valitus on tehtävä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen voi myös tehdä kirjallisena Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen:
Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna
hameenlinna.hao@oikeus.fi
p. 029 56 42210 (vaihde)

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus jätetään tutkimatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päättös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.
Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä, viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan myös se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen.