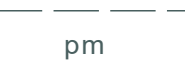


MONNIN PIENTALOALUEEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

Kaavamerkinnot ja -määräykset

AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa erillispientaloja ja kytkettyjä pientaloja.
VL	Lähivirkistysalue.
VP-1	Puisto. Alue varataan korttelipuiston / leikkipaikan toteuttamista varten.
EV	Suojaviheralue.
	Katu.
	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja. (tarkentuu ehdotusvaiheessa tarpeen mukaan)
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
nn	Korttelin numero. (tarkentuu ehdotusvaiheessa)
1	Ohjeellisen tontin numero. (tarkentuu ehdotusvaiheessa tarpeen mukaan)
KADUNNIMI	Kadun tai tien nimi. (tarkentuu ehdotusvaiheessa)
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.2	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen puistomuuntamon rakennusala. (tarkentuu ehdotusvaiheessa tarpeen mukaan)
	Isutettava alueen osa. (tarkentuu ehdotusvaiheessa)
	Johtoa varten varattu alueen osa. (ilmajohto)
	Säilytettävä ja hoidettava maisemallisesti arvokas puurivi.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
pp	Jalankulun ja pyöräilyn reitti.
pp/t	Jalankulun ja pyöräilyn reitti, jolla tontille ajo on sallittu.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
pV-1	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
me-1	Tontin osa, joka ei melutasonsa puolesta sovellu ulko-oleskelualueeksi.

Yleiset määräykset:

Rakentamista pa:

Rakennusten on sijoitukseltaan, kooltaan, muodoltaan, julkisivumateriaaleiltaan ja värytykseltään soveltuvalla ympäröivään maisemaan ja rakennustapaan. Rakentamisesta tulee pyrkiä hillit väraavien rakennusmateriaalien hyödyntämiseen, korkeaan energiatehokkuuteen sekä paikalliseen uusiutuvan energian tuottoon, varastointiin ja hyödyntämiseen. Rakennusluoksa haettavaa tulee selvittää mahdollisuus uusiutuvan energian käyttöön. Rakennusten, varasteen ja katosten suunnuksella tulee huomioida aurinkoenergian hyödyntämismahdollisuudet. Ollemissa oleva kasvillisuus tulee pyrkiä säilyttämään tai korvaamaan uudella monimuotoisella kasvillisuudella ja tarpeesta rakentaminen tulee sopeuttaa maisemaan istutuksilla.

Pohjavesialue: Kaava-alue sijaitsee osin pohjavesialueella (itäreuna, pv-1 -merkinä). Pohjavesialueella ei saa suorittaa pohjaveden laausta tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Jäteveden tai siihen verrattavan imeyttäminen maaperään on kielletty. Pintavedet tulee johtaa siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden pilaantumisaavaa. Rakentaminen, ojittukset ja maankaivo on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen.

Tekninen huolto:
Alueen suunnittelussa tulee varmistaa riittävä tilavarausta hulevesien hallinnalle. Hulevedet tulee johtaa osoitetuille viivytysalueille tai viivyttää tontilla. Läpäisemättömiä pintamateriaaleja tulee välttää niillä tontin osilla, joilla se on luontevaa ja mahdollista.
Tarvittavat puistomuumatont saa sijoittaa katu- ja viheralueille.

Meluntorjunta:
Judisrakentamisessa rakenteiden tulee olla sellaiset, ettei asuinhuoneisiin liikenteestä ja lentoliikenteestä aiheutuva melu ylitä yöllä 30 dB (LAeq) ja päivällä 35 (LAeq) raja-arvoa.

Autopaikat:
Autopaikat tulee toteuttaa tontille siten, että auto voidaan kääntää tontin sisällä peruuttamatta katualueelle.
Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat seuraavat:
- 2 ap/asunto

Pohjakartta (laadittu 20nn) täyttää asemaavaan pohjakartalle asetetut vaatimukset			
Kunnanvaltuusto hyväksynyt		nn.nn.2025	
Kunnanhallitus		nn.nn.2025	
Ehdotus nähtävillä		nn.nn.2025-nn.nn.2025	
Valmisteluaineisto nähtävillä		nn.nn.2025-nn.nn.2025	
Vireilletulo		nn.nn.2025	
HAUSJÄRVI		Mittakaava 1:2000	
MONNIN PIENTALOALUEEN ASEMAKAAN LAAJENNUS		Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-25 N2000	
Kaavan laatija	Petri Tuormala	Suunnitteluala	Piirustuksen numero
Piirtäjä	Jussi Partanen	YKS	Pxxxx
Tiedosto	nn.dwg		LUONNOS
Päiväys	nn.nn.2025		
		PROJOPLAN	
			