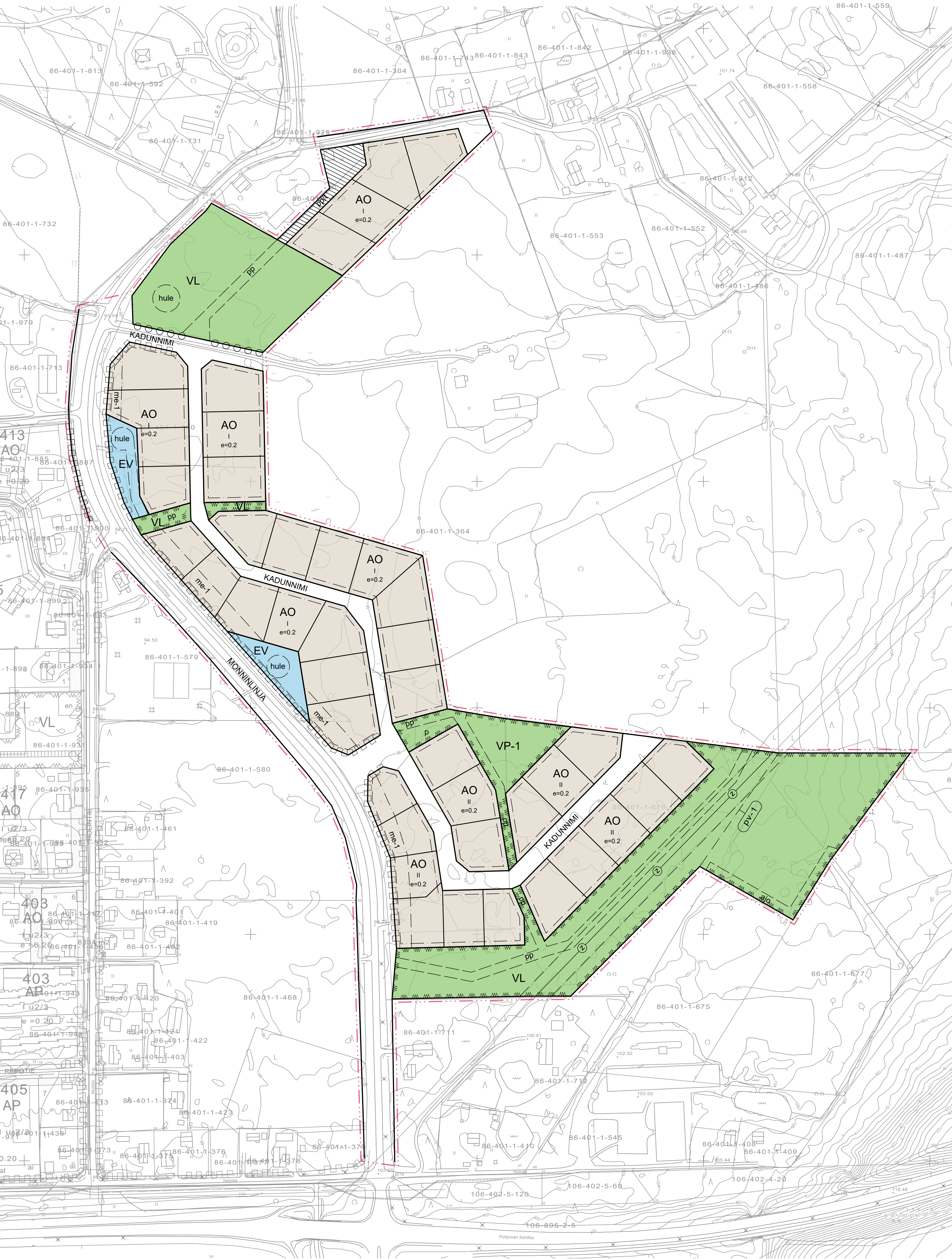




Monnin pientaloalueen asemakaavan laajennus

MONNIN PIENTALOALUEEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

Kaavamerkinnyt ja -määräykset

AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa erillispientaloja ja kytkettyjä pientaloja.
VL	Lähevirkistysalue.
VP-1	Puisto. Alue varataan korttelipuiston / leikkipaikan toteuttamista varten.
EV	Suojaviheralue.
	Katu.
pp/t	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja. (tarkentuu ehdotusvaiheessa tarpeen mukaan)
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen osa-alueen raja.
nn	Korttelin numero. (tarkentuu ehdotusvaiheessa)
1	Ohjeellisen tontin numero. (tarkentuu ehdotusvaiheessa tarpeen mukaan)
KADUNNIMI	Kadun tai tien nimi. (tarkentuu ehdotusvaiheessa)
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.2	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
pm	Ohjeellinen puistomuuntamon rakennusala. (tarkentuu ehdotusvaiheessa tarpeen mukaan)
	Istutettava alueen osa. (tarkentuu ehdotusvaiheessa)
Z	Johtoa varten varattu alueen osa. (ilmajohto)
OOOO	Säilytettävä ja hoidettava maisemallisesti arvokas puurivi.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
pp	Jalankulun ja pyöräilyn reitti.
pp/t	Jalankulun ja pyöräilyn reitti, jolla tontille ajo on sallittu.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
pv-1	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
me-1	Tontin osa, jolla liikennemelun laskennallisen arvion vuodelle 2040 perusteella liikennemelu ylittää melun päiväohjearvon 55dB.

Vleiset määräykset

Rakentamista:
Rakennusten on sijoituskeltaan, kooltaan, muodoltaan, julkisivumateriaaleiltaan ja värytykseltään sovellettava ympäröivään maisemaan ja rakennustapaan. Rakentamisessa tulee pyrkiä hiiltä varastoivien rakennusmateriaalien hyödyntämiseen, korkeaan energiatehokkuuteen sekä paikalliseen uusiutuvan energian tuotantoon, varastointiin ja hyödyntämiseen. Rakennuslupaa haettaessa tulee selvittää mahdollisuus uusiutuvan energian käyttöön. Rakennusten, varastojen ja katosten suuntauksessa tulee huomioida aurinkoenergian hyödyntämismahdollisuudet. Olemassa oleva kasvillisuus tulee pyrkiä säilyttämään tai korvaamaan uudella monimuotoisella kasvillisuudella ja tarvittaessa rakentaminen tulee sopeuttaa maisemaan istutuksilla.

Pohjavesialue:
Kaava-alue sijaitsee osin pohjavesialueella (itäreuna, pv-1 -merkintä). Pohjavesialueella ei saa suorittaa pohjaveden laatuun tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Jäteveden tai siihen verrattavan imeyttäminen maaperään on kielletty. Pintavedet tulee johtaa siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden pilaantumisvaaraa. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatu muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen.

Tekninen huolto:
Alueen suunnittelussa tulee varmistaa riittävä tilavaraus hulevesien hallinnalle. Hulevedet tulee johtaa osoitetuille viivytysalueille tai viivyttää tontilla. Lämpimämmät pintamateriaaleja tulee välttää niillä tontin osilla, joilla se on luonteeltaan viivyttävä. Tarvittavat puistomuuntamot saa sijoittaa katu- ja viheralueille.

Meluntorjunta:
Uudisrakentamisessa rakenteiden tulee olla sellaiset, ettei asuinhuoneisiin liikenteestä ja lentoliikenteestä aiheutuva melu ylitä yöllä 30 dB (LAeq) ja päivällä 35 (LAeq) raja-arvoa.

Autopaikat:
Autopaikat tulee toteuttaa tontille siten, että auto voidaan kääntää tontin sisällä peruuttamatta katualueelle. Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat seuraavat:
- 2 ap/asunto

Pohjakartta (laadittu 20nn) täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset

Kunnanvaltuusto hyväksynyt	nn.nn.2025
Kunnanhallitus	nn.nn.2025
Ehdotus nähtävillä	nn.nn.2025-nn.nn.2025
Valmisteluaineisto nähtävillä	nn.nn.2025-nn.nn.2025
Vireilletulo	nn.nn.2025
Mittakaava 1:2000	
Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-25 N2000	
Kaavan laatija Petri Tuormala	Suunnitteluala
Piirustuksen numero	PXXXX
Piirittäjä Jussi Partanen	YKS
Tiedosto nn.dwg	LUONNOS
Päiväys nn.nn.2025	
PROJOPLAN	

Mittakaava 1:2000 (A2)