



Hausjärven kunta

Monnin pientaloalueen asemakaavan laajennus

Kaavaselostus 3.6.2025



Sisällys

1.	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
1.1	Yhteenveto	3
2.	SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJAT	4
2.1	Asemakaavatyön aikana laaditut asiakirjat ja selvitykset	4
2.2	Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista	4
3.	TIIVISTELMÄ.....	5
3.1	Kaavaprosessin vaiheet.....	5
4.	LÄHTÖKOHDAT	7
4.1	Alueen yleiskuvaus	7
4.2	Maisema.....	9
4.3	Luonnonympäristö	10
4.4	Alueen kulttuurihistorialliset arvot	12
4.5	Yhdyskuntarakenne ja asuminen	12
4.6	Liikenne ja kunnallistekniikka.....	14
4.7	Ympäristöhäiriöt	16
4.8	Suunnittelutilanne.....	20
5.	Asemakaavasuunnittelun vaiheet	24
5.1	Kaavan tavoitteet	24
5.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	24
5.3	Osallistuminen ja yhteistyö	24
6.	ASEMAKAAVAN KUVAUS	24
6.1	Alustavat kaavarunkotarkastelut	24
6.2	Kaavaluonnos	26
6.3	Asemakaavamerkinnot ja -määräykset	27
7.	Kaavan vaikutukset.....	28
7.1	Arviointimenetelmät	28
7.2	Nimistö	33
8.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	33
8.1	Toteuttaminen ja ajoitus.....	33
8.2	Toteutuksen seuranta	33



1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Yhteenvedo

1.1.1 Asemakaavan muutos koskee

Asemakaavamuutos koskee kiinteistöjä 86-401-1-580, 86-401-1-676 sekä 86-895-2-13 (yleinen tie).

1.1.2 Asemakaavalla muodostuvat

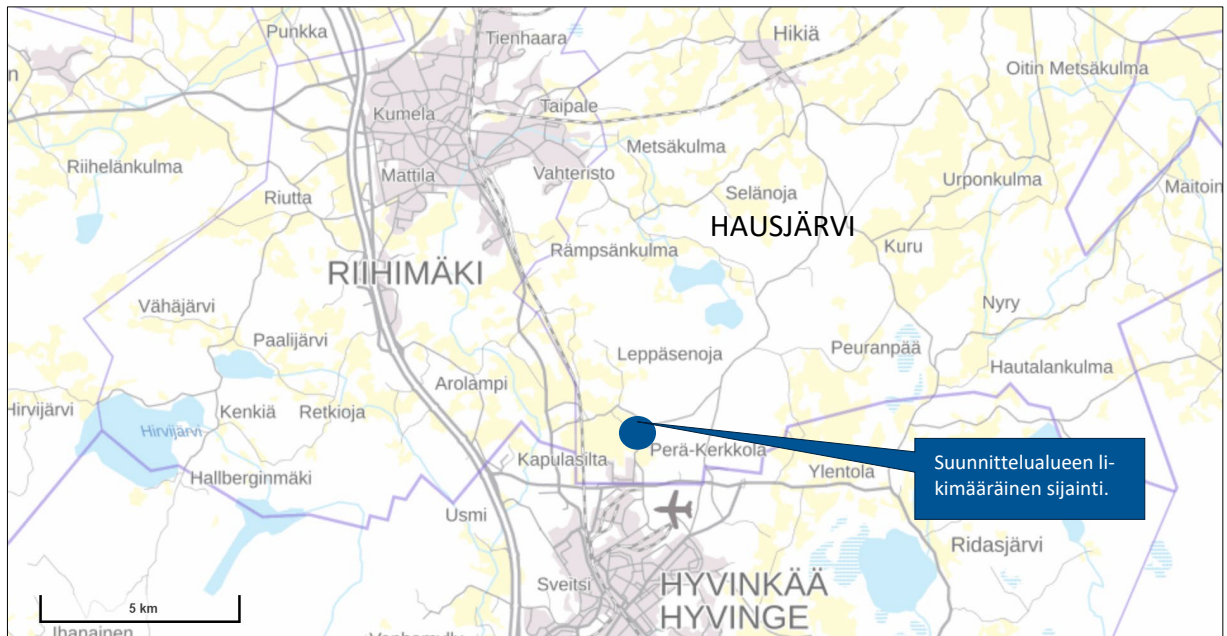
Hausjärven kunnan ja Monnin kylän korttelit **XXX sekä** niihin liittyvät virkistys- ja katualueet. Asemakaavassa Monninlinjan yleinen tiealue muuttuu katualueeksi

1.1.3 Vireilletulo

Kaavoituksen on tullut vireille kaavoituskatsauksella, josta kuulutus on annettu 16.11.2024.

1.1.4 Kaava-alueen sijainti

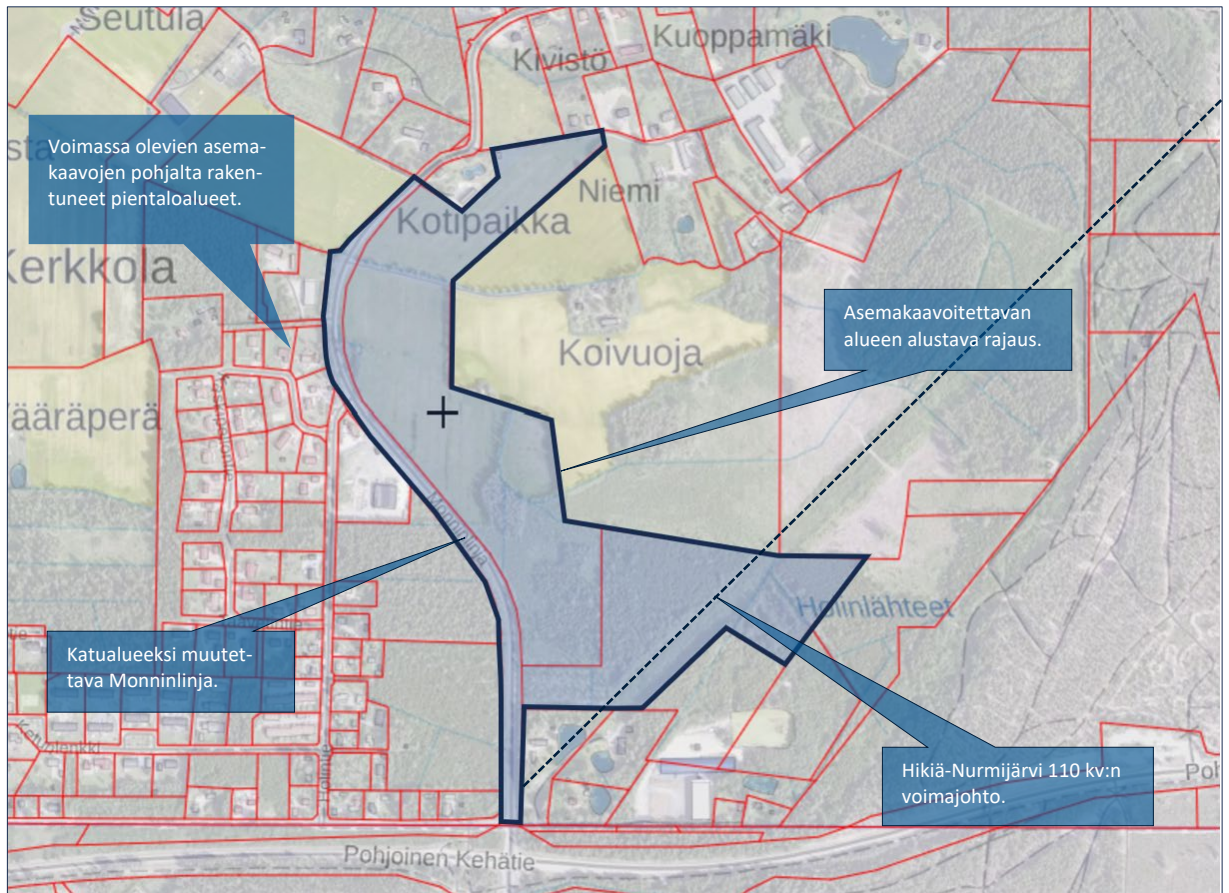
Suunnittelualue sijaitsee Monnin kylässä Hausjärven kunnan lounaisosassa, Hyvinkään kaupungin rajan tuntumassa. Alueen eteläpuolella kulkee Pohjoinen kehätie (st 143), joka välittää liikennettä valtatietä 3:n suuntaan. Alueen länsipuolella kulkee Monninlinja, joka on tällä hetkellä valtion ylläpitämä yhdystie.



Kuva 1: Suunnittelualue sijoittuu Hausjärven ja Hyvinkään rajalle.

1.1.5 Kaavamuutoksen tavoitteet

Suunnittelutyön tavoitteena on lisätä Hausjärven kunnan pientalotonttien tarjontaa olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja kunnallistekniikan läheisyydessä. Kaavatyön tavoitteena on myös osoittaa yleinen tie (Monninlinja) kunnan katualueeksi.



Kuva 2: Suunnittelualan raja ja kiinteistöjaotus.

2. SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJAT

2.1 Asemakaavatyön aikana laaditut asiakirjat ja selvitykset

- Liite 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 2: Luontoselvitys, 2025 (täydentyy)
- Liite 3: Palauteraportti, kooste kaavasta saadusta palautteesta ja vastineet (täydentyy)
- Liite 5: Asemakaavan seurantalomake (täydentyy)

2.2 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista

- Kanta-Hämeen maakuntakaava (lainvoimainen 21.10.2021)
- Monnin oikeusvaikutteinen osayleiskaava (2016) sekä siihen liittyvät selvitykset:
 - 2015 Monnin osayleiskaava-alueen Liikenneselvitys (Ramboll)
 - 2015 Monnin osayleiskaava-alueen liito-oravaselvitys Luontoselvitys Metsänen
 - 2014 Monnin oyk luontoselvitys, Ramboll Finland Oy
 - 2014 Monnin oyk-alueen muinaisjäännösinventointi, Mikrolitti
 - 2010 Monnin kaava-alueen värinäselvitys, Sito
 - 2010 Selvitys värinästä Hausjärven Monnin kaava-alueella (Ramboll)



- 2008 Monnin alueen vesihuoltoselvitys, Ramboll Finland Oy
- 2007 Rakennettavuusselvitys, Ins.tsto Paavo Ristola Oy
- 2007 Hausjärven Monnin osayleiskaava-alueen meluselvitys, WSP
- 2006 Monnin oyk, luonto- ja maisemaselvitys, Ins.tsto Paavo Ristola
- 2005 Monnin tiestön yleissuunnitelma (Ins.tsto Paavo Ristola Oy)
- Melu- ja tärinäselvitykset
 - 2021 Hyvinkään vauhtipuiston melumittaukset (Sitowise)
 - 2006 Hyvinkään lentokentän ympäristömeluselvitys (Insinööritoimisto Kari Pesonen)
 - 2007 Monnin osayleiskaava arvio melualueesta (Kartta, insinööritoimisto Paavo Ristola Oy)
 - 2010 Monnin kaava-alueen tärinäselvitys (Sito)
 - 2010 Selvitys tärinästä Monnin kaava-alueella (Ramboll)
 - 2012 EU-meluselvitykset (Liikennevirasto)
 - 2013 Hyvinkään moottoriurheilukeskuksen meluselvitys ja -mallinnus (Sito)
 - 2013 MX-moottoripyörien melupäästötarkastelu ja melumallin päivitys (Sito)

3. TIIVISTELMÄ

3.1 Kaavaprosessin vaiheet

Vaihe	Ajankohta
Kaavoituksen käynnistäminen ja valmisteluvaihe:	
- Kaavoituksen on tullut vireille kaavoituskatsauksella, josta kuulutus on annettu 16.11.2024. - Laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma	alkuvuosi 2025
- Kaavaluonnoksen laadinta - Valmisteluaineisto asetetaan nähtäville ja osalliset voivat jättää siitä mielipiteitä. - Lausuntopyynnöt viranomaisilta - Yhteydenpito kunnan hallintokuntaan - Käsittely lautakunnissa	kevät/kesä 2025 Kaava-aineisto nähtävillä 30 vrk
Ehdotusvaihe	
- Valmisteluvaiheessa saatu palaute (mielipiteet ja lausunnot) kootaan yhteen ja niihin laaditaan vastineet. - Päätetään palautteen pohjalta tehtävät toimenpiteet ja laaditaan kaavaehdotus, jossa kaavaratkaisua on kehitetty eteenpäin. - Ehdotusvaiheen aineisto asetetaan nähtäville ja osalliset voivat jättää siitä muistutuksia (tarkemmasta ajankohdasta kuulutetaan erikseen) - Lausuntopyynnöt viranomaisilta	syksy 2025 Kaava-aineisto nähtävillä 30 vrk
Hyväksymisvaihe	
- Ehdotusvaiheessa saatu palaute (muistutukset ja lausunnot) kootaan yhteen ja niihin laaditaan vastineet. - Järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu	loppuvuosi 2025



- Päätetään mahdollisista kaavaehdotuksiin tehtävistä muutoksista / tarkennuksista. - Mikäli kaavaehdotusta muutetaan olennaisesti sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville (MRA 32 §). - Valmistellaan kaava-aineisto hyväksymiskäsittelyyn.	
Voimaantulo - Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle asemakaavan hyväksymistä - Kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan - Kuulutus kaavan voimaantulosta (arviolta loppuvuodesta 2025)	loppuvuosi 2025

3.1.1 Toteuttaminen

Asemakaavan hyväksyy Hausjärven kunnanvaltuusto ja kaavan toteuttaminen voidaan käynnistää kaavan saatua lainvoiman. Hausjärven kunta rakentaa katualueet ja kunnallistekniikan sekä saattaa tontit rakennuskelpoisiksi myöhemmin päätettävässä aikataulussa ja mahdollisesti vaiheittain. Kunta myös päättää missä järjestyksessä kaava-alueen uusien korttelien tontit luovutetaan.



4. LÄHTÖKOHDAT

4.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on rakentamaton, eikä alueella ole asemakaavaa tai kunnallistekniikkaa. Alueen eteläosassa kulkee Hikiä-Nurmijärvi 110 kv:n voimajohto.

Alueen pohjois- ja länsipuolelle sijoittuu eri vaiheissa asemakaavoitettuja pientaloalueita. Suunnittelualueella ei ole tällä hetkellä kaupallisia palveluita, mutta alueen eteläpuolelle sijoittuu padelhalli. Hyvinkään keskustan palvelut sijaitsevat n. 5 km etäisyydellä suunnittelualueesta. Hyvinkään lento-kenttä sijoittuu välittömästi Pohjoisen kehätien eteläpuolelle ja Hyvinkään vauhtipuisto sijoittuu alueen itäpuolelle n. 1,5 km etäisyydelle suunnittelualueesta.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 19,3 ha. Suunnittelualueen rajausta saattaa tarkentua työn edetessä.



Kuva 3: Ilmakuva suunnittelualueesta

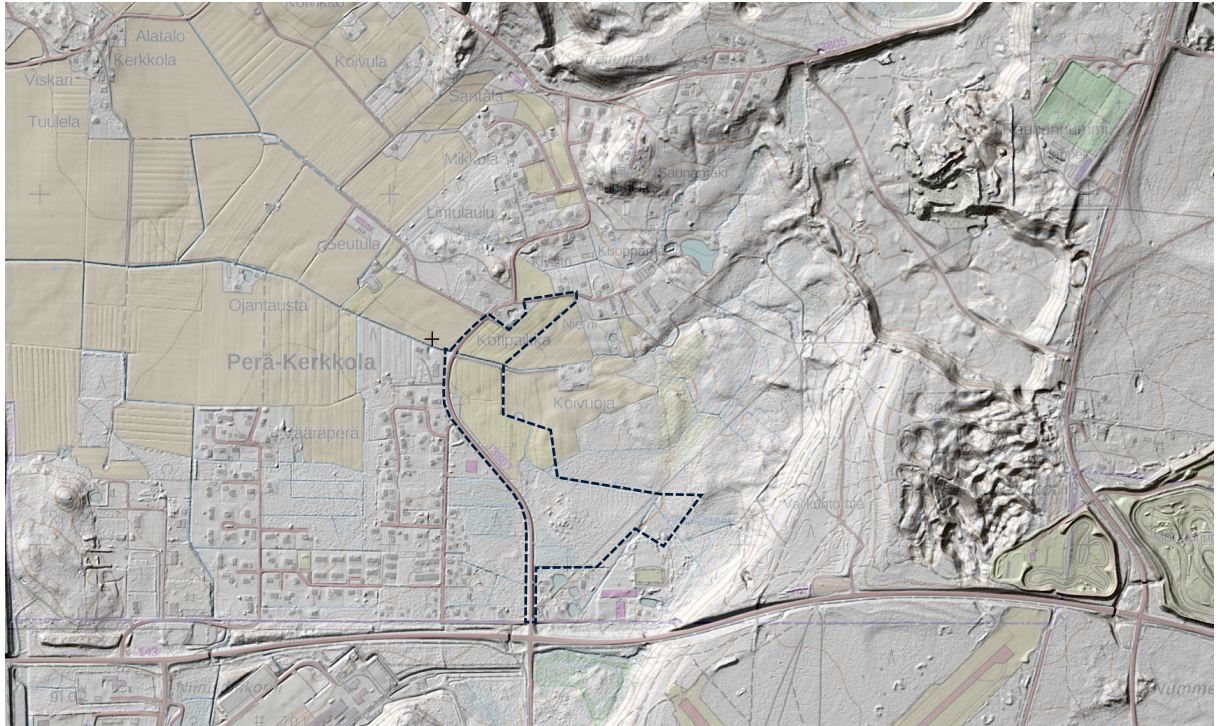


Kuva 4: Näkymä Monninlinjalta suunnittelualueen suuntaan.



4.1.1 Topografia

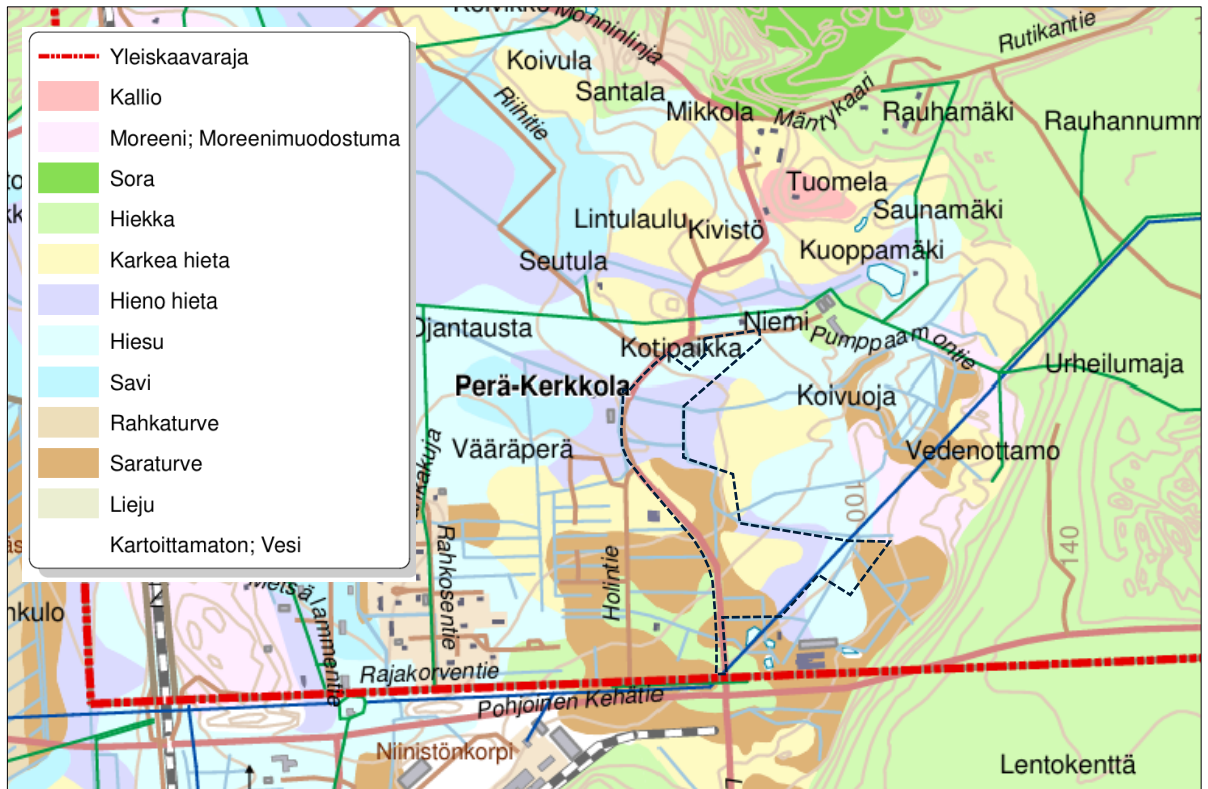
Suunnittelualue on suurelta osin tasaista peltoaluetta, jonka korkotaso on n. 100 mpy.



Kuva 5: Suunnittelualueen topografia

4.1.2 Maa- ja kallioperä

Kaava-alueen maaperä on suurelta osin hienoa hietaa, hiesua ja turvemaata. Laajemmat savialueet sijoittuvat suunnittelualueen itäpuolelle. Alueen eteläosassa on myös alueita, joissa maaperässä on karkeaa hietaa.



Kuva 6: Maaperäkartta

4.1.3 Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Alueella ei ole toimintoja, jotka olisivat aiheuttaneet maaperän pilaantuneisuutta. Maaperän tilan tietojärjestelmän mukaan alueelle ei myöskään ole pilaantuneiden maa-alueiden kohteita.

4.2 Maisema

4.2.1 Yleiset maisemanpiirteet

Hämeen maisematyyppijaossa Monnin alue kuuluu Salpausselän - Puujokilaakson viljelymaisemaan, jolle on tyypillistä laajojen tasaisten tai loivasti kumpuilevien peltoaukeiden ja korkealle kohoavien harju- ja moreenimuodostumien vuorottelu. Alueen nykymaisemiin kuuluvat valtakunnalliset liikenneväylät, joista Tampereen ja Helsingin välinen rautatie kulkee Monnin alueen länsi laidassa. Monnin alueen maisemat ovat paikoitellen säilyneet vuosikymmenien ajan. Vanha asutus sijaitsee tyypillisesti harjujen lievealueilla kuten Paukunharjun ja Härkähaan lounaisreunalla sekä radan varressa Monninlinjan alikulun tuntumassa.

Suunnittelualueen länsipuolella radan varressa ja tasaisilla savialueilla on laajoja peltoaukeita, joilla aukeaa jopa kahden kilometrin pituisia näkymiä.

Monnin osayleiskaavassa on osoitettu maisema-alue (ma), joka käsittää kaava-alueen luoteispuolelta Paukunharjun länsi- ja lounaispuolisen alueen peltoaukeineen. Osayleiskaavamääräyksen mukaan alue on kulttuurimaiseman, rakennetun kulttuuriympäristön ja kulttuurihistorian kannalta tärkeä alue.



4.2.2 Maisemakuva

Suunnittelualue rajautuu länsireunassa Monnilinjaan, jonka itäpuolella pientaloalueet ovat rakentuneet pitkälti voimassa olevien asemakaavojen mukaisesti. Varsinaisella suunnittelualueella maisemakuva on suurelta osin avonaista ja tasaista peltomaisemaa. Suunnittelualueen eteläosassa ja voimajohtolinjan ympäristössä on metsäisempiä vyöhykkeitä, jotka rajaavat maisemaa peltojen reunalueilla ja estävät avoimia näkymiä ympäristöön. Suunnittelualueella eteläosassa voimajohtokäytävä kulkee puustoisien alueiden läpi ja muodostaa maisemallisen häiriötekijän ympäristöön.



Kuva 7: Viistokuva suunnittelualueesta. Avoimia peltonäkymiä avautuu paikoitellen Monnilinjan varresta. Tien varressa nuori puusto peittää osin maisemaa suunnittelualueen suuntaan.

4.3 Luonnonympäristö

Yleistä

Hausjärvi sijaitsee eteläborealisella kasvillisuusvyöhykkeellä ja lukeutuu siinä vuokkovyöhykkeeseen. Suunnittelualue sijoittuu kahden maisemamaakunnan alueelle; suunnittelualueen luoteisosa sijoittuu Hämeen viljely- ja järvimaan alueeseen ja muu osa Eteläiseen rantamaahan. Hausjärven seutu on vähäjärvisä aluetta, jossa jääkauden muovaamat reunamuodostumat kohtaavat luodekaakko-suuntaiset pitkittäisharjut. Laajat ja alavat viljellyt alueet kielivät alueen pitkstä asutushistoriasta.

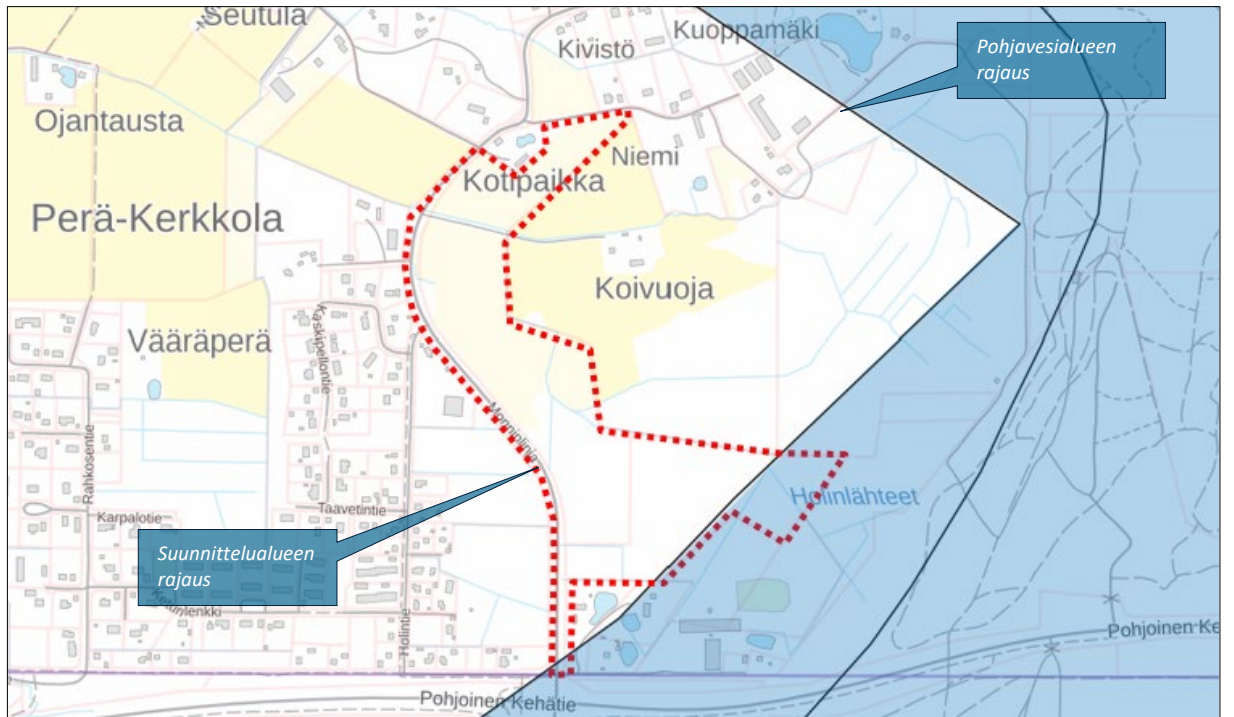
Varsinainen suunnittelualue on suurelta osin avointa peltoaluetta, jonka eteläosaan sijoittuu voimajohtolinjan halkoma metsäala, joka on metsätalouskäytössä.

Luonnonsuojelualueet

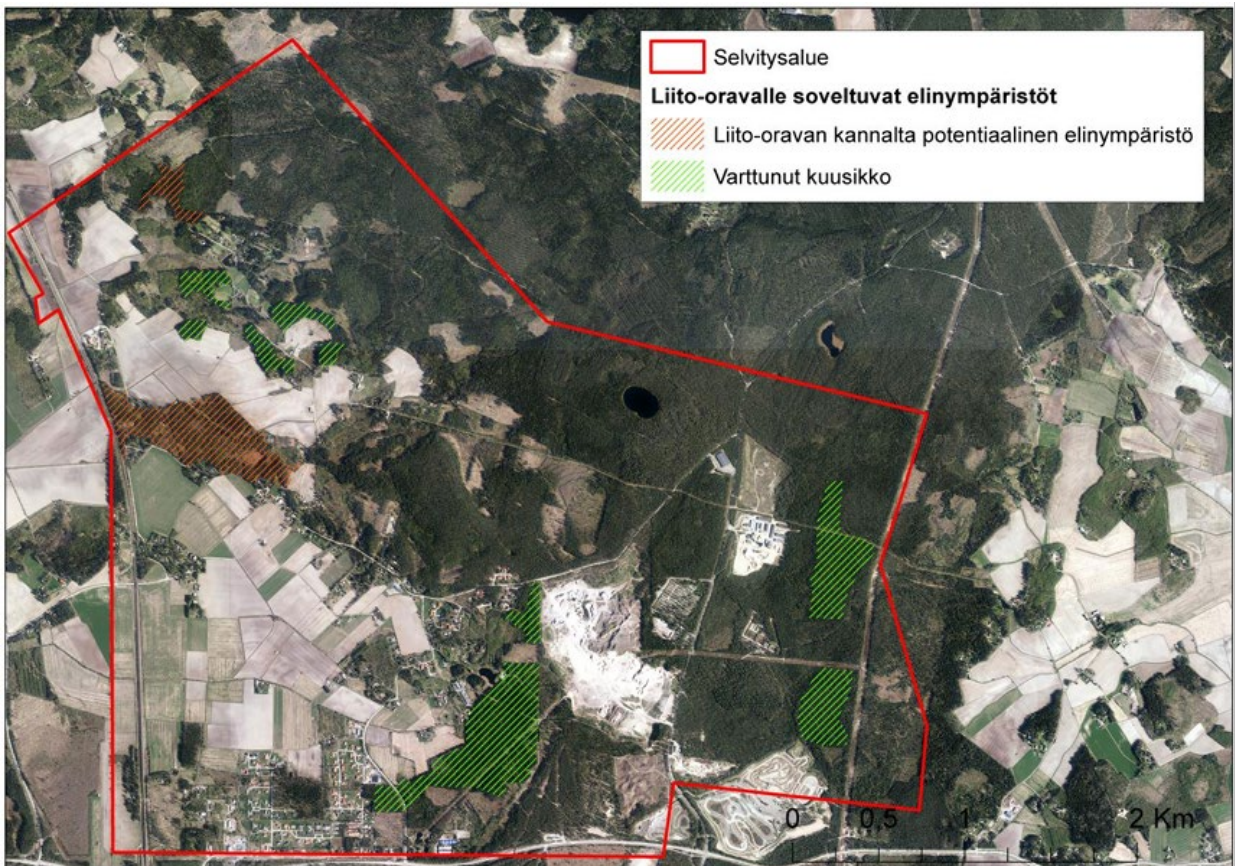
Suunnittelualueelle ei sen läheisyyteen ei sijoitu Natura-alueita, luonnonsuojelualueita, luonnonsuojeluohjelmien alueita tai luonnonsuojelualuevarauksia.

Pinta- ja pohjavedet

Suunnittelualue sijoittuu Vantaanjoen vesistöalueelle ja siinä Vantaa yläosan alueeseen ja edelleen Vantaan – Herajoen valuma-alueeseen. Suunnittelualueelle ei sijoitu suuria jokia eikä järviä. Alueen itäpuolelle sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (0110651).



Kuva 8: Alueen itäpuolelle sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (0110651).



Kuva 9: Liito-oraville soveltuvat elinympäristöt suunnittelualueella. (Monnin osayleiskaavan luontoselvitys 2014)



Luonnonympäristöä koskevaa osaa täydennetään maastokaudella 2025 tehtävän selvityksen pohjalta. Alueella on tehty ensimmäinen maastokäynti keväällä 2025, ja ennakkotietojen mukaan alueelta ei ole tunnistettu luontoarvoja, kuten liito-oravan elinympäristöjä, jotka rajoittaisivat kaava-luonnoksessa esitettyä maankäyttöä. Luontoselvityksen lopullinen raportti valmistuu elo-syyskuussa 2025, ja se liitetään kaava-aineistoon.

4.4 Alueen kulttuurihistorialliset arvot

4.4.1 Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualue on tällä hetkellä rakentamaton, eikä lähiympäristössä ole tiedossa rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita.

4.4.2 Arkeologinen kulttuuriperintö

Monnin osayleiskaavan yhteydessä on laadittu arkeologinen inventointi vuonna 2014 (Mikroliitti Oy). Alueelta ei tunnettu ennestään kiinteitä muinaisjäännöksiä, eikä muinaisjäännösinventoinnissa ei havaittu kiinteitä muinaisjäännöksiä. Osayleiskaava-alueella havaittiin kolmen vanhan talon paikat (torppia ja yksittäistalo), joita ei katsottu muinaisjäännöksiksi. Nämä kohteet sijoittuvat asemakaavoitettavan ulkopuolelle.

4.4.3 Maisema-alueet

Monnin osayleiskaavassa on osoitettu maisema-alue (ma), joka käsittää kaava-alueen luoteispuolelta Paukunharjun länsi- ja lounaispuolisen alueen peltoaukeineen. Osayleiskaavamääräyksen mukaan alue on kulttuurimaiseman, rakennetun kulttuuriympäristön ja kulttuurihistorian kannalta tärkeä alue.

4.5 Yhdyskuntarakenne ja asuminen

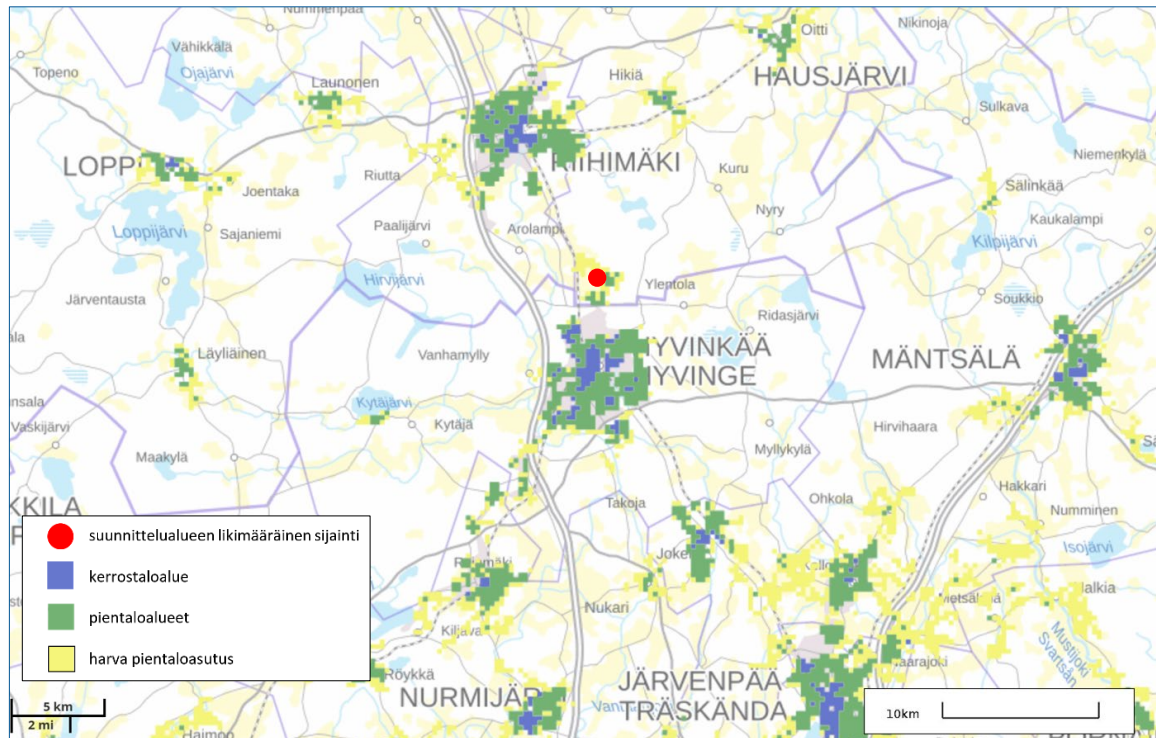
4.5.1 Väestön rakenne ja kehitys

Hausjärven väkiluku oli vuoden 2025 alussa 7905 asukasta (Väestön ennakkotilasto 31.2.2025). Hausjärven asukasluku on hiljalleen laskenut vuoden 2010-luvun alkupuolelta lähtien. Monnin kylän väkiluku on n. 900 asukasta.

4.5.2 Yhdyskuntarakenne

Monnin kylässä asutus on taaja-asutuksen luonteista. Monnin eteläosassa ja keskellä sijaitsee asemakaavoitettuja uusia asuntoalueita sekä joitakin asutustiivistymiä, jotka sijaitsevat pääasiassa metsäalueiden reunoilla. Monnin lisäksi Hausjärvellä on kolme taajamaa. Kunnan hallinnollinen keskus sijaitsee Oitissa.

Hyvinkään keskustan palvelut sijaitsevat n. 5 km etäisyydellä suunnittelualueesta. Hyvinkään puolella sijaitseva Sahanmäen teollisuusalue on välittömästi suunnittelualueen sekä Pohjoisen kehätien eteläpuolella ja sen kautta Monni liittyy Hyvinkään taajamarakenteeseen.



Kuva 10: Yhdyskuntarakenne ja asuinalueet

4.5.3 Asuminen

Suunnittelualueella ei ole asutusta. Kaavoitettavan alueen pohjois- ja länsipuolelle sijoittuu eri vaiheissa asemakaavoitettuja pientaloalueita. Suurin osa Monnin alueen asunnoista on erillispientaloissa. Alueella ei ole kerrostaloja, mutta nykyisessä asutokannassa on jonkin verran myös rivitalo- huoneistot ja paritalo- huoneistoja.

4.5.4 Virkistys

Monninlinjan varrella, reilun yhden kilometrin etäisyydellä suunnittelualueen pohjoispuolella, sijaitsee Hyvinkään hiihtoseuran ylläpitämä Paukunharjun maja, josta lähtee pururata, polkuja sekä talvisin hiihtolatuja. Alueelle sijoittuu myös laavu ja kuntoportaat. Paukunharjulla sijaitsee nuorisotila, jossa Hausjärven nuorisotoimi järjestää ohjelmaa nuorille. Myös kaava-alueen kaakkoispuolella Er- kylänluokkojen alueella on polku- ja valaistu latuverkosto. Lähin uimapaikka (ei kunnan ylläpitämä) sijoittuu Rutikkalammelle, n. 3 km kaava-alueen koillispuolelle.

Kaava-alueen eteläpuolella on padelhalli, ja Hyvinkään vauhtipuisto sijoittuu alueen itäpuolelle n. 1,5 km etäisyydelle suunnittelualueesta.

4.5.5 Palvelut

Noin 1 km suunnittelualueen pohjoispuolelle sijoittuu yksityinen päiväkotito. Monnin alakoulu sijoittuu Rajalantien varteen, n. 4 km etäisyydelle suunnittelualueen pohjoispuolelle. Monnin taajamassa kulkee myös kirjastoauto, joka tarjoaa erilaisia palveluita kuntalaisille. Se on toiminut mm. ennako- äänestyspaikkana. Muita kunnan palveluita sijoittuu Oitin, Hikiän ja Ryttylän taajama-alueille.

Hyvinkään keskustan palvelut sijaitsevat n. 5 km etäisyydellä suunnittelualueesta. Hyvinkään lento- kenttä sijoittuu välittömästi Pohjoisen kehätien eteläpuolelle.



4.5.6 Työpaikat ja elinkeinotoiminta

Teollisuus- ja yritysalueita on Hikiäntien varrella sekä alueen lounaiskulmassa rautatien varressa. Lisäksi muualla on joitakin yksittäisiä yrityksiä. Alueen ulkopuolella on laajoja työpaikka-alueita. mm. aivan Monnin alueen eteläpuolella sijaitsee Sahanmäen teollisuusalue.

Monnin alueelle sijoittuvat yritykset ovat metalli-, LVI-, kokoonpano-, rakennus-, laasti-, pinnoite-, maa-ainesotto-, ajoneuvohuolto- sekä auto- ja kuljetusyrityksiä.

Monnin alue on vanhaa maanviljelyseutua, jolla kiinteistöjaotus on pirstaleista. Radan varressa on laajempia yksityisessä omistuksessa olevia viljelyalueita. Suunnittelualueen koillisosa on metsätalousvaltaista aluetta. Nykyisin monet maanomistajista viljelevät maitaan ja harjoittavat metsätaloutta sivutoimisesti.

4.5.7 Maanomistus

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan kunnan omistuksessa lukuun ottamatta Monninlinjaa, joka on tällä hetkellä valtion omistamaa yleistä tiealuetta. Asemakaavan muutoksen myötä tiealue muuttuu katualueeksi ja siirtyy kunnan omistukseen.

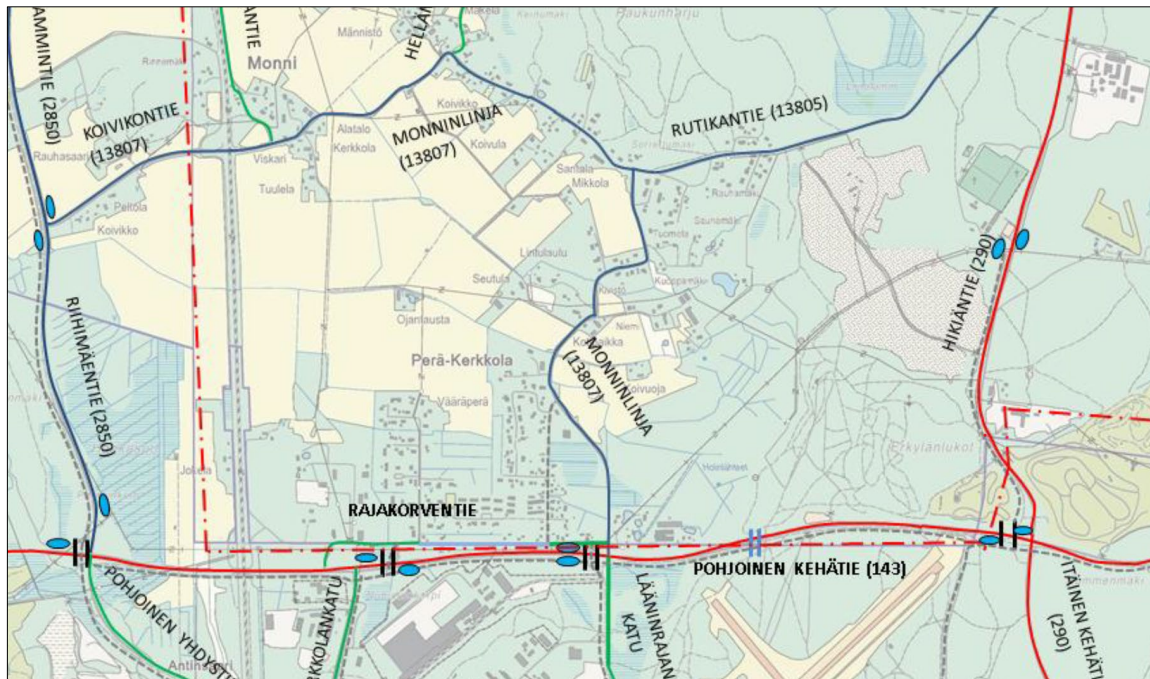
4.6 Liikenne ja kunnallistekniikka

4.6.1 Liikenneverkko

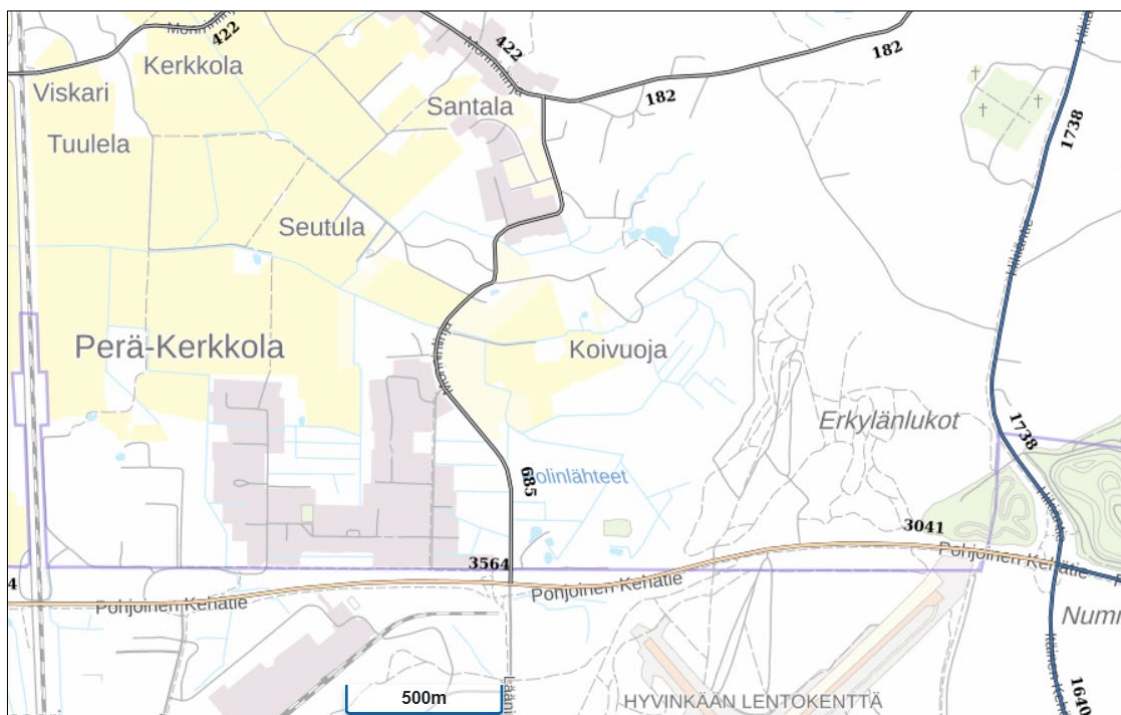
Kaava-alueen länsireunassa kulkee etelä-pohjoissuunnassa kokoojakatuna toimiva Monninlinja (maantie 13807), joka välittää liikennettä Pohjoiselle kehätielle, Rutikantielle (yhdystie 13805) ja Koivikontielle (yhdystie 13807). Rutikantie toimii itä-länsi-suuntaisena kokoojakatuna Monninlinjan ja Hikiäntien välillä ja Koivikontie vastaavasti Monninlinjan ja Riihimäentien välillä.

Kaava-alue rajautuu eteläosastaan Pohjoiseen kehätiehen (seututie 143), jolta on yhteys noin kahden kilometrin päässä Monnista länteen päin sijaitsevalle Helsinki-Tampere moottoritielle (valtatie 3).

Pohjoinen kehätie johtaa Hyvinkään itäpuolelle Ridasjärven suuntaan. Pohjoisen kehätien pohjoispuolella kulkeva Rajakorventie toimii väleillä Pohjoinen kehätie-Rahkosentie ja Holintie-Monninlinja kokoojakatuna.



Kuva 11: Nykyinen liikenneverkko



Kuva 12: Liikennemäärätiedot. Lähde: Väylävirasto, 2024



4.6.2 Liikennemäärät

Väyläviraston tietojen mukaan vuoden keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) oli vuonna 2024 Monninlinjan kohdalla 685 ajoneuvoa. Raskaiden ajoneuvojen osalta vuoden keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) oli 21 ajoneuvoa.

Pohjoisella Kehätiellä vuoden keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) oli 3564 ajoneuvoa, josta raskaan liikenteen osuus oli 587 (KVL) Monninlinjan liittymän kohdalla.

4.6.3 Jalankulku ja pyöräily

Monninlinjan varressa ei ole tällä hetkellä erillistä jalankulku- ja pyöräilyväylää. Kaava-alueen eteläpuolella Hollintien ja Rajakorven tien varressa on jalankulku- ja pyöräilyväylä.

Pohjoisen kehätien eteläpuolella kulkee yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä, josta on alikulkuyhteydet kehätien poikki sekä Riihimäentien, Kerkkolankadun, Monninlinjan sekä Hikiäntien liittymien yhteydessä sijaitseville linja-autopysäkeille. Hikiäntien (st 290) varrella kulkee jalankulku- ja pyöräilyväylä Rauhanummen hautausmaalle saakka.

Pohjoisen kehätien Lukkojen ylikulkusilta Hyvinkään pienlentokentän kohdalla palvelee lähinnä ulkoilu- ja virkistyskäyttöä. Peltojen reunoilla ja metsissä kulkee polkuja ja teitä, joita käytetään jalankulkuväylinä.

4.6.4 Joukkoliikenne

Pohjoisella kehätiellä on linja-autopysäkit Riihimäentien, Kerkkolankadun, Monninlinjan sekä Hikiäntien liittymien yhteydessä.

Hausjärven kunnan alueella sijaitsevan Monnin taajaman seisake, eli lähiliikenneasema lakkautettiin 12.8.1996. Monnin seisake sijaitsi Helsinki-Riihimäki-rataosalla, josta on matkaa Hyvinkään ja Riihimäen rajoille vain muutamia satoja metrejä.

Hausjärven kunta on useissa lausunnoissaan esittänyt Monnin seisakkeen pitämistä ratasuunnitelmassa. Helsinki-Riihimäki-ratahankkeen aikataulu on vuosille 2015–2030, jossa Hyvinkää-Riihimäki osuudelle kohdistuu lisäraiteiden tekeminen vuosina 2025–2030. Monni sijaitsee kyseisellä osuudella.

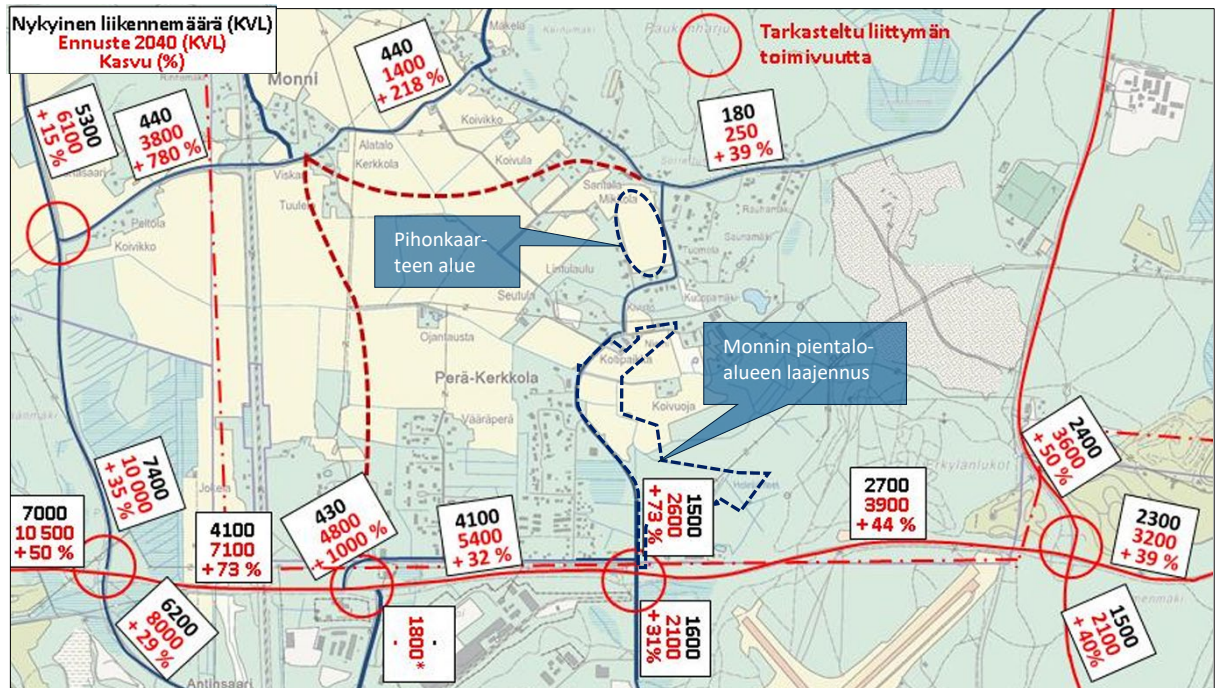
4.6.5 Kunnallistekniikka

Suunnittelualue kuuluu kunnallistekniikan piiriin. Monnin alueen jätevedet johdetaan Monnin pumpaamolta Hyvinkään verkostoon Hausjärven kunnan ja Hyvinkään veden väliseen sopimukseen perustuen.

4.7 Ympäristöhäiriöt

Liikennemelu

Voimassa olevassa osayleiskaavassa on linjattu Monnin pidemmän aikavälin kehittämistä. Osayleiskaavan tueksi on laadittu liikenneselvitys (Monnin osayleiskaavan liikenneselvitys, Ramboll Finland Oy 2015). Osayleiskaavaehdotuksen mukainen liikenne ennuste vuodelle 2040 (ajon./vrk) on esitetty kuvassa 13.

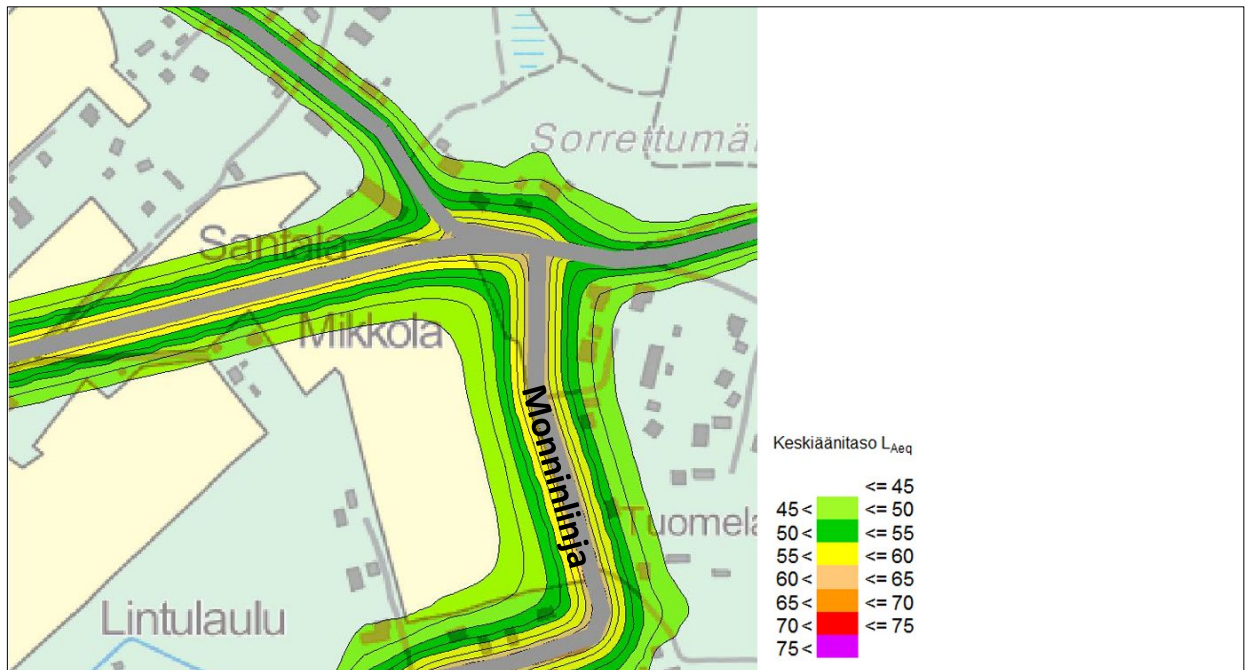


Kuva 13: Osayleiskaavan mukainen liikenne-ennuste vuodelle 2040 (ajon./vrk)

Suunnittelualueen pohjoispuolella Pihonkaarten asemakaavoituksen yhteydessä selvitettiin tieliikenteen melutasoja osayleiskaavan mukaisessa ennustetilanteessa v.2040. Asemakaava-alue rajautuu myös Monninlinjaan ja liikenne-ennusteet vastaavat nyt suunniteltavaa aluetta.

Pihonkaarretta koskevassa melutarkastelussa Monninlinjan liikennemääränä käytettiin 2600 ajoneuvoa vuorokaudessa, mikä on huomattavasti nykyistä liikennemäärää korkeampi. Ajonopeutena käytettiin 50 km/h, raskaan liikenteen osuutena 5 %. 90 % liikenteestä oletettiin ajoittuvan päivällä klo 7–22.

Laskennan mukaan vuoden 2040 ennustetilanteessa yli 55 dB päiväajan keskiäänitasoalue leviää noin 30 m etäisyydelle pohjois-eteläsuuntaisesta Monninlinjasta.

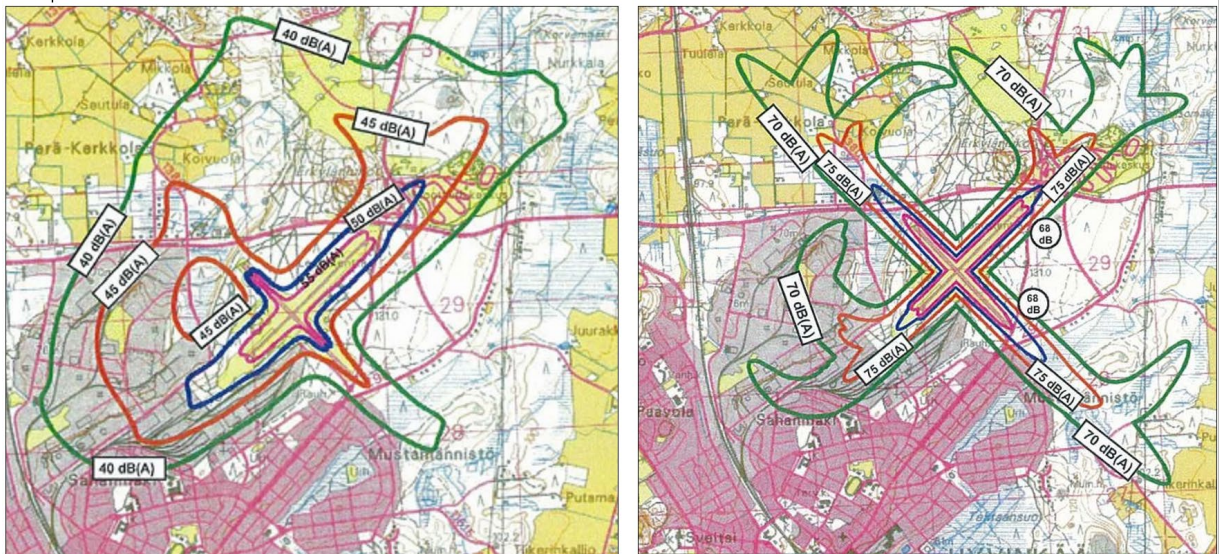


Kuva 14: Pihonkaarten aluetta koskeva melutarkastelu. Laskennan mukaan yli 55 dB päiväjajan keskiäänitasoalue leviää noin 30 m etäisyydelle pohjois-eteläsuuntaisesta Monninlinjasta.

Monnin pientaloalueen laajennusta koskevassa kaavassa huomioidaan Monninlinjan tieliikenteen aiheuttama melu myös ennustetilanteessa. Rakennukset sekä niihin liittyvät talousrakennukset sijoitetaan tonteille siten, että pystytään järjestämään melulta suojaisia piha-alueita.

Lentomelu

Hyvinkään lentopaikka sijoittuu suunnittelualueen eteläpuolelle. Viimeksi lentopaikan aiheuttamaa melua on tutkittu Hyvinkään Nummenmäen osayleiskaavan laatimisen yhteydessä 2005. Tutkimuksen mukaan 55 dB (Aeq 07-22h) melualueen raja ei ulotu Monnin asuntoalueille. Lentoon lähdön aiheuttamalla kertamelualueet ulottuvat huomattavasti laajemmalle alueelle, pääosin kuitenkin pääkiitoradan suuntaisesti. Tällöinkin voimakkaamman, yli 75 dB(A), melun leviäminen alueelle tapahtuu vain poikkeustapauksissa voimakkaan sivutuulen estäessä varsinaisen pääkiito- radan käytön. Ilmailukerhojen arvioiden mukaan ainoastaan noin 3–6 % nousuista ja laskuista tapahtuu poikittaiskiitoradalla.



Kuva 15: Vuonna 2005 tehty laskenta keskimääräisen päivittäisen lentotoiminnan aiheuttamaa keskiäänitsoa vasemmalla ja hetkellistä enimmäistasoa kesäkuukausien ajalta oikealla.

Ympäristölupa

Ympäristönsuojelulain mukaan lentopaikan toiminnasta aiheutuvat ympäristövaikutukset, kuten melu ja päästöt, edellyttävät myös ympäristölupaa, joka varmistaa, että toiminta ei aiheuta kohtuutonta haittaa ympäristölle tai lähialueen asukkaille.

Hyvinkään lentokentällä on toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa (30.11.2017 § 84).

Toiminta-ajoista ja meluntorjunnasta on määrätty ympäristölupapäätöksen (30.11.2017 § 84) lupamääräyksissä. Lupamääräyksen 8 mukaan ”Moottorilentotoiminta on kielletty arkisin klo 22.00–7.00. Viikonloppuisin ja juhlapäyhinä lentäminen on kielletty klo 22.00–8.00. välisenä aikana. Lento-rajotukset eivät koske pelastus-, etsintä-, palo- ja viranomaislentoja. Poikkeavat lentoajat tulee kirjata.”

Ympäristölupapäätöksessä on annettu määräyksiä koskien myös muuta lentokentällä järjestettävää toimintaa sekä meluntorjuntaa.

Moottoriurheilukeskuksen melu

Suunnittelualue sijoittuu n. 1,5 km etäisyydelle Hyvinkään moottoriurheilukeskuksesta. Alkuvuodesta 2013 laaditun meluselvityksen melun leviämislaskelman perusteella moottoriurheilualan tavanomaisesta toiminnasta aiheutuva melualue LAeq 7–22 55 dB ulottuu noin puolen kilometrin päähän rata-alueesta. Kilpailutoiminta kasvattaa melualueita selvästi. Esim. moto- crosskilpailun aiheuttamat melutasot laajentavat LAeq 7–22 55 dB melualueutta noin 800 metrin päähän rata-alueesta. Melumallinnuksen perusteella suunniteltu meluntorjunta vähentää asuin- alueen melutasoja 3–5 dB ja piha-alueet saadaan lähes kokonaan ohjearvojen edellyttämälle tasolle.

MX-moottoripyörien melupäästötarkastelu ja melumallin päivitys laadittiin loppuvuodesta 2013, koska MX-pyörien melupäästöt olivat vähentyneet tasoista, joita oli käytetty 2013 tehdyssä meluselvityksessä. Laskentojen perusteella melupäästövähennykset kaventavat MX-ajoista aiheutuvia meluhyökykkeitä kaikissa laskentatilanteissa. Suunnittelun meluntorjunnan teho parantuu, kun MX-lähtömelutasot vähenevät. Vaikutus korostuu kilpailutilanteissa, mutta on havaittavissa myös muulloin radalla ollessa toimintaa.



Crosskart-autoille teetettiin myös oma meluselvitys ja mallinnus, jolla varmistettiin, etteivät crosskart-autojen äänet ole liian voimakkaita. Melulaskennan ja mittausten perusteella crosskart-toiminnasta ei todennäköisesti aiheudu 55 dB LAeq, 7-22 ylittävää melutasoa, mikäli ajoneuvoissa käytetään äänenvaimentimia.

Raideliikenteen melu

Osayleiskaavoituksen yhteydessä on laadittu meluselvitys (WSP 2007), jossa on tutkittu melua osayleiskaava-alueen rataa lähinnä olevilla asumiseen tarkoitetuilla alueilla.

Raideliikenteellä ei ole meluvaikutuksia asemakaavoitettavalle alueelle. Päiväajan 55 dB:n melualue ulottuu ennustetilanteessa ilman meluntorjuntaa enimmillään noin 370 m etäisyydelle radasta ja yöaikana 45 dB:n melualue noin 800 m etäisyydelle radasta.

4.8 Suunnittelutilanne

4.8.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Uudet valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018.

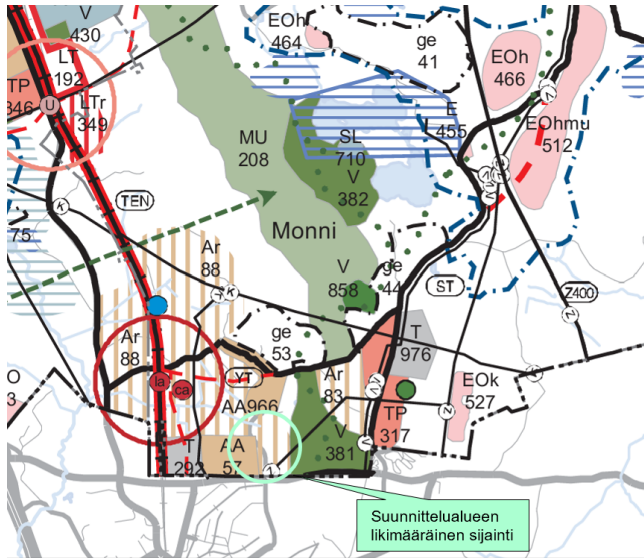
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

4.8.2 Maakuntakaava

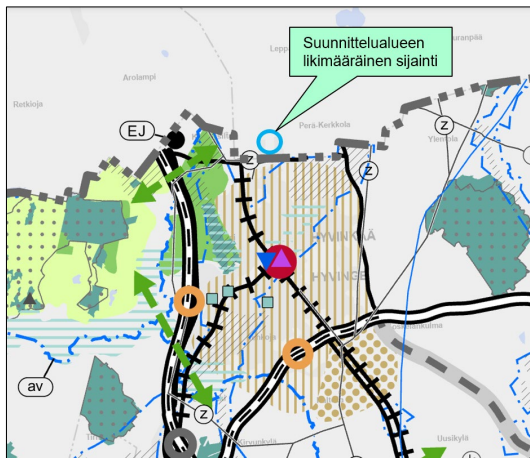
Alueella on voimassa Kanta-Hämeen maakuntakaava, joka on saanut lainvoiman 21.10.2021 kuulutuksella. Voimaan tultuaan maakuntakaava 2040 on kumonnut kaikki aiemmat maakuntakaavat, joita ovat vuonna 2006 vahvistettu kokonaismaakuntakaava sekä ensimmäinen ja toinen vaihemaakuntakaava.

Aluetta koskee myös 1. vaihemaakuntakaava, jonka OAS oli julkisesti nähtävillä mielipiteiden ilmaisua ja lausuntojen antamista varten 9.4.–12.5.2024 välisen ajan. Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on tukea maakunnan muutosta kohti ekologisesti kestävää taloutta ja kasvua, joka ei perustu luonnonvarojen ylikulutukseen ja fossiilisiin polttoaineisiin.



- | | |
|--|---|
|  | A Taajamatoimintojen alue |
|  | Ar Taajamatoimintojen reservialue |
|  | AA Asuntovaltainen alue |
|  | V Virkistys-, retkeily- tai ulkoilualue |
|  | |
| | Voimajohtolinja |
|  | Kaupunkikehittämisen kohdealue |
|  | ca Paikallinen palvelukeskus |
|  | la Taajamajuna-asema |

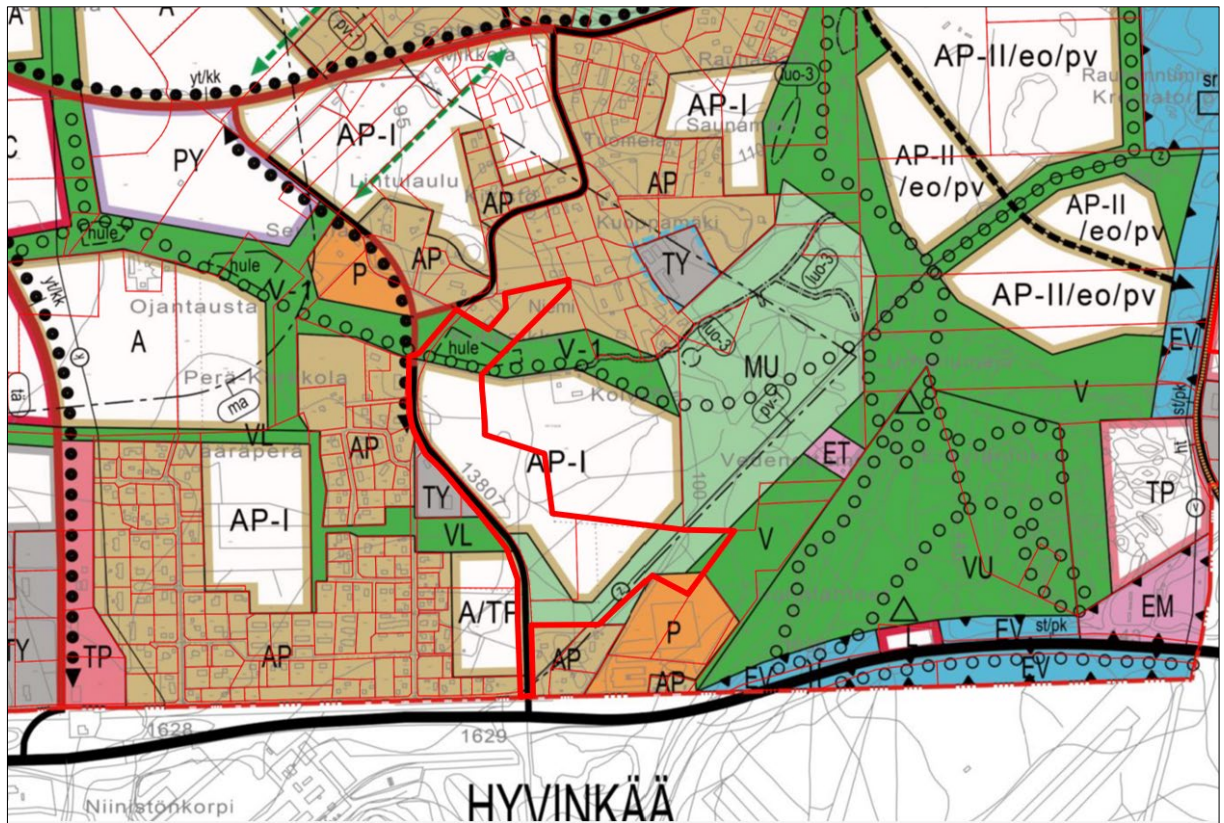
Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu pääosin taajamatoimintojen alueeksi (A) sekä taajamatoimintojen reservialueeksi (Ar). Alueen eteläosaan on merkitty voimajohtolinja. Suunnittelualan eteläpuolella Hyvinkään kaupungin puolella on voimassa Helsingin seudun vaihe-
maakuntakaava, joka on osa Uusimaa-kaava 2050 kokonaisuutta. Kaavakokonaisuus sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023.



- Taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke
Utvecklingszon för tätortsfunktioner

Kuva 17: Ote Helsingin seudun vaihemaakuntakaavasta, jossa Pohjoisen Kehätien eteläpuolinen alue on merkitty taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi.

Alueella on voimassa **Monnin oikeusvaikutteinen osayleiskaava (2016)**. Osayleiskaavassa alue on merkitty **pientalovaltaiseksi alueeksi**, joka toteutetaan I-vaiheessa (AP-I). Suunnittelualueeseen kuuluu myös **virkistysaluetta (V-1)** sekä **maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (MU)**, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Monninlinjan varteen on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve, ja alueen poikki kulkee ohjeellinen ulkoilureitti. Virkistysalueelle on merkitty myös luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeää aluetta (luonnontilainen uoma) sekä ohjeellinen hulevesien viivytystä ja käsittelyä varten varattu alue (hule). Myös alueen eteläreunassa kulkeva 110 kv voimajohto on merkitty osayleiskaavaan.



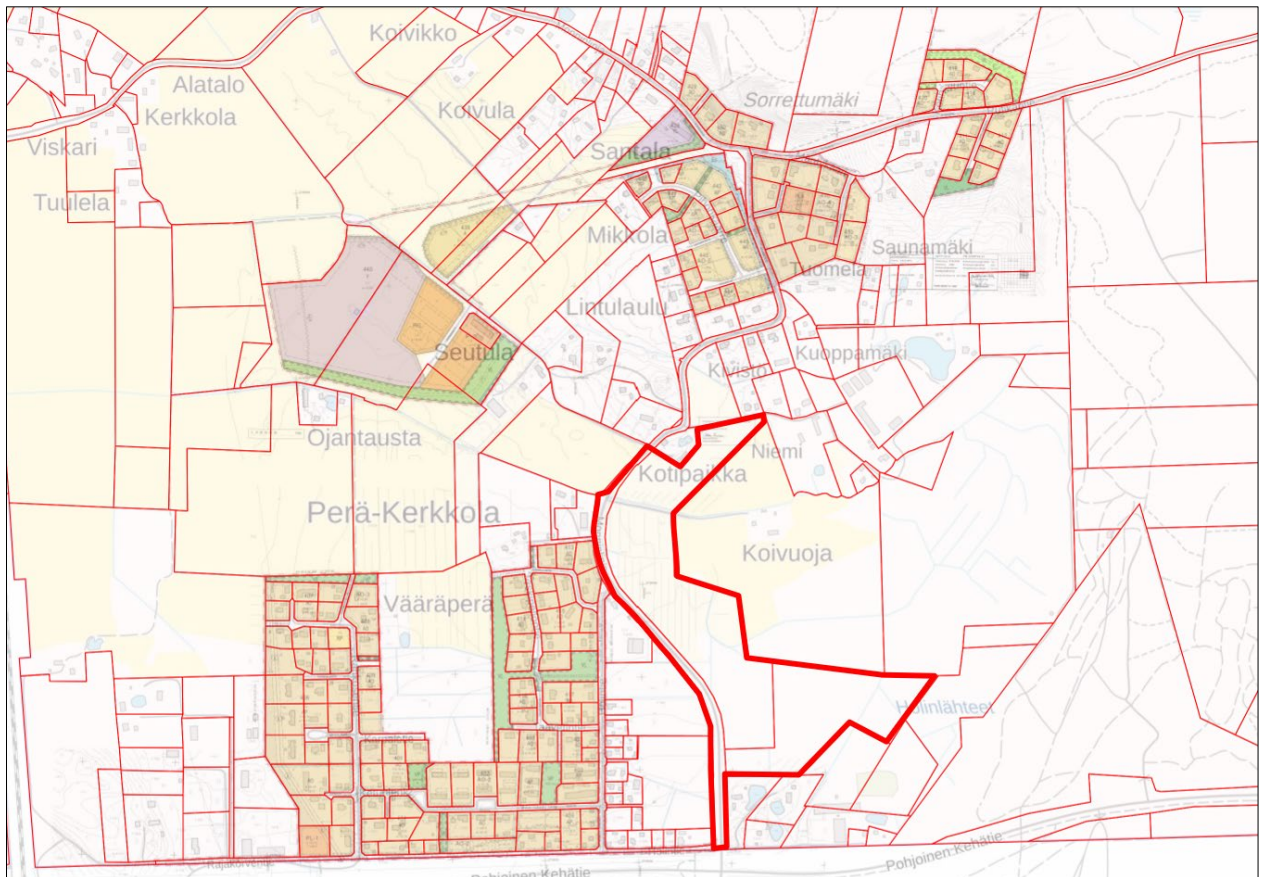
Kuva 18: Ote Monnin oikeusvaikutteisesta osayleiskaavasta (2016).

4.8.4 Osayleiskaavamääräykset

A	Asuntoalue.	V-1	Virkistysalue. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon riittävät suojavyöhykkeet Erä- ja metsäalueiden puolelle. Uoma säilytetään avoimena. Pääuoman toimivuus peltoviljelyalueella sekä hulevesien päälinjana tulee turvata kaavan vaiheittaisen toteutumisen aikana.
A	Uudet ja olennaisesti muuttuvat asuntoalueet.	MU	Maa- ja metsätaloustuotantoinen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
A/TP	Asuntoalue, jolle saa sijoittaa pienimuotoista tuotanto- ja palvelutoimintaa.		Kevyen liikenteen yhteystarve.
AP	Pientalovaltainen asuntoalue.		Ohjeellinen ulkoilureitti.
AP-I	Pientalovaltainen asuntoalue. 1. vaiheessa toteutettava uusi alue.		Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnontilaiset uomat ja lähteet (vesiläki) tai muu erityinen uoma.
AP-II/eo/pv	Pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi asemakaavoitettava alue, joka voidaan toteuttaa maa-ainesten oton päätyttyä. Alueen toiminnassa, maisemoinnissa ja asemakaavoituksessa on otettava huomioon pohjavesien suojelu.		Ohjeellinen hulevesien viivytystä ja käsittelyä varten varattu alue.
AP-II	Pientalovaltainen asuntoalue. 2. vaiheessa toteutettava uusi alue..		Johto tai linja (z=sähkölinja, k=kaasujohto, v=runkovesijohto). Rakentamisessa tai muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon maakaasuputken(k) ja venttiiliaseman suojaetäisyydet.
AP-III	Pientalovaltainen asuntoalue. 3. vaiheessa toteutettava uusi alue.		
AM	Maatilojen talouskeskusten alue.		

4.8.5 Asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja. Ympäröiviä alueita koskevat asemakaavat on vahvistettu eri aikoina.



Kuva 19: Ote asemakaavayhdistelmästä ja suunnittelualueen rajaus.

4.8.6 Rakennusjärjestys

Hausjärven kunnanvaltuusto on päätöksellään 7.4.2025 § 12 hyväksynyt uuden rakennusjärjestyksen. Uusi rakennusjärjestys astuu voimaan 1.6.2025.

Kunnassa on noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jotka täydentävät maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen säännöksiä sekä muita maan käyttämistä ja rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä. Laki, asetus, oikeusvaikutteinen yleiskaava, asemakaava sekä ympäristöministeriön asetuksissa olevat määräykset menevät rakennusjärjestyksen edelle.

4.8.7 Perusselvitykset

Aluetta koskee Monnin osayleiskaavan yhteydessä laaditut selvitykset. Alueella ei ole tiedossa maankäyttöä rajoittavia tekijöitä, kuten arvokkaita luontokohteita, muinaismuistoja tai muita kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta arvokkaita alueita. Asemakaavoituksen aikana alueelle laaditaan ainakin täydentävä luontoselvitys maastokaudella 2025. Mahdolliset muut selvitystarpeet täydentyvät suunnittelun edetessä.

4.8.8 Pohjakartta

Asemakaava laaditaan Hausjärven kunnan pohjakartalle. Pohjakartta täyttää AKL 54 §:n vaatimukset.

4.8.9 Rakennuskiellot

Kaava-alueella ei ole rakennuskielloja.



4.8.10 Suojelupäätökset

Kaava-alueella ei ole suojelualueita tai kohteita.

5. Asemakaavasuunnittelun vaiheet

5.1 Kaavan tavoitteet

5.1.1 Kunnan asettamat tavoitteet

Suunnittelutyön tavoitteena on lisätä Hausjärven kunnan pientalotonttien tarjontaa olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja kunnallistekniikan läheisyydessä. Kaavatyön tavoitteena on myös osoittaa yleinen tie (Monninlinja) kunnan katualueeksi.

5.1.2 Alueidenkäyttölain sisältövaatimukset

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

5.1.3 Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, Kanta-Hämeen maakuntakaava ja Monnin osayleiskaava ohjaavat asemakaavan suunnittelua.

5.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavoituksen on tullut vireille kaavoituskatsauksella, josta kuulutus on annettu 16.11.2024.

5.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavoituksen vaiheista on kerrottu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka on selostuksen liitteenä. Erilliseen vastineraporttiin on koottu kaavaprosessin aikana saatu palaute ja siihen annetut vastineet. Yhteenveto on kaavaselostuksen liitteenä.

6. ASEMAKAAVAN KUVAUS

6.1 Alustavat kaavarunkotarkastelut

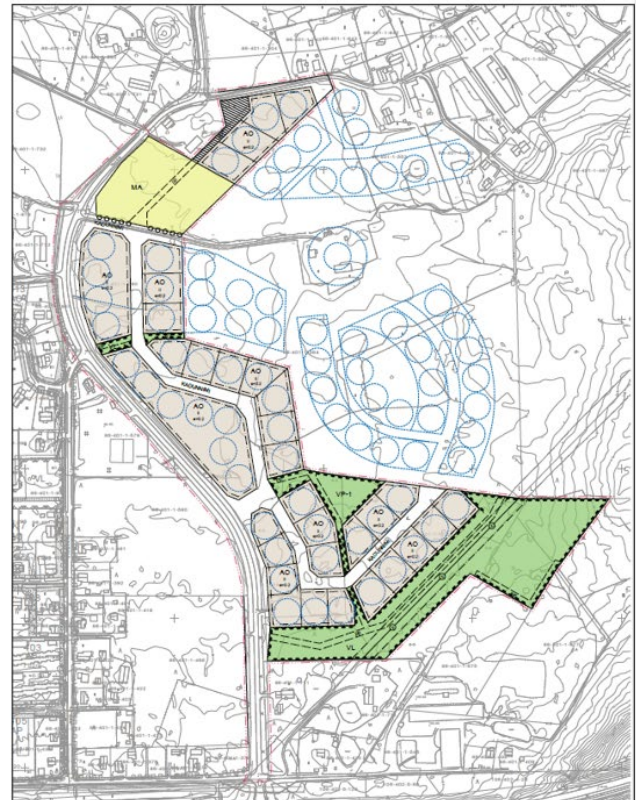
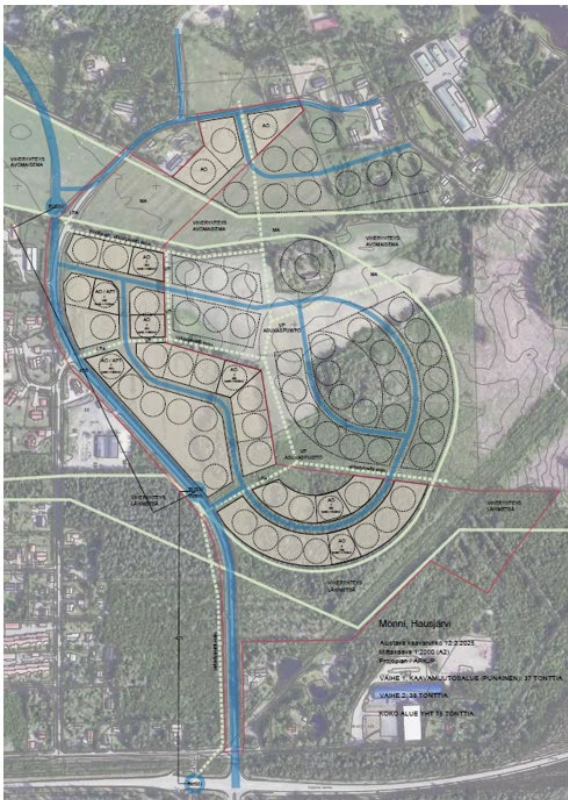
Alustavissa kaavarunkotarkasteluissa tutkittiin alueen pääkatuverkkoa ja vaiheittain toteutusta. Asemakaavoitettava alue käsittää kunnan omistamat maa-alueet, jolle on mahdollista sijoittaa alustavan tarkastelun perusteella 40–42 erillispientalotonttia. Alkuvaiheessa tarkasteltiin myös laajempien yhtiömuotoisten korttelialueiden sijoittamista kaava-alueelle. Tällä hetkellä tonttikysyntä kohdistuu



kuitenkin omakotitalotontteihin, minkä takia kaavaratkaisussa on painotettu erillispientalorakentamista.

Alueen katuverkon muodostaa selkeä tonttikatu, joka liittyy Monninlinjaa kahdesta kohdasta. Monninlinjan katualueelle on mahdollista sijoittaa kevyen liikenteen väylä molemmille puolille ajorataa. Alueen sisäinen tonttikatu suunniteltiin siten, että katuverkkoa voidaan myöhemmissä vaiheissa laajentaa osayleiskaavan mukaisesti myös alueen itäpuolelle. Tonttikadun mitoitus mahdollistaa sekaliikenneväylän (ei erillistä jalkakäytävää) tai tonttikadun, jossa on erillinen korotettu kevyen liikenteen väylä ajoradan vieressä.

Alueen eteläosassa, voimajohtojen läheisyyteen on osoitettu viheralue sekä mahdollinen yleinen kulkuyhteys alueen itäpuolelle. Viheralueita on pyritty osoittamaan myös alueen keskivaiheille, johon voidaan luontevasti sijoittaa esimerkiksi aluetta palveleva korttelipuisto. Alueen pohjoisosaan sijoitettu peltoalue on osoitettu virkistysalueeksi voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesti. Aluetta voidaan myös hyödyntää hulevesien käsittelyyn. Asemakaavassa osoitettujen korttelialueiden sekä mahdollisen laajennusvaiheen korttelialueiden väliin varataan viheralueet, joita pitkin on mahdollista järjestää yleisiä jalankulkureittejä / polkuja. Tavoitteena on muodostaa alueen sisälle kevyen liikenteen verkosto, joka yhdistää korttelialueet sekä puistot ja viheralueet saumattomasti toisiinsa ja muodostaa alueen sisälle turvallinen, toimiva ja viihtyisä kevyen liikenteen ympäristö.

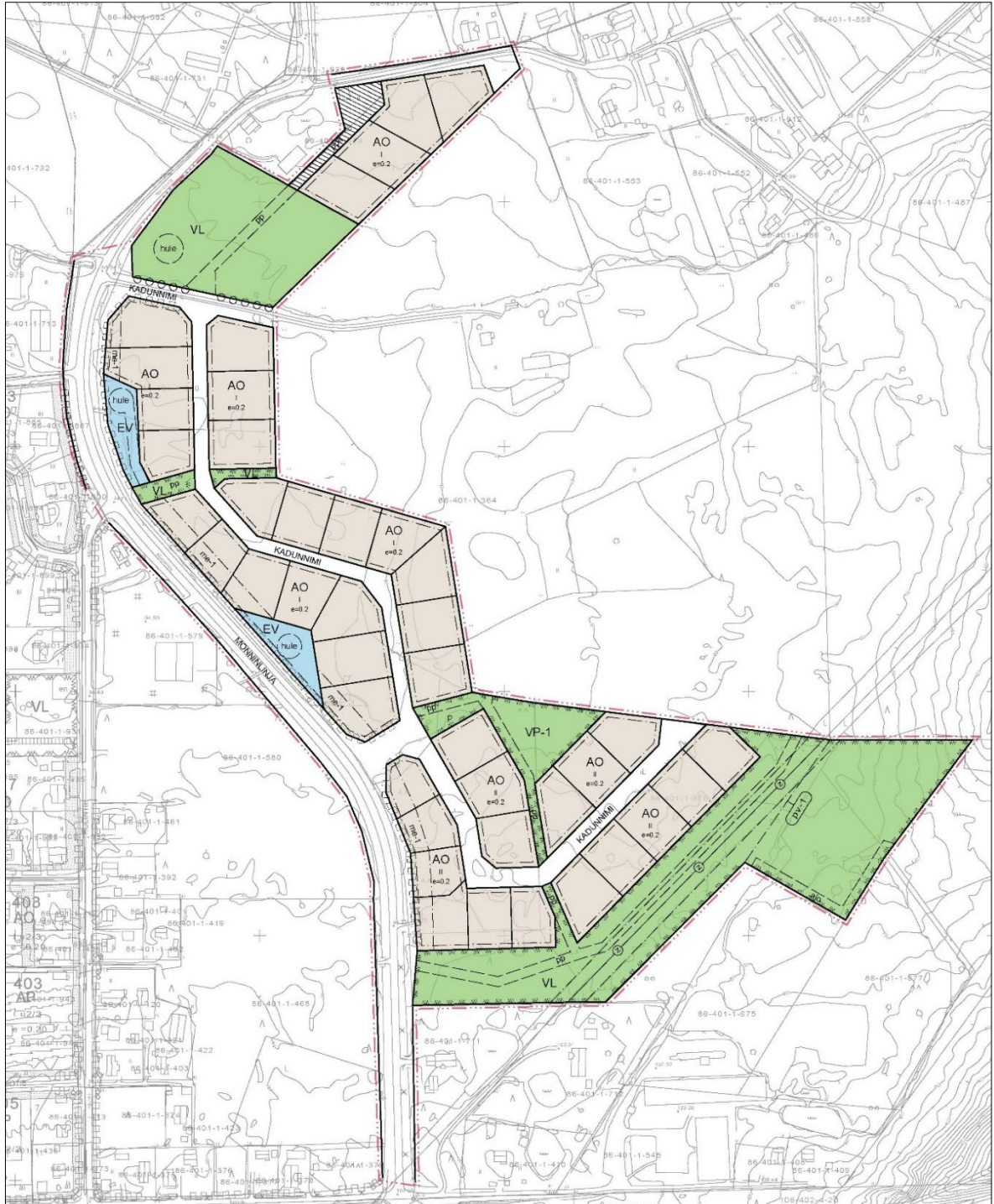


Kuva 20: Valmisteluvaiheen kaavarunkotarkasteluita.



6.2 Kaavaluonnos

Kaavarunkotarkasteluiden pohjalta laadittiin kaavaluonnos, joka noudattelee alustavien luonnosten rakennetta katuverkon ja aluevarausten osalta. Pohjoisosaan sijoittuva peltoalue on rajattu rakentamisen ulkopuolelle ja osoitettu osayleiskaavan mukaisesti lähivirkistysalueeksi. Monninlinja varteen on osoitettu myös EV-alueita, joita voidaan hyödyntää hulevesien käsittelyyn. Kaavaluonnoksessa alueelle on osoitettu yhteensä 42 erillispientalotonttia. Avonaisilla peltoalueilla rakennusten kerrosluvuksi on määritelty I-kerrosta. Alueen eteläosassa, jossa nykyinen puusto sulkee maisemaa ja peittää jonkin verran avoimia näkymiä, rakennusten kerrosluku voi olla enintään II-kerrosta,



Kuva 21: Ote kaavaluonnoksesta



6.3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamerkinnot ja -määräykset:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa erillispientaloja ja kytkettyjä pientaloja.
	Lähevirkistysalue.
	Puisto. Alue varataan korttelipuiston / leikkipaikan toteuttamista varten.
	Suojaviheralue.
	Katu.
	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja. (tarkentuu ehdotusvaiheessa tarpeen mukaan)
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
nn	Korttelin numero. (tarkentuu ehdotusvaiheessa)
1	Ohjeellisen tontin numero. (tarkentuu ehdotusvaiheessa tarpeen mukaan)
KADUNNIMI	Kadun tai tien nimi. (tarkentuu ehdotusvaiheessa)
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.2	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen puistomuuntamon rakennusala. (tarkentuu ehdotusvaiheessa tarpeen mukaan)
	Istutettava alueen osa. (tarkentuu ehdotusvaiheessa)
	Johtoa varten varattu alueen osa. (ilmajohto)
	Säilytettävä ja hoidettava maisemallisesti arvokas puurivi.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
pp	Jalankulun ja pyöräilyn reitti.
pp/t	Jalankulun ja pyöräilyn reitti, jolla tontille ajo on sallittu.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
pv-1	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
me-1	Tontin osa, jolla liikennemelun laskennallisen arvion vuodelle 2040 perusteella liikennemelu ylittää melun päiväohjearvon 55dB.



Yleiset määräykset

Rakentamistapa:

Rakennusten on sijoitukseltaan, kooltaan, muodoltaan, julkisivumateriaaleiltaan ja väriykseltään sovelluttava ympäröivään maisemaan ja rakennustapaan. Rakentamisessa tulee pyrkiä hiiltä varastoivien rakennusmateriaalien hyödyntämiseen, korkeaan energiatehokkuuteen sekä paikalliseen uusiutuvan energian tuotantoon, varastointiin ja hyödyntämiseen. Rakennuslupaa haettaessa tulee selvittää mahdollisuus uusiutuvan energian käyttöön. Rakennusten, varastojen ja katosten suuntauksessa tulee huomioida aurinkoenergian hyödyntämismahdollisuudet. Olemassa oleva kasvillisuus tulee pyrkiä säilyttämään tai korvaamaan uudella monimuotoisella kasvillisuudella ja tarvittaessa rakentaminen tulee sopeuttaa maisemaan istutuksilla.

Pohjavesialue:

Kaava-alue sijaitsee osin pohjavesialueella (itäreuna, pv-1 -merkintä). Pohjavesialueella ei saa suorittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Jäteveden tai siihen verrattavan imeyttäminen maaperään on kielletty. Pintavedet tulee johtaa siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden pilaantumisvaaraa. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen.

Tekninen huolto:

Alueen suunnittelussa tulee varmistaa riittävä tilavaraus hulevesien hallinnalle. Hulevedet tulee johtaa osoitetuille viivytysalueille tai viivyttää tontilla. Lämpöeristämättömiä pintamateriaaleja tulee välttää niillä tontin osilla, joilla se on luonteeltaan mahdollista.

Tarvittavat puistomuuntamot saa sijoittaa katu- ja viheralueille.

Meluntorjunta:

Uudisrakentamisessa rakenteiden tulee olla sellaiset, ettei asuinhuoneisiin liikenteestä ja lentoliikenteestä aiheutuva melu ylitä yöllä 30 dB (LAeq) ja päivällä 35 (LAeq) raja-arvoa.

Autopaikat:

Autopaikat tulee toteuttaa tontille siten, että auto voidaan kääntää tontin sisällä peruuttamatta katualueelle.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat seuraavat:

- 2 ap/asunto

7. Kaavan vaikutukset

7.1 Arviointimenetelmät

Alueidenkäyttölain 9 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset.

Vaikutusten arviointi tehdään yhteistyössä kunnan viranhaltijoiden ja työhön osallistuvien asiantuntijoiden kanssa. Vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään aluetta koskevia selvityksiä sekä osallisilta saatavaa palautetta. Vaikutusten arviointi raportoidaan valmistelu- ja ehdotusvaiheen kaavaselostuksessa.

Suunnittelualueen lisäksi kaavan vaikutusalueeseen kuuluvat välittömässä läheisyydessä olevat muut kiinteistöt.

Kaavaratkaisun vaikutuksia on arvioitu olemassa olevan tietoon, tuotettuun uuteen tietoon, asiantuntijayhteistyöhön ja havainnollistaviin materiaaleihin perustuen. Olemassa oleva tieto, kuten paikkatietoaaineisto, inventoinnit, suunnitelmat ja selvitykset, on kerätty lähtötietoihin. Kaavaratkaisua varten tarvittu ja tuotettu uusi tieto on kerätty eri selvityksin, ja selvityksistä saatu tieto on otettu huomioon kaavaa laadittaessa.



Yhdyskuntarakenne	Asemakaava täydentää Monnin taajaman yhdyskuntarakennetta osayleiskaavan mukaisesti. Monnin kylässä asutus on taaja-asutuksen luonteista, johon uudet pientalokorttelit luontevasti liittyvät. Hyvinkään keskustan palvelut sijaitsevat n. 5 km etäisyydellä suunnittelualueesta. Hyvinkään puolella sijaitseva Sahanmäen teollisuusalue on välittömästi suunnittelualueen sekä Pohjoisen kehätien eteläpuolella ja sen kautta Monni liittyy Hyvinkään taajamarakenteeseen. Uusi pientaloalue voi vahvistaa Monnin vetovoimaa erityisesti lapsiperheiden silmissä ja tukea taajaman elinvoimaisuutta ja osayleiskaavan mukaista yhdyskuntarakenteen kehitystä pitkällä aikavälillä, jos se toteutetaan laadukkaasti ja palvelutarpeet huomioiden.
Maisema, rakennettu ympäristö ja taajamakuva	Suunnittelualueen pääosin avoin ja tasainen peltomaisema muuttuu merkittävästi, kun alueelle rakennetaan uusia pientalokortteita. Rakentaminen katkaisee osittain laajoja peltonäkymiä ja muuttaa alueen avoimen, maaseutumaisen luonteen kaupunkimaisemmaksi. Asemakaavalla ei ole kuitenkaan heikentäviä vaikutuksia osayleiskaavan mukaisiin maisema-alueisiin, joita sijoittuu esimerkiksi Paukunharjun länsi- ja lounaispuoliseen ympäristöön. Asemakaava-alueen pohjoisreunassa, nykyisen Riihitien kohdalla, on säilytetty avoin näkymäakseli ja osoitettu se osayleiskaavan mukaisesti virkistysalueeksi. Monnilinjan länsipuolella pientaloalueet ovat rakentuneet pitkälti voimassa olevien asemakaavojen mukaisesti. Monnilinjaan rajautuva rakentaminen jatkaa nykyistä pientalorakentamista ja voi siten tukea maiseman yhtenäisyyttä kaavoitetun alueen suuntaisesti. Mikäli suunnittelussa huomioidaan olemassa oleva rakennustapa, mittakaava (kuten rakennusten kerrosluku), maiseman muutos voi olla hallittu ja ympäristöön soveltuva. Suunnittelualueen eteläosassa ja voimajohtolinjan ympäristössä on metsäisempiä vyöhykkeitä, jotka rajaavat maisemaa peltojen reuna-alueilla ja estävät avoimia näkymiä ympäristöön. Suunnittelualueella eteläosassa voimajohtokäytävä kulkee puustoisien alueiden läpi ja muodostaa nykyisin maisemallisen häiriötekijän ympäristöön. Metsäisten eteläosan ja voimajohtoalueen puustoiset vyöhykkeet rajaavat maisemaa ja vaimentavat rakennusten näkymistä laajemmalle ympäristöön. Asemakaavassa alueen eteläosaan on osoitettu asemakaavassa viheralueita. Näitä metsäisiä alueita säilyttämällä voidaan lieventää rakentamisen vaikutusta maisemakuvaan ja turvata maiseman kerroksellisuutta.
Kulttuuriympäristöt ja muinaismuistot	Asemakaavalla ei ole vaikutuksia kulttuuriympäristöön tai arkeologiseen kulttuuriperintöön. Suunnittelualue on tällä hetkellä rakentamaton, eikä lähiympäristössä ole



	tiedossa rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita. Monnin osayleiskaavan yhteydessä on laadittu arkeologinen inventointi vuonna 2014 (Mikroliitti Oy). Alueelta ei tunnettu ennestään kiinteitä muinaisjäännöksiä, eikä muinaisjäännösinventoinnissa ei havaittu kiinteitä muinaisjäännöksiä. Alueella havaittiin kolmen vanhan talon paikat (torppia ja yksittäistalo), joita ei katsottu muinaisjäännöksiksi. Nämä kohteet sijoittuvat asemakaavoitettavan ulkopuolelle.
Luonto ja luonnonympäristö	<u>Luonnonsuojelualueet</u> Suunnittelualueelle ai sen läheisyyteen ei sijoitu Natura-alueita, luonnonsuojelualueita, luonnonsuojeluohjelmien alueita tai luonnonsuojelualuevarauksia. Luonnonympäristöä koskevaa osaa täydennetään maastokaudella 2025 tehtävän selvityksen pohjalta. Alueella on tehty ensimmäinen maastokäynti keväällä 2025, ja ennakkotietojen mukaan alueelta ei ole tunnistettu luontoarvoja, kuten liito-oravan elinympäristöjä, jotka rajoittaisivat kaavaluonnoksessa esitettyä maankäyttöä. Luontoselvityksen lopullinen raportti valmistuu elo-syyskuussa 2025, ja se liitetään kaava-aineistoon.
Pohja- ja pintavedet	<u>Pohja- ja pintavedet</u> Asemakaavalla ei ole pohja- tai pintavesiä heikentäviä vaikutuksia. Alueelle ei myöskään tule sijoittumaan pinta- ja pohjavesialuetta vaarantavia toimintoja. Alueen itäpuolelle sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (0110651). Pohjavesialueelle ole osoitettu asemakaavassa uusia korttelialueita. Lisäksi asemakaavassa on annettu pohjavesialuetta koskevia määräyksiä, joilla varmistetaan, että rakentamisella tai alueelle sijoittuvilla toiminnoilla ei ole pohjavettä heikentäviä vaikutuksia. Suunnittelualue sijoittuu Vantaanjoen vesistöalueelle ja siinä Vantaa yläosan alueeseen ja edelleen Vantaan – Herajoen valuma-alueeseen. Suunnittelualueelle ei sijoitu suuria jokia eikä järviä.
Liikenne	Asemakaavan liikennetuotoksella ei ole heikentäviä nykyisen katuverkon tai liittymien toimivuuteen tai tieliikenteen turvallisuuteen. Asemakaava parantaa kevyen liikenteen olosuhteita ja joukkoliikenteen saavutettavuutta nykytilanteeseen nähden. <u>Liikenneverkon ja liittymien toimivuus</u> Tällä hetkellä väyläviraston tietojen mukaan vuoden keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) oli vuonna 2024 Monninlinjan kohdalla 685 ajoneuvoa. Alueelle on osoitettu asemakaavassa n. 42 uutta erillispientalotonttia, mikä tarkoittaa n. 100–130 uutta asukasta ja n. 65 henkilöautoa (keskimäärin 1,5 autoa / talous). Asemakaavan vaikutukset keskimääräiseen vuorokausiliikenteeseen arvioidaan olevan enintään 378 ajoneuvoa / vuorokaudessa (sisältäen meno ja saapuminen: työmatkat, koulukuljetukset, kauppakäynnit,



	harrastukset ja satunnainen vierailijaliikenne) <u>Jalankulku ja pyöräily</u> Monninlinjan varressa ei ole tällä hetkellä erillistä jalankulku- ja pyöräilyväylää. Asemakaavassa Monninlinja osoitetaan katualueeksi, jonka mitoituksessa varaudutaan kevyen liikenteen väylän toteuttamiseen ajoradan molemmin puolilla. Asemakaava mahdollistaa Monninlinjan varteen kevyen liikenteen yhteyden Pohjoisen kehätien suuntaan, jonka eteläpuolella kulkee yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Myös Hollintien ja Rajakorven tien varressa on jalankulku- ja pyöräilyväylä. Täydentyvä kevyen liikenteen verkko parantaa myös Pohjoisen Kehätien varteen sijoittuvien linja-autopysäkkien saavutettavuutta Monninlinjan suunnasta.
Kunnallistekniikka	Alue voidaan liittää kunnallistekniikkaan Monninlinjan varressa, mutta asemakaava edellyttää uusia korttelialueita palvelevaa kunnallisteknisen verkoston rakentamista koko suunnittelualueelle. Alueen rakentumisen myötä vettä läpäisemättömän pinnoitetun alueen määrä kasvaa, minkä vuoksi alueen tarkemman suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota hulevesien hallittuun poisjohtamiseen.
Taloudelliset vaikutukset	Kaavoitus edellyttää investointeja kunnallistekniikkaan (vesi, viemäri, tieverkko, valaistus), jotka voivat olla merkittäviä etenkin alkuvaiheessa. Uusi väestö lisää tarvetta palveluille, kuten kouluille, päiväkodeille, terveydenhuollolle ja joukkoliikenteelle. Tämä voi lisätä kunnallisia menoja, erityisesti, mikäli alueelle muuttaa lapsiperheitä. Uudet asukkaat tuovat kunnalle lisää kunnallisverotuloja sekä kiinteistövero, mikä parantaa kunnan tulopohjaa pitkällä aikavälillä. Alue voi lisätä Monnin alueen ja koko kunnan houkuttelevuutta, vahvistaa asukaslukea ja tukea palvelujen säilymistä, mikä tukee kunnan kestävästä taloutta. Lisääntyvä asukasmäärä tarkoittaa myös lisää yksityisten palveluiden käyttäjiä, mikä tukee keskustan ja muiden läheisyydessä sijaitsevien yritysten toimintaa.
Virkistys, ihmisten elinympäristön viihtyisyys	Asemakaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia virkistykseen tai ihmisten elinympäristön viihtyisyyteen. Suunnittelualue on tällä hetkellä rakentamaton pelto- ja metsämaata, jolla on vähän virkistyskäyttöä. Asemakaavassa alueelle osoitetaan viheralueita ja puistoja, jotka ovat kaikkien kuntalaisten yleisessä käytössä. Asemakaavalla mahdollistetaan myös uusia kevyen liikenteen yhteyksiä, jotka palvelevat erityisesti Monninlinjan suuntaista pohjois-eteläsuuntaista liikennettä ja parantavat palveluiden saavutettavuutta. Kaavan vaikutukset elinympäristöön tulevat esille lähinnä muuttuvan maiseman ja taajamakuva myötä, kun avoin peltoalue muuttuu osittain rakennetuksi pientaloalueeksi.



Sosiaaliset vaikutukset	Asemakaavan toteutumisen myötä Monnin alueelle muuttaa uusia asukkaita, mikä voi monipuolistaa nykyistä asukasrakennetta. Uusi asuinalue tarjoaa mahdollisuuden rakentaa uusia sosiaalisia verkostoja, erityisesti jos alueelle toteutetaan yhteisiä tiloja, kuten leikkipuistoja ja kylätaloja. Asukasmäärän kasvu lisää kysyntää julkisille ja yksityisille palveluille, kuten kouluille, päiväkodeille ja joukkoliikenteelle. Nykyisen pelto- ja metsäalueen rakentaminen voi vähentää alueen virkistysmahdollisuuksia tai vakiintuneita kulkureittejä mikä voi vaikuttaa erityisesti nykyisiin lähialueen asukkaisiin. Kaavoitushankkeeseen voi liittyä vastustusta, erityisesti jos paikalliset kokevat, että rakentaminen heikentää heidän elinympäristöään tai arvojaan.
Ilmastovaikutukset	Merkittävin osuus kaavan ilmastopäästöistä syntyy rakennusten ja tonttien toteutuksesta, energiankulutuksesta ja liikenteestä. Asemakaavan seurauksena hiilipäästöjä aiheuttaa rakennusten ja alueiden perustaminen sekä käytön aikainen toiminta, kuten rakennusten lämmitys ja liikenteen aiheuttamat päästöt. Suunnittelualue sijoittuu olemassa olevan kunnallistekniikan piiriin ja pääasiassa tasaiselle sekä rakennettavuudeltaan hyvälle alueelle, jossa rakennusten, putkilinjojen tai muuten alueen toteuttaminen ei edellytä mittavia maanmuokkaus- tai perustamistoimenpiteitä (paalutusta, stabilointia, yms.), jotka aiheuttaisivat merkittäviä ilmastopäästöjä. Suunnittelualue on suurelta osin puutonta peltoa, mutta nykyistä talousmetsää (nuorta kuusikkoa) joudutaan poistamaan uusia korttelialueiden kohdalta vain alueen eteläosissa, joten asemakaavan toteutumisen vaikutukset hiilinielujen pienentymiseen jää vähäiseksi. Merkittävän osan alueen kokonaispäästöistä muodostuu rakentamisen ja käytön aikaisen toiminnan (energiankulutuksen) ohella liikenteestä (yksityisautoilu), johon asemakaavalla voidaan vain rajallisesti vaikuttaa. Ilmastovaikutuksiin voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennusten energiaratkaisuilla. Esimerkiksi maalämmön tai muiden uusiutuvien energiamuotojen, kuten aurinkovoiman hyödyntämisellä voidaan vähentää merkittävästi käytön aikaisia ilmastopäästöjä. Ilmastopäästöjä on mahdollista hillitä myös esimerkiksi sähköautojen latausinfraan sekä pyöräilyn edellytysten kehittämisellä, joihin jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on syytä kiinnittää huomiota.
Palvelut	Uudet asukkaat lisäävät jonkin verran lähialueen kaupallisten palveluiden kysyntää. Uusien asukkaiden myötä myös kunnallisten palveluiden, kuten koulu- ja päiväkotipaikkojen tarve lisääntyy.
Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin (VAT)	Asemakaava toteuttaa sen sisältöön liittyen tunnistettujen valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista.
Suhde maakuntakaavaan	Asemakaava on maakuntakaavan mukainen. Alueella on voimassa Kanta-Hämeen maakuntakaava, Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu



	pääosin taajamatoimintojen alueeksi (A) sekä taajamatoimintojen reservi-alueeksi (Ar). Alueen eteläosaan on merkitty voimajohtolinja.
Suhde yleiskaavaan	Asemakaava on yleiskaavan mukainen. Alueella on voimassa Monnin oikeusvaikutteinen osayleiskaava (2016). Osayleiskaavassa alue on merkitty pientalovaltaiseksi alueeksi, joka toteutetaan I-vaiheessa (AP-I). Suunnittelualueeseen kuuluu myös virkistysaluetta (V-1) sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (MU), jotka on huomioitu asemakaavaratkaisussa. Monninlinjan varressa on varauduttu kevyen liikenteen reittiin osayleiskaavan mukaisesti. Suunnittelualueen poikki on osoitettu viheryhteys, ohjeellinen ulkoilureitti sekä ohjeellinen hulevesien viivytystä ja käsittelyä varten varattu alue. Nämä aluevaraukset ja osayleiskaavamerkinnot on huomioitu asemakaavaratkaisussa ja rajattu asuinkortteleiden ulkopuolelle. Myös alueen eteläosassa kulkeva 110 kv voimajohto on osoitettu osayleiskaavan mukaisesti.

7.2 Nimistö

Kaavamuutoksen myötä alueelle syntyy asemakaavan myötä uusia katualueita, jotka nimetään ehdotusvaiheessa.

8. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

8.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavan toteuttaminen voidaan käynnistää kaavan saatua lainvoiman.

8.2 Toteutuksen seuranta

Hausjärven kunta huolehtii alueen toteutuksen seurannasta tarvittavin lupamenettelyin.