

**ASIA**

Rakentamislupa

**RAKENNUSPAIKKA**

086-404-0001-0411  
Suikkarintie 9, 12240 HIKIÄ  
Koko tila  
SUIKKARINTIE 9  
1510 m<sup>2</sup>  
Asemakaava 17  
1990  
227 m<sup>2</sup>

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

Rakennettu kerrosala

**TOIMENPIDE**

Varastojen yhdistäminen autotalliin

Paloluokka

P3

Luvan rakennukset

Rakenn.  
4699

Rak.tunnus/käyttötark.  
101316023T

Toimenpide  
muutos

Rakennuksen tiedot

Rakenn.  
4699

Selite  
Yhden asunnon talot

Kerr. ala  
216

Kok.ala  
216

Tilavuus  
641

Vaativuusluokka

tavanomainen

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurin kuuleminen ei ole tarpeen MRL 133 § kun hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Liitteet

Muu liite  
Todistus hallintaoikeudesta  
Asemapiirros  
Pohjapiirustus  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

**PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiir. muutosten osalta (2 srj)

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus  
- Loppukatselmus

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Muut lupaehdot            | <p>Vastaava työnjohtaja tilaa luvassa määritellyt katselmukset.</p> <p>Aloittamisilmoitus tulee tehdä sähköpostilla rakennusvalvontaan. Kaikki rakentamisen aikaiset yhteydenotot tulee tehdä joko sähköpostilla tai puhelimitse rakennusvalvontaan.</p> <p>Palo-osastoinnin osalta tulee esittää suunnitelma.</p> <p>Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon/rakennuksen osoitenumerokilpi</p> <p>Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Työnjohtajien täyttämät ja allekirjoittamat tarkastusasiakirjat palautetaan loppukatselmuksen yhteydessä rakennusvalvontaan.</p> |
| Päätöksen antaminen       | <p>Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 03.09.2025. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.</p> <p>Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 10.10.2025.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Rakennustyön aloittaminen | <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 11.10.2025.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Käyttöönotto              | <p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Luvan voimassaolo         | <p>Rakennustyö on aloitettava 11.10.2028 mennessä ja saatettava loppuun 11.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.</p> <p>Hausjärvi 02.09.2025</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Allekirjoittaja           | <p>Kähönen Pertti<br/>Rakennustarkastaja</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja  
Kirjaamo  
Keskustie 2-4  
12100 OITTI  
kirjaamo@hausjarvi.fi

**ASIA**

Rakentamislupa

**RAKENNUSPAIKKA**

086-418-0003-0341  
Torholantie 33, 12100 OITTI  
Koko tila  
Mattila  
115244 m<sup>2</sup>  
Ei kaavaa 93  
2010  
3527 m<sup>2</sup>

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

Rakennettu kerrosala

**TOIMENPIDE**

vesisumuspinklerijärjestelmän rakentaminen

Paloluokka

P3

Luvan rakennukset

Rakenn.  
2083

Rak.tunnus/käyttötark.  
100137283X

Toimenpide  
muutos

Rakennuksen tiedot

Rakenn.  
2083

Selite  
000

Kerr. ala  
813

Kok.ala  
813

Tilavuus  
4032

Vaativuusluokka

vaativa

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurin kuuleminen ei ole tarpeen MRL 133 § kun hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Liitteet

Valtakirja  
Lausunto  
Todistus hallintaoikeudesta  
Pohjapiirustus  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

**PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Sammutusautomaatiikkasuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus  
- Loppukatselmus

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Muut lupaehdot            | <p>Laitteisto on testattava ennen käyttöönottoa.</p> <p>Mikäli laitteiston testauksessa todettu todellinen veden tarve on niin suuri, että verkostosta saatava vesimäärä on riittämätön ja/tai se aiheuttaa kohtuutonta haittaa vedentoimittajan verkostolle, niin silloin on rakennettava erillinen sprinkler laitteiston varavesisäiliö, joka tulee mitoittaa todellisen vesitarpeen mukaisesti.</p> |
| Päätöksen antaminen       | <p>Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 03.09.2025. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.</p> <p>Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 10.10.2025.</p>                                                                                                                                                                         |
| Rakennustyön aloittaminen | <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 11.10.2025.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Käyttöönotto              | <p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Luvan voimassaolo         | <p>Rakennustyö on aloitettava 11.10.2028 mennessä ja saatettava loppuun 11.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.</p> <p>Hausjärvi 02.09.2025</p>                                                                                                                                                                                                     |
| Allekirjoittaja           | <p>Kähönen Pertti<br/>Rakennustarkastaja</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja  
Kirjaamo  
Keskustie 2-4  
12100 OITTI  
kirjaamo@hausjarvi.fi

**ASIA**

Rakentamislupa

**RAKENNUSPAIKKA**

086-404-0001-0332  
Asemantie 2, 12240 HIKIÄ  
Koko tila

Kiinteistön nimi

ARA 2

Pinta-ala

2485 m<sup>2</sup>

Rakentamismääräykset

AL-1 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Kaavatilanne

Asemakaava 72

Asemakaavan vuosi

1979

**TOIMENPIDE**

Asuinpientalot 2 kpl

Rakennettava kerrosala

272 m<sup>2</sup>

Kokonaisala

272 m<sup>2</sup>

Tilavuus

1020 m<sup>3</sup>

Paloluokka

P3

|                    | Rakenn. | Rak.tunnus/käyttötark. | Toimenpide    |         |          |
|--------------------|---------|------------------------|---------------|---------|----------|
| Luvan rakennukset  | 9612    | 104239131L             | uudisrakennus |         |          |
|                    | 9613    | 1042391175             | uudisrakennus |         |          |
| Rakennuksen tiedot | Rakenn. | Selite                 | Kerr. ala     | Kok.ala | Tilavuus |
|                    | 9612    | AR2: Asuinrakennus     | 150           | 150     | 575      |
|                    | 9613    | AR1: Asuinrakennus     | 122           | 122     | 445      |

**Poikkeus**

Poikkeamiset säännöksistä:

- Asemaavasta poikkeaminen: Liikerakennusten tontille halutaan rakentaa asuinrakennuksia.

Hankkeelle on myönnetty poikkeamislupa

Kuntalupatunnus:

23-0001-POI

**Vaativuusluokka**

vaativa

**Ennakkokatselmukset ja kuuleminen**

Naapurit kuultu kirjallisesti viranomaisen toimesta.

**Liitteet**

Naapurin kuuleminen  
Energiaselvitys  
Perustamistapalausunto  
Lausunto  
Tonttikorkeusilmoitus  
Ote asemakaavasta  
Rakennusoikeuslaskelma  
Todistus hallintaoikeudesta  
Energiatodistus  
Asemapiirros  
Julkisivupiirustus  
Leikkauspiirustus  
Pohjapiirustus

Tutkimus  
ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

---

**PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

**Erityissuunnitelmat**

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Perustamistapalausunto / pohjatutkimus

**Katselmukset**

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Rakennekatselmus
- LVI-katselmus
- Osittainen loppukatselmus (käyttöönotto)
- Loppukatselmus

**Muut lupaehdot**

Hankkeelle myönnetty poikkeaminen. Kuntalupatunnus 23-0001-POI.

Vastaava työnjohtaja tilaa luvassa määritellyt katselmukset.

Rakennusten korkeusasemat varmistetaan aloituskokouksen yhteydessä. Aloituskokous pidetään rakennuspaikalla.

ELY-keskuksen lausuntoa 10.7.2025 UUDELY/3355/2025 tulee noudattaa.

Aloittamisilmoitus tulee tehdä sähköpostilla rakennusvalvontaan. Kaikki rakentamisen aikaiset yhteydenotot tulee tehdä joko sähköpostilla tai puhelimitse rakennusvalvontaan

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon/rakennuksen osoitenumerokilpi

Rakennus tulee varustaa sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla, toiminta varmistettava myös sähkökatkon aikana. Mitoitus 1 palovaroitin alkavaa 60:ntä asuinrakennusneliötä kohden / kerros.

Radonhaitat on huomioitava suunnittelussa ja rakennusvaiheessa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee esittää päivitetty energiatodistus.

Liittymässä katuun tai tiehen sekä rakennuspaikan sisäisissä järjestelyissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus. Asuinrakennuksen tontille saa rakentaa yhden enintään 6 metriä leveän ajoliittymän. Tarvittavan rummun koko tulee selvittää kadun- tai tienpitäjältä. Asemakaavan ulkopuolella on haettava liittymislupa tienpitäjältä. Tämä määräys on velvoittava, vaikka asemapiirroksessa olisi esitetty jotain muuta.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Työnjohtajien täyttämät ja allekirjoittamat tarkastusasiakirjat palautetaan loppukatselmuksen yhteydessä rakennusvalvontaan.

Päätöksen antaminen

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 03.09.2025. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.

Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 10.10.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 11.10.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 11.10.2028 mennessä ja saatettava loppuun 11.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Hausjärvi 02.09.2025

Allekirjoittaja

Kähönen Pertti  
Rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja  
Kirjaamo  
Keskustie 2-4  
12100 OITTI  
kirjaamo@hausjarvi.fi