

**Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen.
Päätöksen antopäivä 19.1.2011.**

DNRO YL: 136 /2010

**9 § MAA-AINESLUPAHAKEMUS / HAUSJÄRVI KARHIN KYLÄ MÄNNIKKÖ RN:O 4:13,
KARHI RN:O 4:49, SUONTAKA RN:O 5:40 JA NUMMI-HINKKALA RN:O 5:40**

Ympla 110 §
10.11.2010

Asia

Päätös Rudus Oy:n maa-aineslain (MAL) 4 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee maa-ainesten ottamista. Lupaa haetaan myös toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta (MAL 21 §).

Hakija

Rudus Oy
PL 49
00441 HELSINKI
Y-tunnus: 1628390-6

(Viranomaismaksujen suorittaja: Rudus Oy Ostoreskontra, PL 49, 00441 Helsinki, viite: Hausjärvi Karhi)

Kohteena olevat kiinteistöt

Männikkö RN:o 4:13 (kiinteistörekisteritunnus 86-406-4-13)
Karhi RN:o 4:49 (86-406-4-49)
Suontaka RN:o 5:29 (86-406-5-29)
Nummi-Hinkkala RN:o 5:40 (86-406-5-40)

Maanomistusolosuhteet

Hakijan lisäksi ottosuunnitelmaan sisältyvien alueiden maanomistajia ovat

[REDACTED] Lupahakemusasiakirjoihin on liitetty kiinteistökaupan esisopimukset kyseisten kiinteistöjen osalta, joissa maanomistajat suostuvat maa-aineslupan hakemiseen omistamiensa kiinteistöjen osalta.

Ottotoiminta ja sen sijainti

Ottamisalue sijaitsee Karhin kylässä tiloilla Karhi RN:o 4:49 ja Männikkö RN:o 4:13, Suontaka RN:o 5:29 ja Nummi-Hinkkala RN:o 5:40. Ottamisalue rajoittuu Rudus Oy:n toiminnassa olevaan maa-ainesten ottoalueeseen. Nyt haettavan ottamisalueen pinta-ala on 187.000 m², ottamismäärä kokonaisuudessaan on 2.150.000 m³ ja arvioitu vuotuinen otto on 133.333 m³. Maa-ainesten keskimääräinen ottamissyvyys on noin 11 - 12 metriä. Anottu ottamisaika on 15 vuotta. Hakemus ja ottamissuunnitelma ilman liitteitä ovat liitteenä nro 98/Ympla 10.11.2010.

Asian vireilletulo

Hakemus on toimitettu Hausjärven kunnalle 3.5.2010, jolloin se on tullut vireille.

Aluetta koskevat luvat ja kaavatilanne

Karhin tuotantoalueella on ollut maa-ainesten ottotoimintaa 1960-luvulta lähtien. Tiloilla Männikkö RN:o 4:13 ja Karhi RN:o 4:49 on ottotoiminta käynnissä Hausjärven kunnan kunnanhallituksen 16.2.2005 § 114 myöntämän maa-ainesten ottoluvan mukaisesti. Lupa on voimassa 28.2.2015 saakka. Rudus Oy:lla on myös Hausjärven kunnan 2.2.2005 myöntämä, toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa soran murskaukselle ja vesiseulonalle Karhin tuotantoalueella. Myös Vahva Sora Oy:lla on maa-ainesten otto- ja murskaustoimintaa Karhin alueella. Rudus Oy:n ja Vahva Sora Oy:n soranottoalueilla on toteutettu YVA-lain (468/1994) mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) vuosien 2003 - 2004 aikana.

Tämän maa-ainesten ottosuunnitelman tarkoituksena on mahdollistaa Rudus Oy:n nykyisen tuotantoalueen laajentaminen kaakon suuntaan, tilojen Suontaka RN:o 5:29 ja Nummi-Hinkkala RN:o 5:40 alueelle. Ottoalueen laajentumisen myötä tulee nykyisen luvan mukaisen ottoalueen kaakkois- /itäosan luiska sekä tilan Suontaka RN:o 5:29 rajalla oleva suoja-alue poistumaan. Tässä maa-ainesten ottosuunnitelmassa esitetty ottoalueen rajaus tulee osittain kulkemaan nykyisen luvan mukaisella ottoalueella. Ottotaso tulee olemaan sama kuin alueelle aiemmin myönnettyssä maa-ainesten ottoluvassa.

Valtioneuvoston 28.9.2006 vahvistamassa Kanta-Hämeen maakuntakaavassa suunnitelma-alue on varattu soran- ja hiekanottoalueeksi (Eoh), joka sijaitsee pohjavesialueella. Maa-ainestenottoalueen ja maantien nro 290 välissä on ohjeellinen ulkoilureittivaraus. Suunnitelma-alue on rajattu kulttuurimaiseman kannalta tärkeän alueen ulkopuolelle. Ottamisalue sijaitsee I-luokan pohjavesialueella (0408602 Hausjärvi).

Ottoalueen lähiympäristö

Suunnitelma-alueen pohjois-luoteispuolella sijaitsee Vahva Sora Oy:n 27 hehtaarin maa-ainestenottoalue. Lohja Rudus Oy Ab ja Vahva Sora Oy ovat sopineet ottoalueiden välisen luiskan ottamisesta 18.1.1989 päivätyllä sopimuksella, joten alueiden välille ei tule jäämään kannasta. Rudus Oy:n ottoaluekokonaisuuden luoteispuolella Riihimäen kaupungin omistamalla tilalla sijaitsee Riihimäen moottorimiehet ry:n motocrossrata. Suunnitelma-alueen eteläpuolella kulkee kantatie 54 ja suunnitelma-alueen länsipuolella tie numero 290. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 200 metrin etäisyydellä ottoalueen koillispuolella, maantien 290 toisella puolella. Etelässä lähimmät asuinrakennukset ovat noin 300 metrin etäisyydellä maantien 54 toisella puolella.

Luonnonolosuhteet ja ympäristövaikutukset

Hausjärven kunnan maisema- ja ympäristöselvityksen (1991) mukaan suunniteltu ottamisalue kuuluu osittain luokkaan III (selvitysalue). Suunnitellun ottamisalueen tilalle RN:o 4:13 sijoittuvaa osiota ei ole luokiteltu maisema- ja ympäristöselvityksessä.

Alueen luontoa on inventoitu keväällä 2003 alueelle tehdyn ympäristövaikutusten arvioinnin yhteydessä. Suunnitelma-alue on osittain suppaista. Alueella ei ole luonnonsuojelulain, metsälain tai vesilain luonnonsuojelupöytäkirjojen mukaisia suojeltavia lajeja tai luonnonarvoja, joihin hankkeella voisi olla vaikutusta.

Alueesta on tehty ympäristövaikutusten arviointi yhdessä Lohja Ruduksen alueen kanssa. YVA-menettely käynnistyi keväällä 2003 ja arviointiohjelma valmistui kesäkuussa 2003. Arviointiselostus asetettiin nähtäville vuoden 2003 lopulla ja yhteysviranomaisen lausunto arviointiselostuksesta annettiin 16.3.2004. Lausunnossa todettiin selostuksen mm. olevan riittämätön pohjavesivaikutusten arvioinnin osalta. Sitten alueen pohjavesiolosuhteita on selvitelty tarkemmin.

Pohjavesiolosuhteet

Ottamisalue sijaitsee kokonaisuudessaan I-luokan vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella (Hausjärvi 0408602), varsinaisella pohjaveden muodostumisalueella. Muodostumisalueen pinta-ala on 6,63 km² ja koko pohjavesialueen pinta-ala 10,66 km². Pohjavesialue sijoittuu Hausjärven kirkolta Turkhautaan ulottuvalle, noin yhdeksän kilometriä pitkälle luode-kaakko – suuntaiselle pitkittäisharjulle. Hikiällä muodostumaan liittyy etelästä reuna-muodostumaselänne. Harjumuodostuma jatkuu aina Piirivuorelle saakka leveänä ja korkeana selänteinä, jossa esiintyy runsaasti kuolleen jään kuoppia. Piirivuorella muodostuma kapenee, mutta jatkuu edelleen jyrkkänä ja korkeana Turkhaudan kylään. Kerrospaksuus on monin paikoin useita kymmeniä metrejä ja aines pääosin karkeaa, hyvin vettä läpäisevää.

Pohjavesialueen keskivaiheilla sijaitsee todennäköinen kalliokynnyksen muodostama vedenjakaja-alue. Ruduksen ottoalue sijoittuu vedenjakajan kaakkoispuolelle, ja pohjaveden virtaussuunta alueelta on kaakkoon. Alue sijaitsee myös Riihimäen seudun pohjaveden suojelusuunnitelman mukaisen Piirivuoren vedenottamon valuma-alueen ulkopuolella.

Rudus Oy:n ja Vahva Sora Oy:n muodostamalle ottoaluekokonaisuudelle on laadittu pohjaveden tarkkailuohjelma. Alueen pohjaveden laatua ja pinnan korkeutta on tarkkailtu kyseisen tarkkailuohjelman mukaisesti vuodesta 2006. Tarkkailun tuloksia on käsitelty tarkemmin ottosuunnitelmassa.

Hakemuksen käsittely

Ottamisalueeseen rajoittuvien ja ottamisalueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevien kiinteistöjen omistajia on kuultu 11.8.2010 lähetetyllä kirjeellä (16 kirjettä).

Hakemuksesta on pyydetty Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, Hämeen liiton ja Riihimäen seudun terveystieteiden tutkimuskeskuksen kuntayhtymän lausunnot.

Hämeen liiton lausunto on liitteenä nro 99/Ympla 10.11.2010. Hämeen liitto toteaa lausunnossaan, että Kanta-Hämeen maakuntakaavassa kyseinen alue on merkitty maa-ainestenottoalueeksi EOh-merkinnällä. Riihimäen seudun sora- ja hiekkavaraselvityksessä alue on osoitettu maa-ainestenottoalueeksi. Kyseessä on vanhan sora-alueen ottotoiminnan jatkaminen. Hämeen liitto katsoo, että kaavailtu maa-ainestenotto on maakunnallisista lähtökohdista maa-ainelain 3 § mukainen. Liitto puoltaa alueen maa-aineselupaa.

Riihimäen seudun terveystieteiden tutkimuskeskuksen kuntayhtymän lausunto on liitteenä nro 100/Ympla 10.11.2010. Yhtymähallitus toteaa lausuntonaan, että pohjaveden suojelusuunnitelma edellyttää I-luokan pohjavesialueella selvitystä

siitä, että maa-ainesten otosta ei aiheudu pohjaveden pilaantumiseriskistä eikä riskiä pohjaveden käytölle talousvetenä. Hakemuksessa esitetty pohjavesivaikutusten arviointi on riittämätön. Lisäksi asukkaisiin kohdistuvia vaikutuksia on tarkennettava tekemällä tarvittaessa pölyn ja melun mittauksia häiriintyvissä kohteissa.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa 20.8.2010 sähköpostitse saapuneessa lausunnossa, että alue sijaitsee kantatien 54 ja maantien 290 luoteisneljänneksessä rajoittuen edellä mainittuihin teihin. Kyseessä on nykyisen tuotanto-alueen laajentaminen kaakkoon tilojen Suontaka ja Nummi-Hinkkala alueelle. Ottoalueen ja mainittujen teiden väliin on tarkoitus jättää 50 - 70 m suoja-alue. Alueen liikenne hoidetaan kantatiellä 54 suunnilleen tieosoitteessa 54/12/5000 sijaitsevan yksityistie liittymän (Karkausmäentie) kautta. Kantatiellä nopeusrajoituksena on 100 km/h ja varoitusmerkki sivutien liittymästä ja sen kautta kulkevista sorakuljetuksista. Lisäksi liittymässä on pääsuunnalla lyhyt oikealle kääntymiskaisla ja hyvät näkemät kantatien molempiin suuntiin. Vaikka tuotantoalue laajenee, päivittäisen toiminnan määrä alueella ei lisäännä ja kuljetusten määrä pysyy nykyisellä tasolla noin 60 ajoneuvoyhdistelmää/päivä. Nykyinen liittymä on edelleen riittävän turvallinen välittämään toiminnasta aiheutuvan liikenteen. Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa maa-aineslupahakemuksesta.

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto on liitteenä nro 101/Ympla 10.11.2010. Lausunnossa todetaan, että jos todellisen vuotuisen oton arvioidaan olevan vähintään 200 000 m³, tulee laajennushankkeen ympäristövaikutukset arvioida YVA-lain mukaisessa menettelyssä ja arviointiselostus liittää lupahakemukseen. Mikäli todellinen vuotuinen otetun aineksen määrä on alle 200 000 m³, ei YVA-menettely ole tarpeen, ja Hämeen ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ottaminen on mahdollista järjestää siten, ettei se ole ristiriidassa maa-ainelain 3 §:n rajoitusten kanssa. Tällöin luvan myöntämiselle ei ole esteitä edellyttäen, että lupaharkinnassa otetaan huomioon seuraavaa:

- Maa-ainesten ottoa laajennusalueella ei tule aloittaa ennen kuin jälkihoitosuunnitelman vaiheet I ja II tai vastaavan laajuiset alueet muualla nykyisellä ottamisalueella ovat kokonaisuudessaan jälkihoidetut. Laajennusalueella ottaminen ja jälkihoito tulee toteuttaa vähintään kahdessa vaiheessa. Mahdolliset varastokasat ym. on sijoitettava siten, että ne eivät estä jälkihoidon suorittamista. Vaiheistus on merkittävä suunnitelmakarttoihin ja -piirustuksiin.
- Ennen maa-ainesten oton aloittamista on pohjaveden laatu selvitettävä suunnitellun ottamisalueen kaakkoispuolella maantien 54 ja ottamisalueen välissä sijaitsevasta uudesta havaintoputkesta SM1. Havaintoputkikortti on liitteenä. Jatkossa tulee myös kyseisestä havaintoputkesta tarkkailla pohjaveden laatua ja pinnankorkeutta pohjaveden tarkkailuohjelman mukaisesti.
- Ennen maa-ainesten oton aloittamista tulee selvittää ottamisalueen läheisyydessä sijaitsevien talousvesikaivojen veden laatu.

Hakemuksen johdosta on lisäksi jätetty kaksi muistutusta. [REDACTED] muistutuksessa (liite nro 102/Ympla 10.11.2010) edellytetään, että luvan hakijalle asetetaan tiukat vaatimukset pölyhaittojen eliminoinniseksi. Lisäksi pyydetään tarkistamaan murskausaikoja ainakin viikonlopun

suhteen. Perjantaista klo 18:sta maanantaiaamuun klo 6:den välisenä aikana ei tule muistuttajien mukaan sallia murskausta eikä muutakaan melua aiheuttavaa toimintaa. Lisäksi, mikäli otto aiheuttaa vedensaannin vaikeutumista tai laatuhaittoja, edellytetään muistutuksessa luvan hakijaa korvaamaan haitat.

_____ ja kuuden muun allekirjoittajan muistutuksessa kiinnitetään huomiota muun muassa laajenevasta ottotoiminnasta aiheutuviin pöly- ja pohjavesivaikutuksiin. Lisäksi toivotaan pintamaiden läjitysvallien muotoilua siistimmiksi. Myös teihin 54 ja 290 edellytetään jätettävän hakemuksessa esitettyä suuremmat suoja-alueet. Muistutus on liitteenä nro 103/Ympla 10.11.2010.

Lausuntojen ja muistutusten johdosta hakijalle on varattu mahdollisuus vastineen antamiseen. Hakijan vastine on liitteenä nro 104/Ympla 10.11.2010.

Valmistelija: ympäristösihteeri Riina Tamminen

Ehdotus: Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle luvan myöntämistä maa-ainesten ottamiseen Rudus Oy:lle Karhin kylässä tiloilla Karhi RN:o 4:49 ja Männikkö RN:o 4:13, Suontaka RN:o 5:29 ja Nummi-Hinkkala RN:o 5:40. Lupa esitetään myönnettäväksi ehdolla, että toimintaa harjoitetaan noudattaen ottosuunnitelmaa ja seuraavia lupamääräyksiä:

1. Ottoalueen pinta-ala on 187.000 m² ja ottomäärä on 2.150.000 m³. Perustelut: Määräys perustuu maa-ainelain 3 ja 11 § ja on annettu toiminnasta aiheutuvien haittojen välttämiseksi ja rajoittamiseksi.
2. Ottoaika on 15 vuotta. Perustelut: Määräys perustuu maa-ainelain 10 §. Pääsääntönä ottamislupa myönnetään enintään kymmeneksi vuodeksi. Erityisistä syistä lupa voidaan myöntää enintään viideksitoista vuodeksi. Tämä voi tulla kyseeseen silloin, jos se hankkeen laajuuteen, esitetyn suunnitelman laatuun ja muihin aineiden ottamisessa huomioon otettaviin seikkoihin nähden katsotaan sopivaksi. Ympäristöhallinnon ohjeen 1/2009 mukaan erityisenä syynä voidaan pitää myös sitä, että ottaminen kohdistuu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa voimassa olevassa maakuntakaavassa maa-ainesten ottamiseen varatulle alueelle. Kyseisessä tapauksessa ottaminen liittyy laajaan ottoaluekokonaisuuteen, ottamisalue sijoittuu pääosin maakuntakaavan Eoh-alueelle ja ottamissuunnitelmassa on laadullisesti kattava, joten viidentoista vuoden ottamisaika voidaan katsoa erityisistä syistä perustelluksi.
3. Pintamaata tulee poistaa mahdollisimman vähän kerrallaan työn edistymisen mukaan. Pintamaat tulee varastoida alueelle ja käyttää myöhemmin ottoalueen jälkihoidossa. Perustelut: Määräys perustuu maa-ainelain 3 ja 11 § ja on annettu pohjaveden suojelemiseksi ja alueen jälkihoidon ohjaamiseksi.
4. Kaivussyvyudet ovat ottamissuunnitelman mukaiset. Kaivua ei saa kuitenkaan ulottaa missään kohtaa neljää metriä lähemmäksi ylintä havaittua pohjaveden pintaa. Perustelut: Määräys perustuu maa-ainelain 3 ja 11 § ja on annettu pohjaveden suojelemiseksi.

5. Ottajan on huolehdittava alueen siisteydestä. Romun ja muun asiaankuulumattoman tavaran säilytys alueella on kielletty. Perustelut: Määräys perustuu maa-ainelain 3 ja 11 § ja on annettu pohjaveden suojelemiseksi.
6. Alueella ei saa huoltaa koneita tai laitteita ja niiden säilytyspaikat on sijoitettava luonnontilaiselle tai asfaltoidulle alueelle kaivuualueen ulkopuolelle ja suojattava asianmukaisesti. Pölyämisen estämiseen ei saa käyttää suolaa. Perustelut: Määräys perustuu maa-ainelain 3 ja 11 § ja on annettu pohjaveden suojelemiseksi.
7. Mikäli alueella säilytetään polttoaineita, tulee ne varastoida ylitäytön estimillä varustetuissa, kaksivaippaisissa säiliöissä tai katoksellisessa, säiliön tilavuutta vastaavalla suoja-altaalla varustetussa säiliössä. Tankkauslaitteisto tulee varustaa sulkuventtiilillä, joka estää säiliön tyhjenemisen, jos tankkauslaitteistoon tulee vikaa. Tankkauslaitteisto on oltava lukittuna silloin, kun sitä ei valvota. Pohjaveden laadulle vaaraa aiheuttavien aineiden varastointi- ja käsittelypaikat on suojattava siten, että vaaraa pohjaveden laadulle ei aiheudu. Aineiden varastointi- ja käsittelypaikkojen sijainti alueella tulee mahdollisuuksien mukaan pitää samana. Perustelut: Määräys perustuu maa-ainelain 3 ja 11 § ja on annettu pohjaveden suojelemiseksi.
8. Ennen maa-ainesten oton aloittamista on pohjaveden laatu selvitettävä ottamisalueen läheisyydessä sijaitsevista talousvesikaivoista ja ottamisalueen kaakkoispuolella maantien 54 ja ottamisalueen välissä sijaitsevasta uudesta havaintoputkesta SM1. Jatkossa tulee myös kyseisestä havaintoputkesta tarkkailla pohjaveden laatua ja pinnankorkeutta pohjaveden tarkkailuohjelman mukaisesti. Perustelut: Määräys perustuu maa-ainelain 3 ja 11 § ja on annettu toiminnasta aiheutuvien vaikutusten tarkkailemiseksi ja pohjaveden suojelemiseksi. Määräyksessä on huomioitu Hämeen ELY-keskuksen lausunto.
9. Kantatien 54 ja ottamisalueen välissä oleva suojapuusto sekä ottamisalueen ja maantien 290 välissä oleva suojapuusto on säilytettävä ja tarvittaessa osin täydennettävä istutuksin. Perustelut: Määräys perustuu maa-ainelain 3 ja 11 § ja on annettu toiminnasta aiheutuvien maisemallisten haittojen ehkäisemiseksi.
10. Toiminnasta syntyvä melu ei saa häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja. Melulähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Raaka-aine-, pintamaa- ja tuotevarastokasat on pidettävä melun leviämisen estämisen kannalta riittävän korkeina ja ne on sijoitettava siten, että melun leviäminen melulle alttiisiin kohteisiin estyy. Koneiden ja laitteiden kunnossapidosta on huolehdittava. Toiminta-alueella siirtokuljetusmatkat on suunniteltava mahdollisimman lyhyiksi. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa velvoittaa luvan haltijan selvittämään toiminnasta aiheutuvaa meluhaittaa tarkemmilla tutkimuksilla. Perustelut: Määräys perustuu maa-ainelain 3 ja 11 § ja on annettu toiminnasta aiheutuvien meluhaittojen ehkäisemiseksi. Lupamääräyksessä on

huomioitu soveltuvien osin lupahakemuksen johdosta jätetyt muistutukset ja terveysturvaviranomaisen lausunto.

11. Varastokasat ja ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kastettava ja pölyn leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolelle on estettävä. Ilmanlaadusta alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä ja joilla ihmiset saattavat altistua ilman epäpuhtauksille säädetään ilmanlaadusta annetussa valtioneuvoston asetuksessa (711/2001). Valvontaviranomainen voi tarvittaessa velvoittaa luvan haltijan selvittämään pölyämistä tarkemmilla tutkimuksilla. Perustelut: Määräys perustuu maa-aineslain 3 ja 11 § ja on annettu toiminnasta aiheutuvien pölyhaittojen ehkäisemiseksi. Lupamääräyksessä on huomioitu soveltuvien osin lupahakemuksen johdosta jätetyt muistutukset ja terveysturvaviranomaisen lausunto.
12. Maa-ainesten otto ja siihen liittyvä toiminta, joka voi aiheuttaa mm. melua, on sallittu maanantaista perjantaihin klo 6 - 22 välisenä aikana. Viikonloppuisin ja arkipyhinä toiminta on kiellettyä. Perustelut: Määräys perustuu maa-aineslain 3 ja 11 § ja on annettu toiminnasta aiheutuvien haittojen rajoittamiseksi. Määräys on valvonnallisista syistä samansäiltöinen samaan ottoaluekokonaisuuteen kuuluvan alueen lupamääräyksen kanssa. Murskaustoiminnan osalta toiminta-ajat on määriteltä erillisessä ympäristölupapäätöksessä.
13. Ennen kuin maa-ainesten ottamiseen ryhdytään, on alueella pidettävä aloituskatselmus. Tätä ennen on maa-ainesten ottajan merkittävä valvonnan suorittamiseksi välttämättömät laitteet, kuten luvan mukainen ottamisalue (sekä otto- että kaivuraja) sekä valtakunnallisen mittajärjestelmän mukainen korkeuspiste maastoon. Luvan haltijan tulee nimetä aloituskatselmukseen mennessä maa-ainesten otosta ja sen aiheuttamasta jälkihoidosta vastaava henkilö, jonka velvollisuutena on valvoa, että maa-ainesten otossa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan lupamääräyksiä. Perustelut: Määräys perustuu maa-aineslain 3 ja 11 § ja on annettu toiminnan valvomiseksi.
14. Maa-ainesluvan haltijan tulee vuosittain ilmoittaa maa-aineslain 23a §:n mukaisesti otetun maa-aineksen määrä ja laatu. Mikäli ilmoitus tehdään sähköisesti ympäristöhallinnon järjestelmään, ei sitä tarvitse erikseen toimittaa kuntaan. Pohjavesien tarkkailun tulokset toimitetaan vuosittain tarkkailuvuotta seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä. Tulosten on oltava saatavissa muulloinkin tarvittaessa. Lisäksi pohjavesitarkkailun tulosten yhteyteen liitetään selvitys tehdyistä määsimintitoimenpiteistä. Pohjavesitarkkailun tulokset lähetetään tiedoksi myös Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Perustelut: Määräys perustuu maa-aineslain 11 ja 23a § ja maa-ainesasetuksen 10 a § ja on annettu toiminnan valvomiseksi.
15. Kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai viimeistään ennen kuin luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen, on alueella toimitettava loppukatselmus valvontaviranomaisen määräämällä tavalla. Ennen loppukatselmusta on luvansaajan toimitettava valvontaviranomaiselle loppumittauspöytäkirja. Maa-ainesluvan haltijan on pyydettävä tässä tarkoitettua loppukatselmusta. Perustelut: Määräys perustuu maa-aineslain 23a § ja on annettu toiminnan valvomiseksi.

Vakuudet ja maksut

16. Jälkihoitotoimenpiteiden varmentamiseksi hakija asettaa 150.000 euron omavelkaisen pankkitakuun tai antaa rahavakuuden kunnan haltuun. Vakuus tulee olla voimassa niin kauan, kunnes maa-ainesten otto on suoritettu ja luvan mukaiset jälkihoitotoimenpiteet on loppuun saatettu. Vakuus on suoritettava ennen maa-ainesten ottamista. Vakuuden riittävyyden turvaamiseksi sen arvo tarkistetaan tarvittaessa. Perustelut: Määräys perustuu maa-ainelain 12 § ja on annettu jälkihoitotoimenpiteiden turvaamiseksi.
17. Ottamissuunnitelman tarkastamisesta peritään 25.600 €. Lisäksi peritään naapurien kuulemisesta 50 €/kuultava eli 800 € sekä hakemuksen kuuluttamisesta aiheutuneet kulut 120,00 €. Hakemuksen käsittelystä perittävät maksut yhteensä 26.520 €. Perustelut: Määräys perustuu maa-ainelain 23 § ja Hausjärven kunnan maa-ainestaksaan.
18. Ottamisen valvonnasta peritään kulloinkin voimassaolevan taksan mukainen maksu (nyt voimassa olevan taksan mukainen valvontamaksu on 8.086 euroa/vuosi). Perustelut: Määräys perustuu maa-ainelain 23 § ja Hausjärven kunnan maa-ainestaksaan.

Maksujen määräytyminen

Tarkastusmaksu määräytyy Hausjärven kunnan maa-ainestaksan 2 § mukaan seuraavasti: Suunnitelmaa kohti 500 € + ottamisalueen pinta-alan mukaan 500 €/ha sekä lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan 0,010 €/m³, kuitenkin vähintään 1650 €. Tarkastusmaksua määrättäessä, hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä otetaan 1.000.000 m³ ylittävältä osalta huomioon 50 %.

$$500 \text{ €} + 500 \text{ €/ha} \cdot 18,7 \text{ ha} + 0,010 \text{ €/m}^3 \cdot (1.575.000 \text{ m}^3) = 500 + 9.350 + 15.750 = 25.600 \text{ €}$$

Lisäksi peritään naapureiden kuulemisesta aiheutuneet kustannukset 50 €/kuultava eli 50 € * 16 = 800 € ja hakemuksesta kuuluttamisesta aiheutuneet todelliset kustannukset 120,00 €.

Vuosittainen valvontamaksu määräytyy Hausjärven kunnan maa-ainestaksan 3 § mukaan seuraavasti: Lupapäätöksessä otettavaksi sallitun maa-ainesten kokonaismäärän mukaan 0,0035 €/m³ + ottamisalueen pinta-alan mukaan 30 €/ha, kuitenkin vähintään 340 €.

$$0,0035 \text{ €/m}^3 \cdot 2.150.000 \text{ m}^3 + 30 \text{ €/ha} \cdot 18,7 \text{ ha} = 7.525 + 561 = 8.086 \text{ €}$$

Päätöksen voimassaolo

Lupa on voimassa 30.11.2025 saakka.

Luvan myöntämisen edellytykset

Lupa voidaan myöntää, koska maa-ainesten ottaminen esitetyllä tavalla ei turmele kaunista maisemakuvaa eikä aiheuta luonnon merkittävien kaune-

usarvojen tuhoutumista tai huomattavia muutoksia luonnonolosuhteissa. Lupamääräysten mukaisesti toimittaessa toiminnasta ei aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Lainvoimaa vailla olevan päätöksen noudattaminen

Maa-aineslain 21 §:n 1 momentin mukaan ainesten ottaminen voidaan aloittaa lupapäätöksen tultua lainvoimaiseksi. Hakija on hakenut toiminnan aloittamis lupaa muutoksenhausta huolimatta. Lupaviranomainen katsoo, että toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta on maa-aineslain 21 §:n mukainen perusteltu syy. Tämän lupapäätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, kun toiminta järjestetään lupapäätöksen määräysten mukaisesti.

Toiminnan aloittaminen ennen tämän päätöksen lainvoimaiseksi tuloa edellyttää, että luvan saaja asettaa 50.000 euron suuruisen vakuuden mahdollisten haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai muuttamisen varalta.

Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antaa ympäristösihteeri, p. 019 758 6561.

Sovelletut oikeus- ja viranomaisohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3-7, 10-16, 19-21, 23 ja 23a §
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1-4, 6-9 §
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (379/2008) 1-4 §
Hausjärven kunnan maa-ainestaksa (hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.11.2006 § 425).

Päätös: Keskustelun jälkeen asia päätettiin jättää pöydälle lisäselvityksiä varten.

Ympla 121 §
15.12.2010

Ympäristösihteeri tulee ympäristölautakunnan kokoukseen selostamaan asiaa ja vastaamaan mahdollisiin kysymyksiin.

Valmistelija: Ympäristösihteeri Riina Tamminen

Ehdotus: Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle luvan myöntämisestä maa-ainesten ottamiseen Rudus Oy:lle Karhin kylässä tiloilla Karhi RN:o 4:49 ja Männikkö RN:o 4:13, Suontaka RN:o 5:29 ja Nummi-Hinkkala RN:o 5:40 edellä mainituin ehdoin ja lupamääräyksin./kai

Kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen kaavoitusinsinööri teki ehdotukseen seuraavan lisäyksen lupaehtoihin: Toiminnanharjoittajan on toimitettava ympäristösuojeluviranomaiselle päivitetty maisemointisuunnitelma ennen ottamisen aloittamista. Vaiheistus on merkittävä suunnitelmakarttoihin. Maisemointi tulee toteuttaa vähintään kahdessa vaiheessa. Mahdolliset va-

rastokasat ym. on sijoitettava siten, että ne eivät estä jälkihoidon suorittamista.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 9 §
11.1.2011

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy ympäristölautakunnan kokouksessa täydennetyn esityksen./kj

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Ote ja valitusosoitus (maa-ainesasiat) (lähetetään 19.1.2011)

Rudus Oy

Hämeen ELY-keskus

Hämeen liitto

Riihimäen seudun terveystieteiden keskus / Ympäristövalvonta

Uudenmaan ELY-keskus

Ympäristösihteeri

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa

Hausjärvellä 17.1.2011

Pöytäkirjanpitäjä
Hallintojohtaja

Aleksi Heikkilä



Tästä päätöksestä ei ole tänne valitettu
30 päivän kuluessa 19 päivästä Tammik -
kuuta 2011 lukien; todistaa Hämeenlinnassa,
Hämeenlinnan hallinto-oikeudessa 8/3 20 11

Marjo Salonen
Osastosihteeri

Todistusmaksu:

20,-