

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

086-414-0001-0735
Koulutie 7, 12310 RYTTYLÄ
Koko tila
PENTINKULMA
1185 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Rakentamismääräykset

AO Erillispientalojen korttelialue

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

Rakennettu kerrosala

1974
142 m²

TOIMENPIDE

Energiakaivo

Paloluokka

P3

Luvan rakennukset

Rakenn.
923

Rak.tunnus/käyttötark.
1000681240

Toimenpide
muutos

Rakennuksen tiedot

Rakenn.
923

Selite
Yhden asunnon talot

Kerr. ala
142

Kok.ala
142

Tilavuus
426

Poikkeus

Maalämpökaivo tulee lähemmäs kuin 7,5m naapurin rajasta.

Vaativuusluokka

tavanomainen

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu luvan hakijan toimesta.

Liitteet

Naapurin suostumus
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Maalämpösuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot	Kaikki suoritettavat toimenpiteet on tehtävä huolellisuutta noudattaen. Porauksen yhteydessä on varmistettava ettei pohjaveteen pääse epäpuhtauksia. Lämpöliuoksena on käytettävä terveydelle ja maaperälle vaaratonta liuosta. Lämpökaivot on tiivistettävä niin, ettei pintavesiä tai muuta pääse kulkeutumaan pohjaveteen. Loppukatselmuksen yhteydessä rakennusvalvontaan luovutetaan asennustodistus, toteutuskortti/porausraportti ja maalämpöputkiston koeponnistuspöytäkirjat. Sähkötarkastuspöytäkirja esitettävä loppukatselmuksessa.
Päätöksen antaminen	Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 02.10.2025. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta. Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 10.11.2025.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 11.11.2025.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 11.11.2028 mennessä ja saatettava loppuun 11.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. Hausjärvi 01.10.2025
Allekirjoittaja	Kähönen Pertti Rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja
Kirjaamo
Keskustie 2-4
12100 OITTI
kirjaamo@hausjarvi.fi

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

086-425-0001-0038
Annilantie 83, 12170 HIETOINEN
Koko tila
Annilanmäki
7841 m²
Ei kaavaa
70 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Kylmä varasto

Rakennettava kerrosala

Kokonaisala

Tilavuus

Paloluokka

186 m²

186 m²

709 m³

P3

Luvan rakennukset

Rakenn.
9614

Rak.tunnus/käyttötark.
VTJ-PRT määrittämättä

Toimenpide
uudisrakennus

Rakennuksen tiedot

Rakenn.
9614

Selite
1: Varasto

Kerr. ala
186

Kok.ala
186

Tilavuus
709

Vaativuusluokka

tavanomainen

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu luvan hakijan toimesta

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Rakennusoikeuslaskelma
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Perustamistapalausunto / pohjatutkimus

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Pohjakatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Vastaava työnjohtaja tilaa luvassa määritellyt katselmukset.

Aloittamisilmoitus tulee tehdä sähköpostilla rakennusvalvontaan

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon/rakennuksen osoitenumerokilpi

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Työnjohtajien täyttämät ja allekirjoittamat tarkastusasiakirjat palautetaan loppukatselmuksen yhteydessä rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § ja 44 §

Päätöksen antaminen

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 02.10.2025. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.

Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 10.11.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 11.11.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 11.11.2028 mennessä ja saatettava loppuun 11.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Hausjärvi 01.10.2025

Allekirjoittaja

Kähönen Pertti
Rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja
Kirjaamo
Keskustie 2-4
12100 OITTI
kirjaamo@hausjarvi.fi

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

086-410-0008-0366
Mestarintie 7, 12100 OITTI
Koko tila

Kiinteistön nimi

Mestari

Pinta-ala

21638 m²

Rakentamismääräykset

TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia

Kaavatilanne

Asemakaava

Rakennettu kerrosala

2440 m²

TOIMENPIDE

Teollisuushallin muutokset, pressuhalli ja varastokatos

Rakennettava kerrosala

210 m²

Kokonaisala

342 m²

Tilavuus

1910 m³

Paloluokka

P1

Luvan rakennukset	Rakenn. 6836	Rak.tunnus/käyttötark. 1014515931	Toimenpide muutos		
Luvan rakennelmat	9615	VTJ-PRT määrittämättä	uudisrakennus		
	9616	Varasto	uusi rakennelma		
Rakennuksen tiedot	Rakenn. 6836	Selite Teollisuus- ja pienteoll.	Kerr. ala 2440	Kok.ala 2440	Tilavuus 14500
	9615	RAK3: Pressuhalli	210	210	1379
	9616	Varasto		132	531

Poikkeus

Laminaattikatos on rakentamisalueen ulkopuolella. Katos tulee autopaikkojen jatkeeksi 2,5 m rajasta asfaltin päälle. Naapuri on suostunut sijoitteluun eikä Ely-keskukselta tarvitse pyytää lupaa koska on riittävän pitkällä tien keskilinjasta. Pressukatos ja vara-akut ovat rakentamisalueella.

Vaativuusluokka

tavanomainen

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu luvan hakijan toimesta

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Palo- ja pelastusviranomainen

Lausuntopvm

11.09.2025

Lausunnon tulos

ehdollinen

Sisältö

Lausunto liitteenä

Lausunnon antaja

Kaavoitus

Lausuntopvm

08.09.2025

Lausunnon tulos

puollettu

Sisältö

Hankkeessa laminaattien varastointiin tarkoitettu katos sijoittuu tontin reunaan, rakennusalueen ulkopuolelle. Muilta osin suunnitelma on kaavan

mukainen. Katoksen sijoittelusta ei ole nähtävissä haitallisia vaikutuksia ympäristöön. Suunnitelman mukaisella sijoittelulla tontin aiemmin pinnoitettu piha-alue saadaan hyödynnettyä mahdollisimman hyvin. Sijoittuminen rajan tuntumaan edellyttää naapurin suostumusta. Mikäli naapuri suostuu hankkeeseen, puollan käsittelyä vähäisenä poikkeamisena rakennuslupan yhteydessä.

Pekka Säteri
kaavoittaja

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Valtakirja
Muu liite
Muu pääpiirustus
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten
Lausunto
Todistus hallintaoikeudesta
Muu pätevyystodistus
Asemapiirros
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Pelastussuunnitelma
- Selvitys purkujätteiden käsittelystä

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus
- Pelastusviranomaisen katselmus

Muut lupaehdot

Vähäisenä poikkeamisena myönnetään RAK2 laminaattivarastokatoksen sijoittaminen 2,5 metrin etäisyydelle kiinteistön 86-410-8-357 puoleisesta rajasta.
Katoksen sijoittelusta ei ole nähtävissä haitallisia vaikutuksia ympäristöön. Suunnitelman mukaisella sijoittelulla tontin aiemmin pinnoitettu piha-alue saadaan hyödynnettyä mahdollisimman hyvin

Vastaava työnjohtaja tilaa luvassa määritellyt katselmukset.

Aloittamisilmoitus tulee tehdä sähköpostilla rakennusvalvontaan. Kaikki rakentamisen aikaiset yhteydenotot tulee tehdä joko sähköpostilla tai puhelimitse rakennusvalvontaan

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon/rakennuksen osoitenumerokilpi

Pelastuslaitoksen lausuntoa tulee noudattaa.

Turva- ja merkkivalaistussuunnitelma tulee päivittää ja toteuttaa sisäministeriön asetuksen (977/2024) mukaisesti.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Työnjohtajien täyttämät ja allekirjoittamat tarkastusasiakirjat palautetaan loppukatselmuksen yhteydessä rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42 §, 43 §, 44 §, 59 §, 76, 79 §, 85 §

Päätöksen antaminen Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 02.10.2025. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.

Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 10.11.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 11.11.2025.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 11.11.2028 mennessä ja saatettava loppuun 11.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Hausjärvi 01.10.2025

Allekirjoittaja Kähönen Pertti
Rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja
Kirjaamo
Keskustie 2-4
12100 OITTI
kirjaamo@hausjarvi.fi

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

086-418-0001-0064
Vartiomäentie 2a, 12100 OITTI
Koko tila

Kiinteistön nimi

YHTEISKOULU 5

Pinta-ala

19256 m²

Rakentamismääräykset

Y Yleisten rakennusten korttelialue
Asemakaava 109

Kaavatilanne

2017

Asemakaavan vuosi

Rakennettu kerrosala

3261 m²

TOIMENPIDE

Monitoimihalli

Rakennettava kerrosala

1900 m²

Kokonaisala

1900 m²

Tilavuus

17041 m³

Paloluokka

P1

	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark.	Toimenpide		
Luvan rakennukset	9617	104242939E	uudisrakennus		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr. ala	Kok.ala	Tilavuus
	9617	001: MONITOIMIHALL I	1900	1900	17041

Lisäselvitys

Vartiomäentien katualueen yleinen pysäköintisuunnitelma hyväksytty teknisen johtajan toimesta 4.9.2025.

Poikkeus

Vähäinen poikkeaminen:
- Ylitetään asemakaavan mukaista tontin rajaa katualueen puolelle autopaikoituksella 8m sekä istutuksilla.
Perustelut: Rakennuksen järkevä sijainti ja pihan toiminnallisuus edellyttävät autopihan ulottamista lähelle Vartiomäentietä.
- Ylitetään maksimipoistumismatkaa (60m) 1 metrillä parvitiilan perimmäisestä nurkasta
Perustelut: Hätäkeskukseen kytketty paloilmoin ja 1200mm leveä varatieporras luovat riittävän paloturvallisuuden ylitys huomioiden.

Vaativuusluokka

vaativa

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu luvan hakijan toimesta

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Palo- ja pelastusviranomainen

Lausuntopvm

16.09.2025

Lausunnon tulos

ei huomautettavaa

Sisältö

Ei huomautettavaa suunnitelmista.

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

16.9.2025
K-H pelastuslaitos
paloinsinööri Esa Tuominen

Ympäristöterveys
22.09.2025
ei huomautettavaa
Etelä-Hämeen ympäristöterveydenhuolto valvovana
terveydensuojeluviranomaisena lausuu seuraavaa:

Sisätilojen osalta ottaa huomioon asiakkaat sekä kiinteistön ylläpidosta vastaavat. Joitain valituksia toisinaan tulee siitä, että liikuntatilassa on liian meluisaa, joten ottaa akustiset olosuhteet huomioon kaiken muun kuten riittävän ilmanvaihdon, sekä riittävän lämmöneristeen lisäksi. Mikäli asiakaskunnan toiminnallisuus ja ikäjakauma on hyvin lavea, on syytä ottaa huomioon, että tilat eivät ole talvella vetoisat esimerkiksi joogaa harjoittaville. Jooga voi olla liikuntamuoto, jossa vedon tunne saattaa tulla jo liian kovaa puhaltavan tuloilman seurauksena. Vastavuoroisesti nuorten sähly tai koripallo ovat pelejä, joissa tulee helposti kuuma, ja tiloilta toivotaan jäähdytystä eteenkin kesällä. Siivousalan ammattilaisten, sekä LVISA-alan ammattilaisten kanssa on hyvä huomioida kiinteistön ylläpidon huollettavuus jo rakennuksen suunnitteluvaiheessa.

Tuloilmakanavan ilmanottoaukko on syytä sijoittaa paikkaan, josta eivät pakokaasut eivätkä tupakansavut ole ensimmäisenä tulossa sisätiloihin.

Ulkotilojen / piha-alueen osalta on hyvä ottaa huomioon saattoliikenteen toimivuus, sekä kävijämäärät kalustoineen. Jos kohteessa on tavoitteena järjestää tilaisuuksia, joissa eri joukkueet kilpailevat keskenään, on hyvä varata isoille linja-autoille paikat, ja hyvä ottaa huomioon pitkän akselivälin omaavien kulkuneuvojen kääntyvyysasteet risteyksissä sekä pihassa. Myös henkilöautoille on hyvä varata riittävästi pysäköintitilaa. Saattoliikkeen toimivuudella viitataan myös pihan turvallisuuteen, jotta jalankulkijan ja autoilijan osalta ei sattuisi onnettomuuksia.

Ystävällisin terveisin
Keijo Paakkunainen
ympäristöterveystarkastaja

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Kaavoitus
04.09.2025
puollettu
Puollan hakemuksen hyväksymistä. Hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Katualueelle sijoittuvista, rakennuspaikan ulkopuolisista pysäköintialueista tulee tehdä erillinen päätös teknisen toimen osalta.

Pekka Säteri
kaavoittaja

Liitteet

Päätös
Naapurin kuuleminen
Energiaselvitys
Väestönsuojailmoitus
Julkisivujen väriyssuunnitelma

Liikkumis- ja esteettömyysselvitys
Perustamistapalausunto
Hankeselvitys tai -suunnitelma
Lausunto
Ote asemakaavasta
Rakennusoikeuslaskelma
Todistus hallintaoikeudesta
Energiatodistus
Vesi- ja viemäriiitoslausunto tai -kartta
CV
Suunnittelijan tiedot
Muu pätevyystodistus
Tutkintotodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Päätösote
Ennakkoneuvottelumuistio
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Merkki- ja turvavalaistussuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Väestönsuojasuunnitelma
- Energiaselvitys ja energiatodistus
- Palo- ja pelastussuunnitelma
- Perustamistapalausunto / pohjatutkimus

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Rakennekatselmus
- LVI-katselmus
- Osittainen loppukatselmus (käyttöönotto)
- Loppukatselmus
- Pelastusviranomaisen katselmus
- Sijainnin tarkastus

Muut lupaehdot

Rakennustarkastaja hyväksyy kokoontumishuoneiston ja vahvistaa huoneistossa samanaikaisesti olevien henkilöiden enimmäismääräksi 600 henkilöä.

Myönnetään vähäisenä poikkeamisena lupa:

1. ylittää asemakaavan mukaista tontin rajaa katualueen puolelle.
2. Ylittää maksimipoistumismatkaa (60m) 1 metrillä parvitilan perimmäisestä nurkasta.

Perustelut:

1. Rakennuksen järkevä sijainti ja pihan toiminnallisuus edellyttävät autopihan ulottamista lähelle Vartiomäentietä.
2. Häätakeskukseen kytketty paloilmoin ja 1200mm leveä varatieporras luovat riittävän paloturvallisuuden ylitys huomioiden.

Aloittamisoikeus:

Rakennustyöt voidaan aloittaa ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta hakemuksen mukaisesti. Vakuutta ei aseteta kunnan ollessa rakennuttaja.

Pelastuslaitoksen lausuntoa ja ennakkoneuvottelumuistiot tulee noudattaa.

Ympäristöterveyden lausuntoa tulee noudattaa.

LVI-katselmuksen suorittavat työnjohtajat sekä erityissuunnittelijat yhdessä, jotka laativat katselmuksesta pöytäkirjan liitteineen rakennusvalvonnalle osittaiseen loppukatselmuksen mennessä.

Kosteudenhallintakoordinaattori tulee nimetä lupapisteeseen.

Vastaava työnjohtaja tilaa luvassa määritellyt katselmuksset.

Kaikki rakentamisen aikaiset yhteydenotot tulee tehdä joko sähköpostilla tai puhelimitse rakennusvalvontaan

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon/rakennuksen osoitenumeroilpi

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Työnjohtajien täyttämät ja allekirjoittamat tarkastusasiakirjat palautetaan loppukatselmuksen yhteydessä rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43 §, 44 §, 59 §, 63 §, 76 §, 77 §, 78 §, 79 §

Päätöksen antaminen

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 02.10.2025. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.

Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 10.11.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 11.11.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 11.11.2028 mennessä ja saatettava loppuun 11.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Hausjärvi 01.10.2025

Allekirjoittaja

Kähönen Pertti
Rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja
Kirjaamo
Keskustie 2-4
12100 OITTI
kirjaamo@hausjarvi.fi