

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

086-401-0001-0586
Erkylän kartano 50, 05820 HYVINKÄÄ
Koko tila
ERKYLÄ
10463387 m²
Ei kaavaa
7114 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Maatalouden varastorakennus

Rakennettava kerrosala

570 m²

Kokonaisala

570 m²

Tilavuus

3200 m³

Paloluokka

P3

Luvan rakennukset

Rakenn.
9620

Rak.tunnus/käyttötark.
104246385L

Toimenpide
uudisrakennus

Rakennuksen tiedot

Rakenn.
9620

Selite
KH 2: Konehalli

Kerr. ala
570

Kok.ala
570

Tilavuus
3200

Poikkeus

Ei poikkeamisia

Vaativuusluokka

tavanomainen

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurin kuuleminen ei ole tarpeen RakL 63 § kun hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Liitteet

Valtakirja
Ote kiinteistörekisteristä
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiiirros
Julkisivupiiustus
Leikkauspiiustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma

- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Perustamistapalausunto

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Pohjakatselmus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- LVI-katselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

ALOITTAMISOIKEUDEN MYÖNTÄMINEN:

Hakijalle myönnetään välitön aloituslupa ennen luvan lainvoimaisuutta jäljempänä määrättyä vakuutta vastaan. RakL 78 §

Perustelu:

Päätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttämäksi. Rakenteet ovat purettavissa ja maasto on saatettavissa nykytilanteeseen.

RakL 108 §:

Rakennustyö on aloitettu, kun rakennuksen perustuksen valutyöt tai perustukseen kuuluvien rakennusosien asentaminen on alkanut.

RakL 109 §:

Sallittuja toimenpiteitä ennen rakennustyön aloittamista ovat kaivaminen, louhiminen, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava rakentamista valmisteleva toimenpide noudattaen, mitä maisematyöluvasta säädetään. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle tällaisesta rakentamista valmistelevasta toimenpiteestä ennen sen aloittamista. Rakennuksen perustuksen paalutustyö saadaan tehdä ennen rakennustyön aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle toimitetun paalutussuunnitelman mukaisesti.

Vakuuden suorittaminen:

Rakennustyöt voidaan aloittaa ennen lupapäätöksen laillistumista 1000 €:n vakuutta vastaan.

Vakuus tulee maksaa kunnan tilille FI59 5305 0010 0045 14

Viite: rakentamisluvan aloittamisoikeuden vakuus luvalla 25-0066-RL.

Laittakaa kuitti maksusta ja tilitietonne mihin vakuus palautetaan kirjaamo@hausjarvi.fi.

Vakuuden palauttamista tulee hakea kirjallisesti kirjaamo@hausjarvi.fi.

Vastaava työnjohtaja tilaa luvassa määritellyt katselmukset.

Aloittamisilmoitus tulee tehdä sähköpostilla rakennusvalvontaan.

Kaikki rakentamisen aikaiset yhteydenotot tulee tehdä joko sähköpostilla tai puhelimitse rakennusvalvontaan

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon/rakennuksen osoitenumerokilpi

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Työnjohtajien täyttämät ja allekirjoittamat tarkastusasiakirjat palautetaan loppukatselmuksen yhteydessä rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42§, 43 §, 45 §, 63 §, 76 §, 78 §, 79 §

Päätöksen antaminen Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 23.10.2025. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.

Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 01.12.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 02.12.2025.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 02.12.2028 mennessä ja saatettava loppuun 02.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Hausjärvi 22.10.2025

Allekirjoittaja Kähönen Pertti
Rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja
Kirjaamo
Keskustie 2-4
12100 OITTI
kirjaamo@hausjarvi.fi