



HAUSJÄRVI
RUTAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA
tilalle Santala 86-413-1-120

1:2000

LUONNOS

Ranta-asemakaava koskee osaa tilasta Santala 86-413-1-120.
Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousaluetta ja maisemallisesti arvokasta peltoaluetta.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AM** Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- Rakennuspaikalla kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kokonaiskerrosala saa olla enintään 750 k-m². Enimmäismäärään (750 k-m²) laskettaessa ei oteta huomioon maatalouteen / elinkeinon liittyvää rakentamista.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 150 k-m² loma-asunnon. Lisäksi saa rakentaa enintään 30 k-m² saunarakennuksen ja 25 k-m² vierasmajan sekä asumista palvelevia talousrakennuksia enintään 80 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- Alueella ei ole rakennusoikeutta lukuun ottamatta erikseen osoitettua alueen osaa, jolle saa sijoittaa saunan.
- MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 1/2 Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Saunan rakennusala.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
- /s Alue, jolla rakennettu kulttuuriympäristö säilytetään.
Täydennysrakentaminen tulee sijainnin, julkisivumateriaalien ja väriyksen osalta sovittaa yhteen nykyisen rakennuskannan ja pihapiirin kanssa. Kohdetta koskevista suuremmista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Tonttijako on ohjeellinen.
- Rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen.
- Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.
- Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää mahdollisimman hyvin luontoon sopeutuvia, mielellään tummia materiaaleja ja värisävyjä.
- Rakennuksissa ei tule käyttää kirkkaita katemateriaaleja.
- Rakennuspaikan rakentamattomat osat tulee säilyttää luonnontilaisina.
- Rakennuksen korkeusaseman on sopeuduttava olemassa olevaan ympäristöön niin, että maiseman luonnonomukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.
- Alin suositeltava rakentamiskorkeus on vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla. Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita. Rakennuksen käyttötarkoituksen mukaan voidaan edellä mainitusta poiketa.
- Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelumääräysten ja ympäristönsuojeluviranomaisten ohjeiden mukaisesti.
- Kiinteistön jätehuollon järjestämistä koskevat yksityiskohtaiset määräykset annetaan kunnallisissa jätehuoltomääräyksissä.