

ASIA	Rakentamislupa				
RAKENNUSPAIKKA	086-410-0002-0038 Vaahteratie 18, 12100 OITTI Koko tila NURMIRINNE 2297 m²				
Kiinteistön nimi	NURMIRINNE				
Pinta-ala	2297 m²				
Rakentamismääräykset	AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue				
Kaavatilanne	Asemakaava 95				
Asemakaavan vuosi	2011				
Rakennettu kerrosala	406 m²				
TOIMENPIDE	Toimitilan muutos asunnon harraste/varastotiloiksi				
Paloluokka	P3				
Luvan rakennukset	Rakenn. 6141	Rak.tunnus/käyttötark. 101412331H	Toimenpide muutos		
Rakennuksen tiedot	Rakenn. 6141	Selite Yhden asunnon talot	Kerr. ala 360	Kok.ala 320	Tilavuus 1204
Vaativuusluokka	vähäinen				
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	Naapurin kuuleminen ei ole tarpeen RakL 63 § kun hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.				
Liitteet	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Ote asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Ote yhtiökokouksen pöytäkirjasta				

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Rakennusvalvonnalta on tilattava loppukatselmus. Vasta katselmoinnin

jälkeen muutos tulee voimaan.

Tiloissa ei tehdä rakenteellisia muutostöitä. Vain tilan käyttötarkoitus muutetaan toimitilasta harraste/varastotilaksi.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42§, 43 §, 63 §, 76 §, 77 §, 79 §

Päätöksen antaminen Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 06.11.2025. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 15.12.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 16.12.2025.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 16.12.2028 mennessä ja saatettava loppuun 16.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Hausjärvi 05.11.2025

Allekirjoittaja Kähönen Pertti
Rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja
Kirjaamo
Keskustie 2-4
12100 OITTI
kirjaamo@hausjarvi.fi