

ASIA

Purkulupa

RAKENNUSPAIKKA

086-410-0002-0040
Kouluraitti 5, 12100 OITTI
Koko tila
KANSAKOULUTILA
16759 m²
Asemakaava 95
2011
3619 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Rakennuksen purkaminen

Poikkeus

sr-5 Suojeltu rakennus. Korjaus-, muutos- ja laajennustyöt tulee suorittaa rakennuksen tyyliin ja ulkoasuun sopeuttaen. Sisätiloihin kohdistuvat, rakennuksen käyttötarkoitusta ja esteettömyyttä palvelevat muutostyöt ovat sallittuja.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu kirjallisesti viranomaisen toimesta.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Sisältö

Kaavoitus

09.09.2025

lausunto

Lausunto liitteenä

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Sisältö

Museo, vastuumuseo

01.10.2025

lausunto

Kanta-Hämeen alueellisen vastuumuseon lausunto liitteenä.

Liitteet

Naapurin kuuleminen

Riskianalyysi

Haitta-aineselvitys

Lausunto

Ote asemakaavasta

Todistus hallintaoikeudesta

Asemapiirros

Julkisivupiirustus

Leikkauspiirustus

Pohjapiirustus

Pöytäkirjaote

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

Kuntotarkastusselvitys

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:

	Purkamiseen ryhtyvän on hakiessaan purkamislupaa tai tehdessään purkamisilmoituksen esitettävä/esittänyt purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys. Selvitys laaditaan ja päivitetään Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään Purkumateriaalin ja rakennusjätteen selvitystietojärjestelmään (Rapu). Purkumateriaalin ja rakennusjätteen selvitystietojärjestelmä (Rapu) on Suomen ympäristökeskuksen (Syke) ja Ympäristöministeriön kehittämä järjestelmä, joka tallentaa tietoja purku- ja rakennushankkeissa syntyvistä materiaaleista ja jätteistä. Rakentamis- tai purkamishankkeen valmistuttua purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä toteutuneiden rakennus- ja purkujätteiden osalla. Haitta-aineselvitys (toimitettu)
Päätöksen perustelut	RakL 56 § mukaisesti kunta voi myöntää luvan asemakaavalla suojellun rakennuksen purkamiseen, jos 1) rakennus on ollut kunnan tai kuntaomisteisen yhtiön omistuksessa vähintään kymmenen vuotta; 2) rakennus ei ole teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti korjattavissa; 3) purkaminen johtaa purkumateriaalin uudelleenkäyttöön tai kierrätykseen; ja 4) rakennus ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Saatujen selvityksien mukaan : 1. rakennus on ollut kunnan omistuksessa 72 vuotta 2. Teknisen toimen selvityksien mukaan rakennuksen saneeraaminen teknisesti ja taloudellisesti toimivaksi koulurakennukseksi nykyisiä vaatimuksia vastaavaksi ei ole taloudellisesti järkevää. 3. Rakennuksen purkumateriaalit voidaan pääosin kierrättää uusiokäyttöön esim maanrakentamisessa ym. 4. Rakennus ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Selvitysten mukaisesti RakL 56 § edellytykset täyttyvät.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Purkutyösuunnitelma - Selvitys purkujätteiden käsittelystä
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet RakL 55 §, 56 §, 65 §, 66 §, 76 §, 77 §, 79 §
Hallintosääntö 96.2. § kohta 8

Päätöksen antaminen Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 11.12.2025. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 19.01.2026.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 20.01.2026 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

Luvan voimassaolo

Purkutyö on saatettava loppuun 20.01.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Valitusosoitus

Hallintolain nojalla todetaan, että tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Valitus on tehtävä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen voi myös tehdä kirjallisena Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen:
Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna
hameenlinna.hao@oikeus.fi
p. 029 56 42210 (vaihde)

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus jätetään tutkimatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päättös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.
Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä, viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan myös se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen.

ASIA

Poikkeamispäätös

RAKENNUSPAIKKA

086-401-0001-1007
Pihonkuja 6, 05800 HYVINKÄÄ
Koko tila
1358 m²

Pinta-ala
Rakentamismääräykset

AO-5
Asemakaava 108

Kaavatilanne
Asemakaavan vuosi
Sallittu kerrosala
Rakennettu kerrosala

2016
339 m²
157 m²

TOIMENPIDE

Pihavarasto

Lisäselvitys

Toimenpide: uusi
Käyttötarkoitus: 719 muut varastorakennukset
Kokonaisala: 28m²
Kerrosala: 28m²

Poikkeus

Pihavaraston rakentaminen kasvillisuusvyöhykkeelle, koska muuten varasto tulisi jo liian lähelle päärakennusta aiheuttaen mahdollisen tulipaloriskin. Lisäksi alueen ulkonäön kannalta näyttäisi oudolta, jos pihavarasto olisi keskellä pihaa. Pihavarasto toimii myös osittain näkösuojana/tilan jakajana, joka kasvivyöhykkeenkin tarkoituksena olisi.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Kaavoitus
05.12.2025
puollettu
Haetaan poikkeamista Pihonkaarten kaava-alueelle kortteliin 444 tontille 2, talusrakennuksen (28 m2) sijoittamiseksi rakennusalueen ulkopuolelle, 10 metriä leveälle istutettavalle alueen osalle, tontin eteläreunaan. Hakemuksen asemapiirroksen mukaan rakennus sijoittuu noin 3-4 metrin etäisyydelle tontin rajasta. Naapurit on kuultu, ja eteläpuolen naapuri on antanut suostumuksen sijoittamiselle. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Istutettavan alueen osan tarkoitus on ollut suojata näkyvyyttä naapuriin. Rakennettavalla rakennuksella on hakijan mukaan saman asian tekevä vaikutus. Ikkunattoman varastorakennuksen voidaan katsoa ajavan samaa tarkoitusta kuin kaavamerkintä. Koska naapurit eivät vastusta hanketta ja suostumus sijoittamiselle on saatu, voidaan katsoa kaavamerkinnän tavoitteen saavutettavan kyseisellä hankkeella. Puollan hakemuksen käsittelyä myönteisenä.

Pekka Säteri
kaavoittaja

Liitteet

Naapurin suostumus
Naapurin kuuleminen
Lausunto
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus

	Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Päätöksen perustelut	Istutusalueen tarkoituksena on suojata näkyvyyttä naapurikiinteistöille. Hakemuksessa esitetyn rakennuksen sijoittamisen istutusalueelle voidaan katsoa ajavan samaa tarkoitusta kuin kaavamerkintä. Samalla tontin pihan käytettävyys paranee, kun rakennus on tontin laitamilla (4 metriä naapurikiinteistön rajasta). Tällöin piha-alueelle voidaan helpommin sijoittaa muita asumisen toimintoja. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta, joten sen ei katsota haittaavan naapureiden oikeuksia, eikä aiheuttavan haittaa heille. Hanke on alle 30 m² ja alle 120 m³. Hanke ei tarvitse rakentamislupaa.
Muut lupaehdot	Rakentamishanke tulee toteuttaa tämän luvan voimassaoloaikana
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 57 §, 64 §, 79 §
Päätöksen antaminen	Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 11.12.2025. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 19.01.2026.
Luvan voimassaolo	Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.
	Hausjärvi 10.12.2025
Allekirjoittaja	Kähönen Pertti Rakennustarkastaja

Valitusosoitus

Hallintolain nojalla todetaan, että tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Valitus on tehtävä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen voi myös tehdä kirjallisena Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen:
Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna
hameenlinna.hao@oikeus.fi
p. 029 56 42210 (vaihde)

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus jätetään tutkimatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päättös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.
Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä, viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan myös se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen.