

HJ/944/10.03.00.02/2025

234 § Maa-asenteinen aurinkosähkön tuotantoalue (aurinkovoimalaitos), kiinteistöille 86-411-3-112, 86-408-8-5, 86-408-8-9, sijoittamislupa

Kunnanhallitus 8.12.2025 234 §

Oomi Solar Oy on jättänyt sijoittamislupahakemuksen koskien aurinkovoimalaitoksen rakentamista Hausjärvelle alustavasti suunnitellulle noin 51 hehtaarin kokoiselle ja 38 MWp tehoiselle aurinkovoimalalle. Puujaan aurinkovoimalan suunniteltu sijainti on noin 7,5 km luoteeseen Hausjärven keskustaajamasta. Hankealue sijaitsee viljelykäytössä olevalla pellolla.

Luvan hakija hakee Rakentamislain 21.4.2023/751 43 § mukaista sijoittamislupaa hankkeelle. RakL:n 43 §:n perusteella luvan hakijan niin pyytäessä kunta voi ratkaista sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa). Toteuttamisen edellytykset ratkaistaan erikseen rakentamisluvalla, mikäli sijoittamislupapäätös on myönteinen.

Kohteeseen suunnitellaan rakennettavan maa-asenteiset aurinkopaneeliliniet aurinkopaneeleineen ja sähköverkkoon liittymiseen vaadittavat muuntamot sekä sähköasema. Aurinkovoimalaitoksen alueelle voidaan myös mahdollisesti sijoittaa energiavarastoja. Aurinkopaneeliliniet asennetaan itä-länsi suuntaisiin riveihin ja aurinkopaneelit suunnataan suoraan etelään. Aurinkopaneelit ovat 30 asteen kulmassa maanpintaan nähden. Aurinkovoimala koostuu kokonaisuudessaan alustavan suunnitelman mukaan noin 54 700 aurinkopaneelista ja noin 1000 telineestä. Muuntamot vertautuvat kooltaan ja ulkonäöltään merikontteihin. Rakennettavien muuntamoiden tarkempi määrä ja koko tarkentuu, kun kohteen tekniset ratkaisut valitaan.

Hakija on saanut maanomistajilta valtuutuksen hakemuksen jättämiselle.

Hankkeesta on laadittu ja hakemukseen liitetty hankesuunnitelma, joka sisältää tietoa hankkeesta ja sen vaikutuksista. Hankesuunnitelma on liitteenä. Hausjärven kunta on pyytänyt hankkeesta lausunnot viranomaisilta sekä hoitanut naapureiden kuulemisen. Hakuaineisto on ollut nähtävillä kunnanvirastolla ja sähköisessä Lupapiste-palvelussa 16.06.-30.06.2025 välisen ajan. Pyynnöstä kuulemisaikoja jatkettiin tarpeen mukaisesti. Saatuihin palautteisiin ja lausuntoihin on pyydetty hakijan vastineet. Yhdistelmä palautteesta ja lausunnoista, sekä hakijan niihin antamat vastineet ovat liitteenä.

Sijoittamisluvan edellytykset:**Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 45 §):**

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että:

- 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliometriä;*
- 2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;*
- 3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratelain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitettulle lentoesteluvalle;*
- 4) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;*

- 5) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 6) vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
- 7) teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;
- 8) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- 9) rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;
- 10) rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Hallintosäännön 81 §:n 27 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää aurinkovoimaloiden sijoittamisen edellytyksistä, kun maa-alan minimimäärä on yli 1 ha.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksen liitteenä olevien asiakirjojen perusteella voidaan todeta, että hanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta, ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheutaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakentamisen ei katsota aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista.

Luvan voimassaolo ja rakentamisluvan hakeminen:

Lupapäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaiseksi tulemisesta. Rakentamislupaa tulee hakea sijoittamisluvan voimassa ollessa. Rakentamisluvan myöntää kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Rakentamislupa ratkaistaan perustuen lainvoimaiseen sijoittamislupaan sekä sen ehtoihin ja hakemuksessa esitettyihin olennaisten teknisten vaatimusten tarkasteluun.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää sijoittamisluvan seuraavin ehdoin:

1. Rakentamisessa tulee kaikilta osin huomioida Fingrid Oyj:n lausunnossa esitetyt etäisyysvaatimukset voimajohtoihin ja vaarajännitetarkastelun vaatimat etäisyys ja menetelmävaatimukset, sekä kaikki muut lausunnossa esitetyt työtavalliset vaatimukset ja sijoittamisehdot.
2. Hulevesien hallinnan osalta on rakentamisluvan haun yhteydessä esitettävä hulevesien ja valumavesien hallintasuunnitelma riittävässä laajuudessa, joka ottaa huomioon peltoalueiden nykyisen kuivatuksen, olemassa olevan lähteen, vesien ohjauksen, käytetyt putkikoot ja niiden riittävyden.
3. Alueen huoltoyhteydet ja liittymät tulee esittää rakentamislupahakemuksessa tarke/erityissuunnitelmin, ja mikäli ne rajoittuvat yleisiin teihin, hyväksyttävä ne tienpidosta vastaavalla viranomaisella ennen rakennustöiden aloittamista sekä toimittaa päätökset rakennusvalvontaviranomaiselle. Jäljennökset sopimuksista yksityisteiden tiekuntien ja mahdollisten yksityishenkilöiden kanssa tulee toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle ennen rakennustöiden aloittamista.
4. Rakentamisessa tulee huomioida kaikki Kanta-Hämeen pelastuslaitoksen edellyttämät

seikat.

5. Alueelle mahdollisesti tulevien muuntajien alle on toteutettava kaukaloidut imeytysaltaat, tai käytettävä kuivamuuntamoita tai muuten osoittaa, että pohjaveden pilaantumisvaaraa ei ole.

6. Rakentamisluvan haun yhteydessä on esitettävä istutussuunnitelmat, millä lievennetään maisemavaikutuksia merkittävistä näkymäsuunnista./kj

**Käsittely
kokouksessa**

Pertti Kähönen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 18:15.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Sijoittamislupahakemus
Piirustukset ja havainnekuvat
Selvitykset
Lausunnot
Vastineet
Luontoselvitys Liite 1_luottamuksellinen

Valmistelija(t)

Rakennustarkastaja

Täytäntöönpano

Elinvoimapaalvelut; Rakennusvalvonta
Julkinen kuulutus (rakennusvalvonta)

MUUTOKSENHAKUOHJEET**MUUTOKSENHAKUOHJE****HALLINTOVALITUS (RakL 180 §)****Valitusoikeus**

Viranomaisen päätökseen saa hakea valittamalla muutosta hallintotuomioistuimelta noudattaen, mitä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 5) kunnalla; 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perustella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lain vastainen.

Valitusviranomainen

Valitus on tehtävä kirjallisena Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus,**Ensisijainen toimitusosoite:**

Valitus tulee tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Toissijainen toimitusosoite:

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin: 029 56 42200 (vaihde)

Telefax: 029 56 42269

Valitusaika ja sen laskeminen

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta / kirjeen lähettämisestä.

Valituksen sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, vaatimusten perustelut

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot sekä puhelinnumero ja se postiosoite tai mahdollinen sähköpostiosoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituskirjelmässä tulee olla valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittajan on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle, ja
- mahdollisen asiamiehen valtakirja.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, arkilauantai tai muu päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla tai lähetin välityksellä. Valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1383/2018) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu. Maksun suuruus 1.1.2025 lukien on 310 euroa.

**Oikaisuvaatimus-
viranomaisen** Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Puhelin: 029 56 42200 (vaihde)
Telefax: 02956 42269

**Pöytäkirja
nähtävänä** Hausjärven kunnan verkkosivuilla 15.12.2025

Tiedoksianto

Asianosaiset: