

ASIA	Purkulupa
RAKENNUSPAIKKA	086-414-0001-0603 Pajatie 9, 12310 RYTTYLÄ Koko tila AINOLA 4937 m ²
Kiinteistön nimi	AO Erillispientalojen korttelialue
Pinta-ala	Asemakaava 080424§16
Rakentamismääräykset	2024
Kaavatilanne	114 m ²
Asemakaavan vuosi	
Rakennettu kerrosala	
TOIMENPIDE	Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen purku.
Lisäselvitys	Alueellinen vastuumuseo, Hämeenlinnan kaupunginmuseo tukee kiinteistönomistajien ehdotusta rakennusten purkamisesta.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurin kuuleminen ei ole tarpeen RakL 65 §, kun hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Seppo Pellervo Hartikainen, muu
Liitteet	Lausunto Todistus hallintaoikeudesta Muu selvitys Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:
--------	---

Purkamiseen ryhtyvän on hakiessaan purkamislupaa tai tehdessään purkamisilmoituksen esitettävä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys. Selvitys laaditaan ja päivitetään Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään Purkumateriaalin ja rakennusjätteen selvitystietojärjestelmään (Rapu).

Purkumateriaalin ja rakennusjätteen selvitystietojärjestelmä (Rapu) on Suomen ympäristökeskuksen (Syke) ja Ympäristöministeriön kehittämä järjestelmä, joka tallentaa tietoja purku- ja rakennushankkeissa syntyvistä materiaaleista ja jätteistä.

Rakentamis- tai purkamishankkeen valmistuttua purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä toteutuneiden rakennus- ja purkujätteiden osalla.

Päätöksen perustelut	Purkaminen huonokuntoisuuden vuoksi.
----------------------	--------------------------------------

Asuinrakennus osin asemakaavassa osoitetulla katualueella ja estää asemakaavan toteutumisen.

Rakennusten kunnostaminen ei ole teknis/taloudellisesti järkevää.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Purkujättesuunnitelma tai ilmoitus
- Purkutyösuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 55 §, 56 §, 65 §, 66 §, 76 §, 77 §, 79 §
Hallintosääntö 96.2. § kohta 8

Päätöksen antaminen

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 10.12.2025. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 16.01.2026.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 17.01.2026 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

Luvan voimassaolo

Purkutyö on saatettava loppuun 17.01.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja
Kirjaamo
Keskustie 2-4
12100 OITTI
kirjaamo@hausjarvi.fi