

Sähköinen asiointitunnus	LP-086-2025-00154
ASIA	Poikkeamispäätös
RAKENNUSPAIKKA	086-402-0001-0061 Suvirannantie 11
Kiinteistön nimi	SUVIRANTA
Pinta-ala	6472 m ²
Asemakaava	Ranta-asemakaava 5
Rakennettu kerrosala	82 m ²
Poikkeaminen	Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 80 k-m². Rakennuspaikalla sijaitsee 68 k-m²:n loma-asunto ja 14 k-m²:n talousrakennus. Kokonaisrakennusoikeus on siis jo käytetty. Haetaan oikeutta poiketa kokonaisrakennusoikeudesta siten, että saunan rakentamisen jälkeen rakennuspaikalle olisi rakennettu yhteensä 93 k-m². Haetaan poikkeamista ranta-asemakaavan mukaisesta rakennusala- sta. Saunarakennus sijoitettaisiin rakennusalan ulkopuolelle noin 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
Kuuleminen	Kuultu kahta naapuria
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 931 saunarakennukset Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa Kokonaisala: 11m ² Kerrosala: 11m ²
PÄÄTÖS	Ehdotus hyväksyttiin. Poikkeaminen myönnetään.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 57 § PL 6 §
Päätöksen perustelut	Käsiteltävänä on hakemus, joka koskee tilaa 86-402-1-61, Suviranta. Haetaan poikkeamista lääninhallituksen 22.6.1988 vahvistaman Saidanlahden ranta-asemakaavan määräyksistä. Poikkeamista haetaan rakennuspaikan (korttelin 3 tontti 1) kokonaisrakennusoikeuden ylittämiseksi ja saunarakennuksen sijoittamiseksi kaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle. Ranta-asemakaavan mukaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 80 k-m². Rakennuspaikalle on jo rakennettu vapaa-ajanrakennus 68 k-m² ja talousrakennus 14 k-m². Haetaan oikeutta rakentaa sauna 11 k-m², jolloin käytetty rakennusoikeus rakennuspaikalla olisi yhteensä 93 k-m². Saunarakennus sijoittuisi hakemuksen mukaan kaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle siten, että etäisyys rantaviivaan olisi noin 20 metriä.

Hakija perustelee hakemusta kaavan vähäisellä rakennusoikeudella verraten nykyisin vastaavissa kaavoissa käytettyihin rakennusoikeuksiin. Vapaa-ajanrakennuksessa sijainnut vanha sauna on huonokuntoinen, ja se on tarkoitus remontoida muuhun käyttöön. Myös viereisellä rakennuspaikalla saman kaavan alueella on saatu poikkeaminen rakennusalan ulkopuolelle rakennettavalle saunalle vuonna 2005. Sijoittaminen hakemuksen mukaisesti palvelee rakennuspaikan rakennettavuutta saunarakennuksen sijoittuessa sisäänajotien varteen.

Hakemuksen johdosta on kuultu kahta naapuria, joilla ei ollut huomautettavaa,

Poikkeamiselle voidaan katsoa olevan erityinen syy. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisessa tulee huomioida vesistön vedenpinnan vaihtelut.

Päätöksen antaminen

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 18.12.2025. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 26.01.2026.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Hausjärvi 17.12.2025

Allekirjoittaja

Säteri Pekka
Kaavoittaja

Valitusosoitus

Hallintolain nojalla todetaan, että tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Valitus on tehtävä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen voi myös tehdä kirjallisena Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen:
Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna
hameenlinna.hao@oikeus.fi
p. 029 56 42210 (vaihde)

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus jätetään tutkimatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päättös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.
Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä, viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan myös se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen.