

ASIA	Sijoittamislupa
RAKENNUSPAIKKA	086-410-0003-0090 Asemantaustantie 18, 12100 OITTI Koko tila OSALA 59 Pinta-ala 3800 m ² Kaavatilanne Ei kaavaa
Kiinteistön nimi	
Pinta-ala	
Kaavatilanne	
TOIMENPIDE	Rakennuksen sijoittaminen kiinteistölle, ei vaadi rakentamislupaa
Paloluokka	P3
Lisäselvitys	RakL 42 §:n mukaan rakentaminen ei tarvitse rakentamislupaa.
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	
	Naapurit kuultu luvan hakijan toimesta
Liitteet	Naapurin kuuleminen Muu pääpiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
	Rakennus voidaan sijoittaa kiinteistölle. Rakennuksen sijoittaminen kiinteistölle ei muodosta rakennuspaikkaa. Rakennusta ei luviteta rakentamisluvalla. Vapautus rakentamisluvasta RakL 42 § mukaisesti.
	Tämä päätös on voimassa 10.3.2029 saakka, minä aikana rakentaminen tulee olla aloitettu.
	Luvan voimassaolo kohdasta poiketaan siten, että rakentamislupaa ei haeta hankkeelle.
Päätöksen perustelut	Rakennuksen sijoittaminen kiinteistölle ei vaikeuta asemakaavan laatimista, eikä muodosta merkittävää rakentamista.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42§, 43 §, 45 §, 46 §, 62 §, 76 §, 77 §, 79 §
Päätöksen antaminen	Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 30.01.2026. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.
	Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 09.03.2026.

Luvan voimassaolo

Rakentamislupa on oltava haettuna ja aloitettuna 10.03.2029 mennessä.

Hausjärvi 29.01.2026

Allekirjoittaja

Kähönen Pertti
Rakennustarkastaja

Valitusosoitus

Hallintolain nojalla todetaan, että tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Valitus on tehtävä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen voi myös tehdä kirjallisena Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen:
Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna
hameenlinna.hao@oikeus.fi
p. 029 56 42210 (vaihde)

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus jätetään tutkimatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.
Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä, viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan myös se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen.

ASIA	Maisematyöluja
RAKENNUSPAIKKA	086-410-0004-0098 Huvilammenraitti 2, 12100 OITTI Koko tila TEROMA 2 8790 m ²
Kiinteistön nimi	VP Puisto
Pinta-ala	Asemakaava 51
Rakentamismääräykset	1984
Kaavatilanne	42 m ²
Asemakaavan vuosi	
Rakennettu kerrosala	
TOIMENPIDE	Puiden kaataminen kaava-alueella
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	
	Naapurit kuultu luvan hakijan toimesta
Liitteet	Naapurin kuuleminen Ote asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
PÄÄTÖS	Rakennustarkastaja myöntää luvan.
Päätöksen perustelut	Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttöä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä turmele maisemakuvaa.
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Hakkuusuunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 53 §, 54 §, 64 §, 66 §, 76 §, 77 §, 79 §
Päätöksen antaminen	Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 30.01.2026. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 09.03.2026.
Töiden aloittaminen	Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 10.03.2026.

Luvan voimassaolo

Maisematyölupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 10.03.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Hausjärvi 29.01.2026

Allekirjoittaja

Kähönen Pertti
Rakennustarkastaja

Valitusosoitus

Hallintolain nojalla todetaan, että tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Valitus on tehtävä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen voi myös tehdä kirjallisena Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen:
Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna
hameenlinna.hao@oikeus.fi
p. 029 56 42210 (vaihde)

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus jätetään tutkimatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päättös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.
Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä, viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan myös se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen.