

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

086-401-0001-1003
Hikiäntie 1336, 05800 HYVINKÄÄ
Koko tila

Kiinteistön nimi

Fescon

Pinta-ala

159553 m²

Rakentamismääräykset

TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia

Kaavatilanne

Asemakaava 121119§69

Asemakaavan vuosi

2019

Rakennettu kerrosala

18890 m²

TOIMENPIDE

Teollisuus- tai varistorakennuksen laajentaminen sisätiloilla ja ulkopuolisella teknisellä tilalla

Rakennettava kerrosala

99 m²

Kokonaisala

99 m²

Tilavuus

30 m³

Paloluokka

P3

Luvan rakennukset

Rakenn.
3658

Rak.tunnus/käyttötark.
100706129T

Toimenpide
laajennus

Rakennuksen tiedot

Rakenn.
3658

Selite
Muut teollisuuden
tuot.

Kerr. ala
1668

Kok.ala
1668

Tilavuus
9950

Vaativuusluokka

tavanomainen

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurin kuuleminen ei ole tarpeen RakL 63 § kun hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Paloviranomainen

Lausuntopvm

20.02.2026

Lausunnon tulos

puollettu

Sisältö

Kanta-Hämeen pelastuslaitos
Lupnumero 16-0026001

LAUSUNTO 3 604 sivu 1 / 1
20.02.2026

Laajennustyö

Kohde (lähde: rakennuslupahakemus LP-086-2026-00002)

Pelastusviranomaisen lausunto:

Kohteesta esitettyihin dokumentteihin on täydennetty pelastusviranomaisen esitys muutososan palo-osastoinnin korjaamisesta määräysten mukaisiksi.

Kohde on tämän muutoksen jälkeen pelastusviranomaisen tulkinnan mukaan sellainen, että pelastusviranomaisen toimivaltaan kuuluvilta osilta kohteen toteutukselle ei esitetystä muodossa ole esteitä.

Pelastusviranomainen suosittelee uuden tilan varustamista soveltuvalla alkusammutuskalustolla.
Muutosalueelta on riittävästi toisistaan riippumattomia poistumisreittejä.

Pelastusviranomainen puoltaa osaltaan luvan myöntämistä.

Liitteet

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Lausunto
Todistus hallintaoikeudesta
CV
Tutkintotodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut

Rakentaminen on asemakaavan mukaista.

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Merkki- ja turvavalaistussuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Aloituskatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

ALOITTAMISOIKEUDEN MYÖNTÄMINEN:

Hakijalle myönnetään välitön aloituslupa ennen luvan lainvoimaisuutta jäljempänä määrättyä vakuutta vastaan. RakL 78 §

Perustelu:

Päätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttämäksi. Rakenteet ovat purettavissa ja maasto on saatettavissa nykytilanteeseen.

RakL 108 §:

Rakennustyö on aloitettu, kun rakennuksen perustuksen valutyöt tai perustukseen kuuluvien rakennusosien asentaminen on alkanut.

RakL 109 §:

Sallittuja toimenpiteitä ennen rakennustyön aloittamista ovat kaivaminen, louhiminen, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava rakentamista valmisteleva toimenpide noudattaen, mitä maisematyöluvasta säädetään. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle tällaisesta rakentamista valmistelevasta toimenpiteestä ennen sen aloittamista. Rakennuksen perustuksen paalutustyö saadaan tehdä ennen rakennustyön aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle toimitetun paalutussuunnitelman mukaisesti.

Vakuuden suorittaminen:

Rakennustyöt voidaan aloittaa ennen lupapäätöksen laillistumista 1000 €:n vakuutta vastaan.

Vakuus tulee maksaa kunnan tilille FI59 5305 0010 0045 14

Viite: rakentamisluvan aloittamisoikeuden vakuus luvalla 26-0006-RL.

Laittakaa kuitti maksusta ja tilitietonne mihin vakuus palautetaan kirjaamo@hausjarvi.fi.

Vakuuden palauttamista tulee hakea kirjallisesti kirjaamo@hausjarvi.fi.

Vastaava työnjohtaja tilaa luvassa määritellyt katselmukset.

Aloittamisilmoitus tulee tehdä sähköpostilla rakennusvalvontaan.

Kaikki rakentamisen aikaiset yhteydenotot tulee tehdä joko sähköpostilla tai puhelimitse rakennusvalvontaan

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Työnjohtajien täyttämät ja allekirjoittamat tarkastusasiakirjat palautetaan loppukatselmuksen yhteydessä rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42§, 43 §, 44 §, 63 §, 68 §, 76 §, 78 §, 79 §

Päätöksen antaminen

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 26.02.2026. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 07.04.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 08.04.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 08.04.2029 mennessä ja saatettava loppuun 08.04.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Hausjärvi 25.02.2026

Allekirjoittaja

Kähönen Pertti
Rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja
Kirjaamo
Keskustie 2-4
12100 OITTI
kirjaamo@hausjarvi.fi