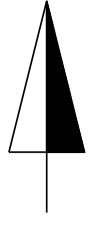


P



25 506 400

6 741 400

25 507 200

6 741 400

25 506 400

6 740 800

25 507 200

6 740 800

+

+

+

+

MITTAKAAVA 1: 2 000

0 100 200

# HAUSJÄRVI RUTAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA tilalle Santala 86-413-1-120

1:2000

## EHDOTUS

Ranta-asemakaava koskee osaa tilasta Santala 86-413-1-120.

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1, maa- ja metsätalousaluetta sekä maisemallisesti arvokasta peltoaluetta.

### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 150 k-m<sup>2</sup> loma-asunnon. Lisäksi saa rakentaa enintään 30 k-m<sup>2</sup> saunarakennuksen ja 25 k-m<sup>2</sup> vierasmajan sekä asumista palvelevia talousrakennuksia enintään 80 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m<sup>2</sup>.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- 1/2 Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.
- 1 Ohjeellinen tontin numero.
- | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- sa Saunan rakennusala.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- luo Ohjeellinen alueen osa, jolla sijaitsee mestälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (jyrkänne).
- s-1 Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltu liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikka.

### YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tonttijako on ohjeellinen.

Rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää mahdollisimman hyvin luontoon sopeutuvia, mielellään tummia materiaaleja ja värisävyjä.

Rakennuksissa ei tule käyttää kirkkaita katemateriaaleja.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat tulee säilyttää luonnontilaisina.

Rakennuksen korkeusaseman on sopeuduttava olemassa olevaan ympäristöön niin, että maiseman luonnonomukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla. Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita. Rakennuksen käyttötarkoituksen mukaan voidaan edellä mainitusta poiketa.

Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelumääräysten ja ympäristönsuojeluviranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Kiinteistön jätehuollon järjestämistä koskevat yksityiskohtaiset määräykset annetaan kunnallisissa jätehuoltomääräyksissä.

Rakennuspaikoille rakennettaessa tulee huomioida ympärillä olevien peltojen mahdolliset kuivatusjärjestelmät.

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka:	2	1:2000	Kartan laatija: Sweco Finland Oy
Kunta:	HAUSJÄRVI		Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi MML laserkeilausaineisto Maastomittaukset
Alue:	Rutajärvi		Kartan laatimispvm 18.8.2025
Koordinaattijärjestelmä:	ETRS-GK25		Kartta hyväksytty: Pekka Säteri, kaavoittaja Hausjärven kunta
Korkeusjärjestelmä:	N2000		Kartan hyväksymispvm: 1.9.2025

Laatimisvaiheen kuuleminen 10.11.2025 - 12.12.2025  
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito XX.XX.XXXX - XX.XX.XXXX

Turussa 25.2.2026  
Sweco Finland Oy

Kunnanhallitus XX.XX.XXXX § Y  
Kunnanvaltuusto XX.XX.XXXX § Y  
Voimaantulo XX.XX.XXXX

Petri Hautala Maanmittausinsinööri  
Miska Muikkula Maanmittausinsinööri  
Hanna Töykkälä Maanmittausinsinööri

