

ASIA	Rakentamislupa				
RAKENNUSPAIKKA	086-419-0001-0111 Saarentie 41, 12350 TURKHAUTA Koko tila				
Kiinteistön nimi	KUISMA				
Pinta-ala	79780 m ²				
Kaavatilanne	Ei kaavaa				
Rakennettu kerrosala	188 m ²				
TOIMENPIDE	Talousrakennus, autotalli				
Rakennettava kerrosala	80 m ²				
Kokonaisala	80 m ²				
Tilavuus	284 m ³				
Paloluokka	P3				
Luvan rakennukset	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark.	Toimenpide		
	9632	1042790754	uudisrakennus		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr. ala	Kok.ala	Tilavuus
	9632	1: Autotalli (kylmä)	80	80	284
Vaativuusluokka	tavanomainen				
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen					
	Naapurit kuultu luvan hakijan toimesta				
Liitteet	Naapurin kuuleminen Ote kiinteistörekisteristä Rakennusoikeuslaskelma Todistus hallintaoikeudesta Muu pätevyystodistus Tutkintotodistus Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä				

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Päätöksen perustelut	Rakentaminen sijoittuu olemassa olevalle rakennuspaikalle ja on rakennusjärjestyksen ja rakentamislain mukaista rakentamista.
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

	<ul style="list-style-type: none">- Rakennepiirustukset- Kosteudenhallintasuunnitelma
Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aloitusilmoitus- Rakennekatselmus- Loppukatselmus- Sijainnin tarkastus
Muut lupaehdot	<p>Vastaava työnjohtaja tilaa luvassa määritellyt katselmukset.</p> <p>Aloittamisilmoitus tulee tehdä sähköpostilla rakennusvalvontaan. Kaikki rakentamisen aikaiset yhteydenotot tulee tehdä joko sähköpostilla tai puhelimitse rakennusvalvontaan</p> <p>Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon/rakennuksen osoitenumerokilpi</p> <p>Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Työnjohtajien täyttämät ja allekirjoittamat tarkastusasiakirjat palautetaan loppukatselmuksen yhteydessä rakennusvalvontaan.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42§, 43 §, 45 §, 63 §, 76 §, 79 §
Päätöksen antaminen	<p>Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 16.04.2026. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.</p> <p>Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 25.05.2026.</p>
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 26.05.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 26.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 26.05.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Hausjärvi 15.04.2026

Allekirjoittaja

Kähönen Pertti
Rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja
Kirjaamo
Keskustie 2-4
12100 OITTI
kirjaamo@hausjarvi.fi

ASIA	Purkamislupa
RAKENNUSPAIKKA	086-418-0003-0341 Riihimäentie 3254, 12100 OITTI Koko tila
Kiinteistön nimi	Mattila
Pinta-ala	115244 m ²
Kaavatilanne	Ei kaavaa 93
Asemakaavan vuosi	2010
Rakennettu kerrosala	3439 m ²

TOIMENPIDE Rakennuksen purkaminen

Ennakkokatselmuksent ja kuuleminen

Naapurit kuultu luvan hakijan toimesta

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Ari Veikko Nieminen, muu

Liitteet Naapurin kuuleminen
Valtakirja
Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus
Haitta-aineselvytys
Todistus hallintaoikeudesta
Muu selvitys
Asemapiirros
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut Rakennusta ei ole pidettävä historiallisesti merkittävänä tai rakennustaiteellisesti arvokkaana tai tällaisen kokonaisuuden osana. Rakennuksen purkaminen ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Vastaava työnjohtaja

Erytissuunnitelmat Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Purkujätesuunnitelma tai ilmoitus
- Purkutyösuunnitelma

Katselmuksent Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

	<ul style="list-style-type: none">- Aloitusilmoitus- Loppukatselmus
Muut lupaehdot	<p>Haitta-ainekartoitus toimitettava (toimitettu lupahakemuksen yhteydessä)</p> <p>Purkamiseen ryhtyvän on hakiessaan purkamislupaa tai tehdessään purkamisilmoituksen esitettävä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys. Selvitys laaditaan ja päivitetään Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään Purkumateriaalin ja rakennusjätteen selvitystietojärjestelmään (Rapu).</p> <p>Purkumateriaalin ja rakennusjätteen selvitystietojärjestelmä (Rapu) on Suomen ympäristökeskuksen (Syke) ja Ympäristöministeriön kehittämä järjestelmä, joka tallentaa tietoja purku- ja rakennushankkeissa syntyvistä materiaaleista ja jätteistä.</p> <p>Rakentamis- tai purkamishankkeen valmistuttua purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä toteutuneiden rakennus- ja purkujätteiden osalla.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 55 §, 56 §, 65 §, 66 §, 76 §, 78 §, 79 §
Päätöksen antaminen	<p>Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 16.04.2026. Tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.</p> <p>Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 25.05.2026.</p>
Purkamistyön aloittaminen	<p>Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 26.05.2026 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.</p>
Luvan voimassaolo	<p>Purkutyö on saatettava loppuun 26.05.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.</p>
Tiedoksi	<p>elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle lupapäätös sekä ympäristökartta</p>

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja
Kirjaamo
Keskustie 2-4
12100 OITTI
kirjaamo@hausjarvi.fi

ASIA	Jatkolupa
RAKENNUSPAIKKA	086-404-0008-0013 Nummenpääntie 79, 12100 OITTI
Kiinteistön nimi	Nummenpää
Pinta-ala	47040 m ²
Kaavatilanne	Ei kaavaa
Lisätietoja	Osaksi rakennettu
TOIMENPIDE	Jatkoaika rakennustöiden valmistumiselle
	Liittyy asiaan 18-0042-R.
Liitteet	Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS	Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan.
---------------	--

	Rakennustarkastaja myöntää jatkoaikaa rakennustyön loppuun saattamiseksi RakL 77 §:n mukaan kolme vuotta.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 77 §, 79 §
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.04.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.05.2026.
Työt aloitettava	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään .
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on saatettava loppuun 07.05.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. Hausjärvi 15.04.2026

Allekirjoittaja	Kähönen Pertti Rakennustarkastaja
-----------------	--------------------------------------

OIKAISUVAATIMUS

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asian käsittely ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti asianosaiselle jaostolle tai viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen jolle vaatimus tehdään:
Hausjärven ympäristö- ja elinvoimalautakunta
Keskustie 2-4, 12100 Oitti