

ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	086-406-0004-0056 Kuulojantie 5, 11120 RIIHIMÄKI Koko tila
Rakentamismääräykset	TT Teollisuusrakennusten korttelialue
Kaavatilanne	Asemakaava
TOIMENPIDE	Datakeskus, muuntamorakennukset 2 kpl, Sprinkleripumppaamo
Rakennettava kerrosala	28796 m ²
Kokonaisala	30796 m ²
Tilavuus	272338 m ³
Paloluokka	P1

	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark.	Toimenpide		
Luvan rakennukset	9634	104280268L	uudisrakennus		
	9635	104280269M	uudisrakennus		
	9636	104280270N	uudisrakennus		
	9637	104280271P	uudisrakennus		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr. ala	Kok.ala	Tilavuus
	9634	RAK1	27944	29944	264866
	9635	RAK 2: Muuntamo	383	383	3522
	9636	RAK 4: Sprinkleripumppaamo	86	86	428
	9637	RAK3: Muuntamo	383	383	3522

Lisäselvitys Naapureiden huomautukset:

1. Pukkimäessä on suuri siirtolohkare, mihin viitataan Lasse Toivolan (kotiseutuneuvos ja opettaja) kirjassa Auroin miekoin miettehin (360 sivua 1997) - Kertomus suojeluskunnan ja lottien toiminnasta Hausjärvellä 1917-1944.

K-H vastuumuseo:

Vastuumuseo katsoo, että rakennusluvan myöntämiselle ei ole muinaismuistolain mukaista estettä. (Muinaisjäännökset ovat lain suojaamia riippumatta siitä onko niitä merkitty kaavaan.). Vastuumuseo ei lähde vaatimaan hanketoimijalle dokumentointivelvoitetta.

Rakennusvalvonta.:

Esitetty huomautus ei estä rakennusluvan myöntämistä.

2.

Datakeskuksen aiheuttama melu ja sähköaseman laitteiden ja muuntajien melua ei ole mallinnettu, koska suunnittelun yksityiskohdat puuttuvat. Mahdollinen keskuksen laajennus.

AKUKON 10.4.2026 vastine:

Annetun selvityksen mukaisesti meluarvot eivät ylitä päätöksen 993/1992 [1] mukaisia melutasoa

ohjearvoja. Suunnitelmien tarkentuessa melumallinnukset tarkennetaan.

Rakennusvalvonta:

Esitetty huomautus melusta ei ylitä ohjearvoja ja ei ole este rakennusluvan myöntämiselle. Mahdollinen laajennus ei kuulu nyt käsiteltävään lupaan vaan luvitetaan erikseen, mikäli sellaista haetaan.

3.

Kuuleminen:

Naapureiden kuuleminen on toteutettu Rakentamislain 63 §:n mukaisesti. Laajempi kuuleminen tulee kysymykseen vain jos hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia (252/2017).

4.

Rakennuksen/kiinteistön valaistus korkeus, puusto:

Rakennusvalvonta:

Suunnittelussa on noudatettu voimassa olevaa asemakaavaa. Kaavan mukaiset puusto-istutukset ovat suunnitelmissa ja kaavan mukaista suunnittelukorkeutta ei ylitetä. Valaistus kohdistuu rakennettavalle tontille.

5.

Hirvieläimet

Rakennusvalvonta:

Kaava ei ole alueellisesti suuri, ulkopuoliset alueet ja EV alueet jäävät edelleen eläinten kulkureitiksi. Eläinten kulkureitit eivät ole rakennusluvassa käsiteltävä asia.

6.

Sähkönsyöttö

Rakennusvalvonta:

Rakentamisluvassa ei luviteta sähkönsyöttöreittejä tai liitoskohtaa kantaverkkoon. Infra luvitetaan erikseen. (Sähkössä esim. Fingrid.)

Poikkeus

Poikkeaminen rakennusjärjestyksestä tontin liittymän leveydestä. Rakennusjärjestyksen mukaan liittymä saisi olla maksimissaan 8 metriä leveä. Meidän liittymä on 16 m leveä. Perustelu hankekuvauksessa.

Vaativuusluokka

erittäin vaativa

Ennakkokatselmuksot ja kuuleminen

Naapurit kuultu kirjallisesti viranomaisen toimesta.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Palo- ja pelastusviranomainen
30.03.2026
puollettu
Lausunto on liitteenä

Lausunnon antaja	Fingrid kantaverkko
Lausuntopvm	13.03.2026
Lausunnon tulos	ei lausuntoa
Lausunnon antaja	Hausjärven kunta / Hausjärven vesi
Lausuntopvm	16.03.2026
Lausunnon tulos	puollettu
Lausunnon antaja	Väylävirasto
Lausuntopvm	04.03.2026
Lausunnon tulos	ei lausuntoa
Liitteet	Hakemus Naapurin kuuleminen Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Valtakirja Energiaselvitys Väestösuojailmoitus Julkisivujen väriyessuunnitelma Muu liite Perustamistapalausunto Hankeselvitys tai -suunnitelma Lausunto Ote asemakaavasta Ote kiinteistörekisteristä Rakennusoikeuslaskelma Tonttikartta Naapurin huomautus Päätös ajoliittymästä (ELY) Todistus hallintaoikeudesta Meluselvitys Muu selvitys Energiatodistus Vesi- ja viemäriiitoslausunto tai -kartta CV Tutkintotodistus Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Pöytäkirjaote Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennustarkastaja myöntää rakentamisluvan esitettyjen suunnitelmien ja selvitysten mukaisesti seuraavin ehdoin.

Vähäisenä poikkeamisena voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksestä myönnetään ajoneuvoliittymä hakemuksen mukaisesti 16 metriä leveänä tontille liikenteen sujuvoittamiseksi. Suunniteltua toimintaa varten tarvitaan sisääntuloaikaista kahdelle rekalle, yhdelle henkilöautolle ja kevyelle liikenteelle.

Päätöksen perustelut	Rakennushanke on lainvoimaisen asemakaavan mukainen ja luvan myöntämiselle ei ole estettä.
Erityissuunnitelmat	<p>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ilmanvaihtosuunnitelma- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje- Merkki- ja turvavalaistussuunnitelma- Rakennesuunnitelma- Sammutusautomaattisuunnitelma- Kosteudenhallintasuunnitelma- Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä- Väestönsuojasuunnitelma- Hulevesisuunnitelma- Laadunvarmistusselvitys- Pohjarakennesuunnitelma- Savunpoistosuunnitelma- Pintatasaussuunnitelma- Energiaselvitys ja energiatodistus- Pelastussuunnitelma- Perustamistapalausunto / pohjatutkimus
Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aloituskokous- Sijainnin merkitseminen- Pohjakatselmus- Rakennekatselmus- LVI-katselmus- Loppukatselmus- Pelastusviranomaisen katselmus- Sijainnin tarkastus
Muut lupaehdot	<p>Meluselvitys tulee päivittää, mikäli datasalirakennusten suunnitelmiin kohdistuu melun kannalta oleellisia muutoksia. Sähköaseman muuntajien sekä muiden laitteiden meluvaikutus tulee varmistaa suunnittelun edetessä. Mikäli Kohteeseen suunnitellaan esimerkiksi pumppulaitoksia sprinklerikeskusten yhteyteen, tulee myös niiden koekäyttömelu tarkistaa. Toimistorakennuksen ulkovaipan ääneneristys on tarkistettava myöhemmässä vaiheessa</p> <p>LVI-suunnittelija tekee KVV- ja IV-työnjohtajien kanssa yhdessä kohteeseen määrätyn LVI-katselmuksen ja laatii siitä erillisen</p>

katselmuspöytäkirjan liitteineen, joka esitetään osittaisessa loppukatselmuksessa ja varmennetaan loppukatselmukseen mennessä.

Kohteen rakennesuunnittelija tekee kohteeseen pohjakatselmuksen ja rakennekatselmuksen ja laatii niistä lausunnon ennen viranomaiselta tilattavaa pohja- ja rakennekatselmusta. Lausunnot tulee olla viranomaisen käytössä katselmuksia tehtäessä.

Sähkötöiden vastuullinen suunnittelija tulee nimetä lupapiste.fi palveluun.

Vesihuoltolaitoksen lausuntoa tulee noudattaa.

Elinvoimakeskuksen päätöstä SIS/4014/2026 ajoneuvoliittymästä tulee noudattaa.

Elinvoimakeskuksen lausuntoa 11.3.2026 SIS/3398/2026,(SIS/4266/2026) tulee noudattaa.

Kanta-Hämeen Pelastuslaitoksen lausuntoa 3 620 tulee noudattaa.

Hulevesien suunnittelussa ja johtamisessa tulee huomioida alueen erityispiirteet ja niillä ei aiheuttaa kohtuutonta haittaa ympäröiville alueille.

Kiinteistön valaistus tulee suunnitella siten, että se kohdistuu kiinteistön alueelle.

Katuyhteyden tulee olla rakennettu rakennuksen käyttöönottoon (osittaista loppukatselmus/loppukatselmus) mennessä siten, että se on normaalisti liikennöitävässä kunnossa.

Rakennuksen toteumamalli tulee toimittaa loppukatselmukseen mennessä lupapiste.fi palveluun.

Vastaava työnjohtaja tilaa luvassa määritellyt katselmuksset.

Kaikki rakentamisen aikaiset yhteydenotot tulee tehdä joko sähköpostilla tai puhelimitse rakennusvalvontaan

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon/rakennuksen osoitenumerokilpi

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Työnjohtajien täyttämät ja allekirjoittamat tarkastusasiakirjat palautetaan loppukatselmuksen yhteydessä rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42§, 43 §, 44 §, 48 §, 59 §, 63 §, 69 §, 71 §, 76 §, 77 §, 79 §

Päätöksen antaminen Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 29.04.2026. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen

julkaisemisajankodasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 05.06.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 06.06.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 06.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 06.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Hausjärvi 28.04.2026

Allekirjoittaja

Kähönen Pertti
Rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja
Kirjaamo
Keskustie 2-4
12100 OITTI
kirjaamo@hausjarvi.fi