

ASIA	Rakentamislupa				
RAKENNUSPAIKKA	086-406-0003-0083 Karhinkulma 160, 12240 HIKIÄ Koko tila Mäkimattila				
Kiinteistön nimi	2859 m ²				
Pinta-ala	Ei kaavaa				
Kaavatilanne	149 m ²				
Rakennettu kerrosala					
TOIMENPIDE	Asuinrakennus laajennus				
Rakennettava kerrosala	35 m ²				
Kokonaisala	35 m ²				
Tilavuus	150 m ³				
Paloluokka	P3				
Luvan rakennukset	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark.	Toimenpide laajennus		
	5315	101354883B			
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr. ala	Kok.ala	Tilavuus
	5315	Yhden asunnon talot	97	97	290
Vaativuusluokka	tavanomainen				
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	Naapurit kuultu luvan hakijan toimesta				
Liitteet	Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä				
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:				
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennepiirustukset - Ilmanvaihtosuunnitelma - Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje - Kosteudenhallintaselvitys - Perustamistapalausunto				
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava				

rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Sijainnin tarkastus

Muut lupaehtot

Vastaava työnjohtaja tilaa luvassa määritellyt katselmuksset.

Aloittamisilmoitus tulee tehdä sähköpostilla rakennusvalvontaan. Kaikki rakentamisen aikaiset yhteydenotot tulee tehdä joko sähköpostilla tai puhelimitse rakennusvalvontaan

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon/rakennuksen osoitenumerokilpi

Rakennus tulee varustaa sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla, toiminta varmistettava myös sähkökatkon aikana. Mitoitus 1 palovaroitin alkavaa 60:ntä asuinrakennusneliötä kohden.

Radonhaitat on huomioitava suunnittelussa ja rakennusvaiheessa.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Työnjohtajien täyttämät ja allekirjoittamat tarkastusasiakirjat palautetaan loppukatselmuksen yhteydessä rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42§, 43 §, 45 §, 46 §, 63 §, 76 §, 79 §

Päätöksen antaminen

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 06.05.2026. Tiedoksisannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 12.06.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 13.06.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 13.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 13.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Hausjärvi 05.05.2026

Allekirjoittaja

Kähönen Pertti
Rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja
Kirjaamo
Keskustie 2-4
12100 OITTI
kirjaamo@hausjarvi.fi

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

086-403-0002-0028
Hausjärventie 2720, 12210 HAUSJÄRVI
Koko tila

Kiinteistön nimi

LAMMENRANTA

Pinta-ala

5177 m²

Rakentamismääräykset

M Maa- ja metsätalousalue

Kaavatilanne

Oikeusvaikutteinen yleiskaava 050623§93

Asemakaavan vuosi

2023

Rakennettu kerrosala

81 m²

TOIMENPIDE

Jätevesijärjestelmän uusiminen

Luvan rakennelmat

Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark.	Toimenpide
9638	Jätevesijärjestelmä	uusi rakennelma

Rakennuksen tiedot

Rakenn.	Selite	Kerr. ala	Kok.ala	Tilavuus
9638				

Vaativuusluokka

tavanomainen

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Naapurit kuultu luvan hakijan toimesta

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Ympäristö

Lausuntopvm

02.07.2025

Lausunnon tulos

lausunto

Sisältö

Kyseessä oleva kiinteistö 086-403-2-28 sijaitsee osittain Hausjärven (0408602) 1-luokan pohjavesialueella, sen reunalla. Asemapiirustuksen mukaan jätevesijärjestelmän rakenteet ja laitteet eivät sijoitu pohjavesialueelle.

Ympärivuotiseen vapaa-ajan käyttöön tarkoitettujen rakennuksen mustat jätevedet johdetaan umpisäiliöön ja harmaat vedet kiinteistökohtaiseen pienpuhdistamoon (Vestelli Biopuhdistaja 3). Puhdistamon puhdistetut jätevedet on tarkoitus johtaa kiinteistön pohjoispuolella sijaitsevaan avo-ojaan. Jätevesijärjestelmän voidaan katsoa soveltuvan kohteeseen.

Ympäristönsuojelulain (YSL) 157 a §:n mukaan talousjätevesijärjestelmästä tulee laatia suunnitelma silloin, kun järjestelmä rakennetaan tai olemassa olevan järjestelmän toimintaa tehostetaan. Järjestelmän tulee täyttää YSL 154 b §:n mukainen perustason puhdistusvaatimus.

Jätevesijärjestelmää koskevasta suunnitelmasta tai järjestelmän rakennekuvista ei ilmene harmaavesi-järjestelmän mitoitusta ja/tai arviota saavutettavasta käsittelytuloksesta. Suunnitelma tulee päivittää YSL 157 a §:n ja valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) 6 §:n vaatimusten mukaiseksi.

Liitteet	Naapurin kuuleminen Muu liite Lausunto Ote yleiskaavasta Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Päätöksen perustelut	Kiinteistön jätevesijärjestelmän uusiminen saattaa käsittelyn määräysten mukaiseksi.
Erytysuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Jätevesien johtamissuunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Ympäristösihteerin lausuntoa noudatettava. KVV-työnjohtaja tarkastaa jätevesijärjestelmän asennuksen ja laatii siitä tarkastuspöytäkirjan loppukatselmukseen mennessä. Jätevesijärjestelmän käyttö ja huolto-ohje tulee olla laadittu loppukatselmukseen mennessä.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42§, 43 §, 45 §, 46 §, 63 §, 76 §, 79 §
Päätöksen antaminen	Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 06.05.2026. Tiedoksisannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 12.06.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 13.06.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 13.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 13.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Hausjärvi 05.05.2026

Allekirjoittaja

Kähönen Pertti
Rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja
Kirjaamo
Keskustie 2-4
12100 OITTI
kirjaamo@hausjarvi.fi