

ASIA	Rakentamislupa				
RAKENNUSPAIKKA	086-403-0007-0034 Pappilantie 59, 12210 HAUSJÄRVI Koko tila KOLKKALA 267751 m ²				
Kiinteistön nimi	KOLKKALA				
Pinta-ala	267751 m ²				
Rakentamismääräykset	MA Maisemallisesti arvokas peltoalue				
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 050623§93				
Asemakaavan vuosi	2023				
Rakennettu kerrosala	761 m ²				
TOIMENPIDE	Energiakaivot 3kpl				
Luvan rakennukset	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark.	Toimenpide		
Luvan rakennelmat	4184	101287877V	muutos		
	9640	Rakennelma	uusi rakennelma		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr. ala	Kok.ala	Tilavuus
	4184	Seurakuntatalot	511	626	2430
	9640	Energiakaivot			
Vaativuusluokka	vähäinen				
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	Naapurit kuultu luvan hakijan toimesta				
Liitteet	Naapurin kuuleminen Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta Valtakirja Todistus hallintaoikeudesta Muu selvitys CV Tutkintotodistus Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä				

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Päätöksen perustelut	Hanke siirtää kiinteistön lämmityksen uusiutuvaan energiaan.
Erytissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Maalämpösuunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava

rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Kaikki suoritettavat toimenpiteet on tehtävä huolellisuutta noudattaen. Porauksen yhteydessä on varmistettava ettei pohjaveteen pääse epäpuhtauksia. Lämpöliuksena on käytettävä terveydelle ja maaperälle vaaratonta liuosta. Lämpökaivot on tiivistettävä niin, ettei pintavesiä tai muuta pääse kulkeutumaan pohjaveteen.

Loppukatselmuksen yhteydessä rakennusvalvontaan luovutetaan maalämpölaitteiston asennustodistus, toteutuskortti/porausraportti ja maalämpöputkiston koeponnistuspöytäkirjat.

Sähkötarkastuspöytäkirja esitettävä loppukatselmuksessa.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42§, 43 §, 45 §, 46 §, 63 §, 76 §, 79 §

Päätöksen antaminen

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 21.05.2026. Tiedoksisannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 29.06.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 30.06.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 30.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 30.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Hausjärvi 20.05.2026

Allekirjoittaja

Kähönen Pertti
Rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja
Kirjaamo
Keskustie 2-4
12100 OITTI
kirjaamo@hausjarvi.fi