

Sähköinen asiointitunnus	LP-086-2026-00042
ASIA	Poikkeamispäätös
RAKENNUSPAIKKA Asemakaava	086-410-0007-0109-M0601 Asemakaava 260203§27
Poikkeaminen	Määräalaa koskee korttelin 402 tonttia 3 koskeva K1 kaavamerkintä. Haetaan poikkeamista kaavamerkinnästä siten, että hallit voidaan rakentaa TY kaavamerkinnän määräysten mukaan. Haetaan lupaa poiketa K-1 määräysten mukaisesta enintään 25 m yhtenäisestä julkisivupituudesta.
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 699 muut teollisuuden tuotantorakennukset Kokonaisala: 1189m ² Kerrosala: 1189m ²

PÄÄTÖS	Kaavoittaja myöntää poikkeamisen.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 57 §
Päätöksen perustelut	<p>Poikkeamista koskeva määräala 86-410-7-109-M601 on osa Oitin taajaman asemakaava-alueen korttelin 402 tonttia 3. Tontin pääkäyttötarkoitus on asemakaavan mukaan liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K-1). Muuten korttelin tontit ovat ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta (TY).. Muut tontit ovat rakentuneet jo aiemmin käyttötarkoituksensa mukaisesti. Kunta on myynyt määräalan lisäalueeksi TY-alueella olevalle maanomistajalle. Haettu poikkeamista käyttötarkoituksesta siten, että tontille voidaan rakentaa TY-merkinnän mukaisesti. Lisäksi haettu poikkeamista K-1 alueen kiellosta sijoittaa tontille yli 25 metriä pitkiä julkisivuja.</p> <p>Kuultu yhtä naapuria, jolla ei ollut huomautettavaa. Saatu lausunto Sisä-Suomen elinvoimakeskukselta, jonka liikenneosastolla ei ollut huomautettavaa rakentamiseen.</p> <p>Poikkeamisen voidaan katsoa olevan kunnan elinvoimaa tukevaa. Hakijan mukaan poikkeamiselle on tuotannolliset ja taloudelliset syyt. Poikkeaminen julkisivun enimmäispituudesta ei vaikuta maisemaan, koska korttelissa on ennestään vastaavaa rakentamista. Poikkeamiselle voidaan katsoa olevan erityiset syyt.</p> <p>Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.</p> <p>Ennen rakentamiseen ryhtymistä on saatava asiaa koskeva rakentamislupa.</p>
Päätöksen antaminen	Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 16.06.2026. Tiedoksisaannon

katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 23.07.2026.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Hausjärvi 15.06.2026

Allekirjoittaja

Säteri Pekka
Kaavoittaja

Valitusosoitus

Hallintolain nojalla todetaan, että tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Valitus on tehtävä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen voi myös tehdä kirjallisena Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen:
Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna
hameenlinna.hao@oikeus.fi
p. 029 56 42210 (vaihde)

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus jätetään tutkimatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.
Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä, viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan myös se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen.