



Aurinkorannan asemakaavamuutos  
Hausjärven kunta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AP               | Asuinpientalojen korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| AO-7             | Erillispientalojen korttelialue.<br>Tontille/rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen. Päärakennuksen lisäksi tontille/rakennuspaikalle osoitetulle rakennusosalalle saa rakentaa enintään kaksi talousrakennusta. Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, harjakorkeudeltaan asuinrakennusta pienempiä ja ulkoasultaan sille alisteisia. Kaikki rakennukset ja rakennelmat tulee sijoittaa asemakaavassa osoitetulle rakennusosalalle. |
| VL               | Lähevirkistysalue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| VU               | Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.<br>Alueelle saa sijoittaa käyttötarkoitusta palvelevia talous- ja huoltorakennuksia, joiden kerrosala on yhteensä enintään 60 k-m2.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| WV               | Uimaranta-alue.<br>Alueelle saa sijoittaa käyttötarkoitusta palvelevia talous- ja huoltorakennuksia, joiden kerrosala on yhteensä enintään 60 k-m2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| LV               | Venesatama/veneaukio.<br>Alueelle saa sijoittaa käyttötarkoitusta palvelevia talous- ja huoltorakennuksia, joiden kerrosala on yhteensä enintään 60 k-m2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EV               | Suojaviheralue.<br>Alueelle saa rakentaa meluntorjuntarakenteita ja -valleja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| M                | Maa- ja metsätalousalue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| W                | Vesialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ---              | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ---              | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ---              | Osa-alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ---              | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ---              | Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 330              | Korttelin numero.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1                | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| AURINKORANNANTIE | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| II               | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| e=0.20           | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| sa               | Rakennusala.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| pm               | Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m2 kokoisen saunarakennuksen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                  | Ohjeellinen pumpppaamoa varten varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|           |                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| et        | Ohjeellinen muuntamoa varten varattu alueen osa.                                    |
| le        | Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.                         |
|           | Istutettava alueen osa.                                                             |
|           | Istutettava alueen osa, joka tulee säilyttää puustoisena.                           |
| o o o o o | Säilytettävä/istutettava puurivi.                                                   |
| ---       | Katu.                                                                               |
| o o o o o | Ulkoilureitti.                                                                      |
| ---       | Ohjeellinen ajoyhteys.                                                              |
| p         | Ohjeellinen pysäköintialue.                                                         |
| lv-1      | Ohjeellinen alueen asukkaiden käyttöön varattava veneaukio.                         |
| ---       | Johtoa varten varattu alueen osa.                                                   |
|           | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.            |
| hule      | Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa rakenteita hulevesien hallintaa varten. |

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennusten ja rakennelmien etäisyyden tontin/rakennuspaikan rajoista tulee olla vähintään 4 metriä.

Puujoen varrella tontille/rakennuspaikalle tai veneaukio (LV) osoitetulle alueelle saa rakentaa yhden laiturin, joka ulottuu enintään 5 metrin etäisyydelle rannasta. Punkkanjoen varrella ei ole sallittua rakentaa laitureita.

Maaperän rakennettavuus on tutkittava ennen rakentamisluvan myöntämistä perustamistavan määrittämiseksi ja piha-alueiden vakauden varmistamiseksi.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu vesistön laatuun haittoja. Rakentamisesta ja käytöstä ei saa aiheutua haitallista pintavesien purkautumista vesistöön.

Hulevedet tulee käsitellä ja hyödyntää ensisijaisesti syntypaikkallaan. Tonttien/rakennuspaikkojen hulevedet tulee ohjata suodattaviin / viivytäviin rakenteisiin ennen niiden johtamista kiinteistön ulkopuoliseen hulevesiverkostoon tai purkamista vesistöön. Hulevesien imeytymistä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla. Kaava-alueella suositellaan käytettävän luonnonmukaisia imeytys- ja viivytysratkaisuja.

Rakentamatta jäävät tontin/rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintinä tai leikki- ja oleskelualueina, on istutettava. Liittymien kohdalla istutukset eivät saa rajoittaa näkyvyyttä.

Rakennusten suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että melutaso sisätiloissa ja ulko-oleskelutiloissa ei saa ylittää Valtioneuvoston päätöksen mukaista melutason päiväohjearvoa.

Alin rakentamiskorkeus asemakaava-alueella on +2,0 m keskipedenkorkeuden yläpuolella.

Autopaikkoja on rakennettava AO- ja AP-korttelialueilla 2 ap / asunto.

|                                                                                                                                |                                                                                 |                                                                                 |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Käsittely:                                                                                                                     | 26.4.2025<br>28.4.2025<br>1.12.2025 - 23.12.2025<br>13.4.2026 § 12<br>13.8.2026 | 26.4.2025<br>28.4.2025<br>1.12.2025 - 23.12.2025<br>13.4.2026 § 12<br>13.8.2026 | 26.4.2025<br>28.4.2025<br>1.12.2025 - 23.12.2025<br>13.4.2026 § 12<br>13.8.2026 |
| Kuulutus viireilietuista<br>OAS ja asemakaavamuutosloukko nähtävillä<br>Ehdotus nähtävillä<br>Kv hyväksyminen<br>Lainvoimainen | 26.4.2025<br>28.4.2025<br>1.12.2025 - 23.12.2025<br>13.4.2026 § 12<br>13.8.2026 | 26.4.2025<br>28.4.2025<br>1.12.2025 - 23.12.2025<br>13.4.2026 § 12<br>13.8.2026 | 26.4.2025<br>28.4.2025<br>1.12.2025 - 23.12.2025<br>13.4.2026 § 12<br>13.8.2026 |
| A-INSIINÖÖRIT                                                                                                                  | A-Insiinöörit Suunnittelu Oy<br>Puutarhakatu 10<br>33210 Tampere                | A-Insiinöörit Suunnittelu Oy<br>Puutarhakatu 10<br>33210 Tampere                | A-Insiinöörit Suunnittelu Oy<br>Puutarhakatu 10<br>33210 Tampere                |
| 9.3.2026                                                                                                                       | Pääsuunnittelija<br>Annina Vainio<br>arkkitehti, YKS 562                        | Suunnittelija<br>Seda Suman Buruk<br>kaupunkisuunnittelija (M.Sc.), YKS 728     | 1 : 2 000                                                                       |